

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung</b>	<b>1</b>
1.1	Die drei Teile der VOB	1
1.2	Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis	2
1.3	VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung	2
1.3.1	Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	2
1.3.2	VOB/B als Ganzes	2
1.4	Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer	3
1.5	Kooperationspflichten	3
1.6	Leistung und Vergütung gemäß §§ 1 und 2 VOB/B	4
1.6.1	Leistungsinhalt und vereinbarte Vergütung	4
1.6.2	Nachträgliche Eingriffe in den Leistungsinhalt durch den Auftraggeber	5
1.7	Vertragsarten	7
1.7.1	Übersicht	7
1.7.2	Einheitspreisvertrag	7
1.7.3	Pauschalvertrag	8
<b>2</b>	<b>Ansprüche auf Vergütungsanpassung (§ 2 VOB/B)</b>	<b>9</b>
2.1	Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B	9
2.2	Ansprüche auf Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)	10
2.2.1	Überblick	10
2.2.2	Mengenänderungen beim Einheitsvertrag	10
2.2.3	Mengenänderungen beim Pauschalvertrag	11
2.2.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 3 VOB/B	12
2.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)	13
2.3.1	Überblick	13
2.3.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 3 VOB/B	13
2.3.3	Vollmacht	14
2.3.4	Sonderfälle	14
2.3.5	Anpassung der Vergütung	14
2.3.6	Nachweis	15
2.3.7	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B	16

2.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B).....	17
2.4.1	Überblick.....	17
2.4.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B.....	17
2.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs.....	17
2.4.4	Abgrenzung zu geänderten Leistungen.....	18
2.4.5	Vollmacht.....	18
2.4.6	Nachweis.....	18
2.4.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 6 VOB/B.....	19
2.5	Ansprüche des Auftraggebers auf Ausführung geänderter oder zusätzlicher Leistungen (§ 1 Nr. 3 oder § 1 Nr. 4 Satz 1 VOB/B) ohne Nachtragsvereinbarung.....	20
2.5.1	Fehlende Nachtragsvereinbarung.....	20
2.5.2	Verhandlungsbereitschaft des Auftraggebers.....	20
2.5.3	Ablaufdiagramm: Ausführungsanspruch ohne Nachtragsvereinbarung.....	21
2.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Planungsleistungen (§ 2 Abs. 9 VOB/B).....	22
2.6.1	Überblick.....	22
2.6.2	Zusätzliche Planungsleistungen.....	22
2.6.3	Vollmacht.....	22
2.6.4	Höhe der Vergütung.....	23
2.6.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 9 VOB/B.....	23
2.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B).....	24
2.7.1	Überblick.....	24
2.7.2	Grundsätzlich keine Vergütung.....	24
2.7.3	Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige.....	24
2.7.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 8 VOB/B.....	26
2.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B).....	27
2.8.1	Überblick.....	27
2.8.2	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich.....	27
2.8.3	Vollmacht.....	27
2.8.4	Abrechnung von Stundenlohnarbeiten.....	28
2.8.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 10 VOB/B.....	29
<b>3</b>	<b>Rechte und Pflichten in der Ausführungsphase.....</b>	<b>31</b>
3.1	Einleitung.....	31
3.2	Rechte des Auftraggebers.....	31
3.2.1	Das Überwachungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 Satz 1 VOB/B).....	31
3.2.2	Das Anordnungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B).....	31
3.2.3	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Stoffe (§ 4 Abs. 6 VOB/B).....	32

3.2.4	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Leistungen (§ 4 Abs. 7 VOB/B) .....	32
3.2.5	Anspruch auf Ausführung der Leistung im eigenen Betrieb (§ 4 Abs. 8 VOB/B) .....	33
3.3	Rechte des Auftragnehmers.....	34
3.3.1	Anspruch auf Herbeiführung der erforderlichen Genehmigungen (§ 4 Abs. 1 VOB/B) .....	34
3.3.2	Anspruch auf rechtzeitige Übergabe der Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 1 VOB/B) .....	34
3.4	Zustandsfeststellung von Leistungsteilen (§ 4 Abs. 10 VOB/B).....	35
<b>4</b>	<b>Ansprüche aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B)</b> .....	<b>37</b>
4.1	Einleitung .....	37
4.2	Überblick .....	37
4.3	Vereinbarung von Vertragsfristen gemäß § 5 VOB/B .....	38
4.3.1	Arten von Vertragsfristen (Beginn, Fertigstellungsfrist, Zwischenfristen).....	38
4.3.2	Terminpläne .....	39
4.4	Verzug .....	39
4.4.1	Grundsatz .....	39
4.4.2	Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB).....	40
4.4.3	Fristverlängerung bei Behinderungen .....	40
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B).....	41
4.5.1	Überblick.....	41
4.5.2	Behinderungsanzeige, § 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B .....	42
4.5.3	Die einzelnen Behinderungstatbestände, § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B .....	43
4.5.4	Witterungsverhältnisse, § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B .....	44
4.5.5	Handlungspflichten des Auftragnehmers, § 6 Abs. 3 VOB/B .....	44
4.5.6	Berechnung der Fristverlängerung, § 6 Abs. 4 VOB/B .....	45
4.5.7	Ablaufdiagramm: Bauzeitverlängerung, § 6 Abs. 4 VOB/B.....	46
4.6	Ansprüche des Auftraggebers und des Auftragnehmers auf Schadenersatz (§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B).....	46
4.6.1	Überblick.....	47
4.6.2	Hindernde Umstände und Behinderungsanzeige .....	47
4.6.3	Ursächlichkeit .....	47
4.6.4	Verschulden .....	48
4.6.5	Höhe des Schadenersatzanspruchs .....	48
4.6.6	Nachweis.....	49
4.6.7	Ablaufdiagramm: Schadenersatzanspruch, § 6 Abs. 6 VOB/B .....	50
4.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB).....	51
4.7.1	Überblick.....	51

4.7.2	Mitwirkungshandlung des Auftraggebers .....	51
4.7.3	Behinderungsanzeige .....	52
4.7.4	Annahmeverzug .....	52
4.7.5	Höhe der Entschädigung .....	52
4.7.6	Ablaufdiagramm: Entschädigung, §§ 6 Abs. 6 S. 2 VOB/B, 642 BGB .....	53
4.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf vorläufige Abrechnung während einer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B).....	53
4.8.1	Überblick.....	54
4.8.2	Begriff der Unterbrechung .....	54
4.8.3	Vorläufige Abrechnung.....	54
4.8.4	Ablaufdiagramm: Vorläufige Abrechnung, § 6 Abs. 5 VOB/B .....	55
4.9	Außerordentliche Kündigung bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B).....	55
<b>5</b>	<b>Ansprüche des Auftraggebers auf Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B) .....</b>	<b>57</b>
5.1	Einleitung .....	57
5.2	Anknüpfungspunkte für Vertragsstrafen .....	57
5.4	Vertragsstrafe bei Verzug.....	58
5.4.1	Überblick.....	59
5.4.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	59
5.4.3	Vorbehalt bei Abnahme.....	60
5.4.4	Verhältnis zum Schadensersatz wegen Verzugs .....	60
5.4.5	Höhe der Vertragsstrafe .....	60
5.4.6	Berechnung der Vertragsstrafe.....	62
5.4.7	Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug .....	63
<b>6</b>	<b>Kündigung durch den Auftraggeber .....</b>	<b>65</b>
6.1	Einleitung .....	65
6.2	Überblick .....	66
6.3	Freie Kündigung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B) .....	67
6.3.1	Überblick.....	67
6.3.2	Schriftform .....	67
6.3.3	Teilkündigung .....	67
6.3.4	Vergütungsanspruch des Auftragnehmers.....	68
6.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 7 VOB/B) .....	69
6.5	Außerordentliches Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Nachunternehmer-einsatz (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8VOB/B) .....	70
6.5.1	Überblick.....	70
6.5.2	Leistungserbringung im eigenen Betrieb.....	70
6.5.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung .....	71
6.5.4	Schriftform der Kündigung .....	71
6.5.5	Abrechnung von Vergütung und Schadensersatz.....	71

6.5.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Nachunternehmereinsatz, §§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B.....	73
6.5.7	Ablaufdiagramm: Abrechnung Vergütung und Schadensersatz, § 8 Abs. 3 VOB/B.....	74
6.6	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3, 5 Abs. 4 VOB/B).....	75
6.6.1	Überblick.....	75
6.6.2	Verstoß gegen Abhilfepflichten.....	75
6.6.3	Verzögerter Ausführungsbeginn.....	76
6.6.4	Verzug mit der Vollendung.....	76
6.6.5	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung.....	76
6.6.6	Schriftliche Kündigung und Abrechnung.....	77
6.6.7	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B....	78
6.7	Außerordentliches Kündigungsrecht wegen wettbewerbswidriger Absprachen (§ 8 Abs. 4 VOB/B).....	79
6.8	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Insolvenz des Auftragnehmers (§ 8 Abs. 2 VOB/B).....	79
6.9	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B.....	79
6.9.1	Überblick.....	80
6.9.2	Unterbrechung länger als 3 Monate.....	80
6.9.3	Abrechnung und Schadensersatz.....	81
<b>7</b>	<b>Kündigung durch den Auftragnehmer.....</b>	<b>83</b>
7.1	Überblick.....	83
7.2	Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B).....	84
7.2.1	Überblick.....	84
7.2.2	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers.....	84
7.2.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform.....	85
7.2.4	Vergütung und Entschädigung.....	85
7.2.5	Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B.....	86
7.3	Kündigung bei Zahlungsverzug des Auftraggebers (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B).....	87
7.3.1	Überblick.....	87
7.3.2	Zahlungsverzug.....	87
7.3.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform.....	88
7.3.4	Vergütung und Entschädigung.....	88
7.3.5	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B.....	89
7.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B).....	90

<b>8</b>	<b>Abnahme der Leistung (§ 12 VOB/B)</b> .....	91
8.1	Einleitung .....	91
8.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Abnahme der Leistung (§ 12 Abs. 1 VOB/B).....	91
8.2.1	Überblick.....	91
8.2.2	Begriff der Abnahme.....	91
8.2.3	Abnahmepflicht des Auftraggebers.....	92
8.2.4	Abnahmeverlangen.....	92
8.2.5	Fertigstellung der Leistung.....	92
8.2.6	Abnahmefrist.....	93
8.2.7	Berechtigte Abnahmeverweigerung.....	93
8.2.8	Unberechtigte Abnahmeverweigerung: Eintritt der Abnahme- wirkungen.....	94
8.2.9	Stillschweigende Abnahme .....	94
8.2.10	Abnahmewirkungen .....	95
8.2.11	Ablaufdiagramm: Anspruch auf Abnahme .....	96
8.3	Die einzelnen Abnahmearten.....	97
8.3.1	Überblick.....	97
8.3.2	Der Anspruch auf Teilabnahme (§ 12 Abs. 2 VOB/B).....	98
8.3.3	Der Anspruch auf förmliche Abnahme (§ 12 Abs. 4 VOB/B).....	101
8.3.4	Fiktive Abnahme (§ 12 Abs. 5 VOB/B).....	105
8.3.5	Abnahmefiktion des § 640 Abs. 1 Satz 3 BGB.....	112
8.3.6	Fertigstellungsbescheinigung (§ 641 a BGB a. F.).....	114
<b>9</b>	<b>Der Anspruch des Auftraggebers auf prüfbare Abrechnung (§ 14 VOB/B)</b> ..	115
9.1	Einleitung .....	115
9.2	Überblick .....	115
9.3	Reihenfolge der Posten.....	116
9.4	Beizufügende Unterlagen .....	116
9.5	Kennlichmachung von Leistungsänderungen.....	117
9.6	Notwendige Feststellungen.....	117
9.7	Frist zur Rechnungslegung .....	117
9.8	Ablaufdiagramm: Prüfbar Abrechnung, § 14 VOB/B .....	118
<b>10</b>	<b>Zahlungsansprüche des Auftragnehmers aus Leistungsabrechnung und Ansprüche aus Verzug</b> .....	119
10.1	Einleitung .....	119
10.2	Überblick .....	119
10.3	Ansprüche auf Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 VOB/B) .....	120
10.3.1	Überblick.....	120
10.3.2	Vertragsgemäße Leistungen.....	120
10.3.3	Prüfbare Abrechnung .....	121

10.3.4	Höhe und Zeitabstände der Rechnung .....	121
10.3.5	Fälligkeit innerhalb von 18 Werktagen .....	121
10.3.6	Kein Einfluss auf die Haftung des Auftragnehmers.....	122
10.3.7	Erlöschen des Anspruchs nach Schlussrechnungsreife.....	122
10.3.8	Ablaufdiagramm: Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 1 VOB/B.....	123
10.4	Ansprüche auf Vorauszahlungen (§ 16 Abs. 2 VOB/B) .....	124
10.4.1	Überblick.....	124
10.4.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	124
10.4.3	Fälligkeit .....	125
10.4.4	Sicherheit/Verzinsung bei Vereinbarung nach Vertragsschluss .....	125
10.4.5	Anrechnung auf nächstfällige Zahlungen .....	125
10.4.6	Ablaufdiagramm: Vorauszahlungen, § 16 Abs. 2 VOB/B.....	126
10.5	Der Anspruch auf Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 VOB/B) .....	127
10.5.1	Überblick.....	127
10.5.2	Abnahme .....	127
10.5.3	Prüffähige Schlussrechnung.....	128
10.5.4	Fälligkeit nach Prüfung/Ablauf der 2-Monatsfrist .....	129
10.5.5	Einwendungsausschluss nach 2 Monaten .....	129
10.5.6	Skontoabzüge .....	130
10.5.7	Verjährung .....	130
10.5.8	Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung/Ausschlusswirkung.....	130
10.5.9	Ablaufdiagramm: Schlusszahlung, § 16 Abs. 3 VOB/B.....	132
10.6	Ansprüche auf Teilschlusszahlung (§ 16 Abs. 4 VOB/B).....	133
10.6.1	Überblick.....	133
10.6.2	Zahlungsverlangen .....	133
10.6.3	In sich abgeschlossene Teile der Leistung .....	134
10.6.4	Teilabnahme .....	134
10.6.5	Prüffähige Schlussrechnung.....	134
10.6.6	Fälligkeit/Einwendungsausschluss.....	134
10.6.7	Ablaufdiagramm: Teilschlusszahlung, § 16 Abs. 4 VOB/B .....	135
10.7	Ansprüche aus Verzug mit Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 5 VOB/B).....	136
10.7.1	Überblick.....	136
10.7.2	Fälligkeit nach 18 Werktagen .....	136
10.7.3	Angemessene Nachfrist.....	137
10.7.4	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch.....	137
10.7.5	Verzugsende nach Erteilung der Schlussrechnung .....	137
10.7.6	Ablaufdiagramm: Verzug mit Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 5 VOB/B .....	138
10.8	Ansprüche aus Verzug mit der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 5 VOB/B).....	139
10.8.1	Überblick.....	139
10.8.2	Fälligkeit nach 2 Monaten.....	139
10.8.3	Angemessene Nachfrist.....	139

10.8.4	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch .....	140
10.8.5	Ablaufdiagramm: Verzug mit der Schlusszahlung, § 16 Abs. 5 VOB/B .....	141
<b>11</b>	<b>Sicherheiten .....</b>	<b>143</b>
11.1	Ansprüche des Auftraggebers auf Einräumung von Sicherheiten .....	143
11.1.1	Überblick .....	143
11.1.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	144
11.1.3	Arten der Sicherheiten .....	144
11.1.4	Wahl- und Austauschrecht (§ 17 Abs. 3 VOB/B) .....	147
11.1.5	Ablaufdiagramm: Sicherheiten des Auftraggebers, § 17 VOB/B .....	148
11.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Einräumung von Sicherheiten .....	149
11.2.1	Überblick .....	149
11.2.2	Vertragserfüllungsbürgschaft .....	149
11.2.3	Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 648 BGB .....	150
11.2.4	Bauhandwerkersicherung nach § 648 a BGB .....	153
<b>12</b>	<b>Mängelrechte des Auftraggebers nach Abnahme .....</b>	<b>157</b>
12.1	Einleitung .....	157
12.2	Der Anspruch auf Mangelbeseitigung (§ 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B) .....	158
12.2.1	Überblick .....	158
12.2.2	Mangel der Leistung (§ 13 Abs. 1 VOB/B) .....	158
12.2.3	Beweislast .....	161
12.2.4	Schriftliche Mängelrüge .....	161
12.2.5	Haftungsausschluss bei Bedenkenanzeige .....	162
12.2.6	Haftungsausschluss bei fehlendem Abnahmevorbehalt .....	162
12.2.7	Mitschuld des Auftraggebers .....	163
12.2.8	Verjährung .....	163
12.2.9	Ablaufdiagramme: Mangelbeseitigung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B .....	164
12.3	Der Anspruch auf Erstattung der Ersatzvornahmekosten (§ 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B) .....	167
12.3.1	Überblick .....	167
12.3.2	Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung .....	167
12.3.3	Mängelrüge/erfolglose Fristsetzung .....	168
12.3.4	Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	168
12.3.5	Kostenvorschuss .....	168
12.3.6	Ablaufdiagramm: Kosten der Ersatzvornahme, § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	170
12.4	Der Anspruch auf Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B .....	171
12.4.1	Überblick .....	171
12.4.2	Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung .....	171
12.4.3	Erfolglose Fristsetzung .....	172
12.4.4	Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung .....	172

12.4.5	Unmöglichkeit.....	172
12.4.6	Unverhältnismäßig hoher Aufwand .....	172
12.4.7	Durchführung/Höhe der Minderung .....	173
12.4.8	Ablaufdiagramm: Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B .....	174
12.5	Schadensersatzanspruch wegen Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit (§ 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B) .....	175
12.5.1	Überblick.....	175
12.5.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten .....	175
12.5.3	Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit durch Mangel .....	175
12.5.4	Verschulden .....	176
12.5.5	Verjährung .....	176
12.5.6	Ersatz aller Schäden .....	176
12.5.7	Ablaufdiagramm: Verletzung Leben, Körper, Gesundheit § 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B .....	177
12.6	Schadensersatzanspruch bei vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Mängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B) .....	178
12.6.1	Überblick.....	178
12.6.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten .....	178
12.6.3	Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.....	178
12.6.4	Fristsetzung .....	179
12.6.5	Verjährung .....	179
12.6.6	Ersatz aller Schäden .....	179
12.6.7	Ablaufdiagramm: Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit § 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B.....	180
12.7	Kleiner Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B).....	181
12.7.1	Überblick.....	181
12.7.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten .....	181
12.7.3	Wesentlicher Mangel .....	181
12.7.4	Verschulden .....	182
12.7.5	Fristsetzung .....	182
12.7.6	Verjährung .....	182
12.7.7	Kleiner Schadensersatz .....	182
12.7.8	Ablaufdiagramm: kleiner Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B .....	183
12.8	Großer Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B).....	184
12.8.1	Überblick.....	184
12.8.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten .....	184
12.8.3	wesentlicher Mangel/Verschulden .....	184
12.8.4	zusätzliche Voraussetzungen gemäß 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B .....	185
12.8.5	Fristsetzung .....	185
12.8.6	Verjährung .....	185

12.8.7 Großer Schadensersatz .....	185
12.8.8 Ablaufdiagramm: großer Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B .....	187
<b>13 Mängelrechte vor Abnahme .....</b>	<b>189</b>
13.1 Ansprüche auf Mangelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B .....	189
13.1.1 Überblick .....	190
13.1.2 Mangel .....	190
13.1.3 Fristsetzung mit Kündigungsandrohung .....	190
13.1.4 Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	191
13.1.5 Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B .....	191
13.1.6 Kostenerstattung der Ersatzvornahme/Schadensersatz .....	191
13.1.7 Ablaufdiagramm: Mängelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B .....	192
13.2 Schadensersatzanspruch, § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B .....	192
13.2.1 Überblick .....	193
13.2.2 verschuldeter Mangel .....	193
13.2.3 Ersatz aller Schäden .....	193
13.2.4 Ablaufdiagramm: Schadensersatz, § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B .....	194
<b>14 Streitigkeiten .....</b>	<b>195</b>
14.1 Einleitung .....	195
14.2 Gerichtsstand bei Rechtsstreit vor Zivilgericht .....	196
14.2.1 Überblick .....	196
14.2.2 Inhaltliche und persönliche Voraussetzungen .....	196
14.3 Der Anspruch auf Durchführung eines Schlichtungsverfahrens mit Behörden .....	197
14.3.1 Überblick .....	197
14.3.2 Vertrag mit Behörde .....	197
14.3.3 Entscheidung durch vorgesetzte Stelle .....	198
14.4 Der Anspruch auf Einschaltung einer Materialprüfstelle .....	198
14.4.1 Überblick .....	198
14.4.2 Streit über Stoffe und Bauteile/bei der Prüfung verwendete Maschinen .....	198
14.4.3 Benachrichtigungspflicht/Entscheidung der Materialprüfstelle .....	199
14.5 Keine Leistungsverweigerung im Streitfall .....	199
14.6 Schiedsgutachter/Schiedsgericht .....	199
14.6.1 Überblick .....	200
14.6.2 Schiedsgutachterverfahren .....	200
14.6.3 Schiedsgericht .....	200
14.7 Selbständiges Beweisverfahren .....	201
14.7.1 Überblick .....	201
14.7.2 Verfahrensablauf .....	201

<b>15 Anhang</b> .....	203
15.1 VOB/B .....	203
15.2 BGB (Auszug) .....	217
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	245
<b>Sachwortverzeichnis</b> .....	247