

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis.....8

Grußwort..... 9

Zum Geleit.....10

**1 Vorwort .....11**

**2 Einleitung .....15**

**3 Quellengrundlagen**

3.1 Schriftquellen .....15

3.2 Bildliche Quellen .....19

**4 Forschungsgeschichte**

4.1 Besiedlung und Frühgeschichte Freibergs..... 37

4.2 Bau- und Kunstgeschichte des Bürgerhauses..... 59

4.2.1 Lokalhistorische Untersuchungen zu Freiburger Gebäuden ..... 60

4.2.2 Regionale und überregionale bau- und kunsthistorische Studien bis 1990 ..... 66

4.2.3 Bauforschung, Bauarchäologie und Archäologie..... 82

4.2.4 Baugeschichtliche und kunsthistorische Arbeiten nach 1990 ..... 86

**5 Besiedlung des Freiburger Raumes und der Silbererzfund 1168/70**

5. 1 Die Besiedlung des Gebietes zwischen Großer Striegis und Freiburger Mulde ..... 95

5. 2 Die Entdeckung silberhaltiger Erze auf Christiansdorfer Flur  
und die Lage dieses Dorfes ..... 98

5.2.1 Die Veränderung der Tuttendorfer Flur infolge des Bergbaus  
und vergleichbare Entwicklungen in anderen von Bergbau betroffenen Dörfern ..... 98

5.2.2 Die rechtlichen Grundlagen für den Bergbau.....109

5.2.3 Historische und archäologische Belege für den ältesten Bergbau in Freiberg und Umgebung..... 111

**6 Stadtentstehung und bauliche Entwicklung der Stadt bis 1484**

6.1 Die Entwicklung der unterschiedlichen Siedlungsanlagen um die Pfarrkirchen  
und die Entstehung der Freiburger Stadtviertel .....115

6.1.1 Die Merkmale des Stadtgrundrisses, insbesondere der Oberstadt .....120

6.1.2 Stadtrecht und Anfänge der Ratsverfassung ..... 122

6.1.3 Die Ersterwähnung des Ortsnamens .....123

6.1.4 Besonderheiten im Stadtentstehungsprozess der Bergstädte Freiberg und Iglau .....124

6.2 Die weitere Entwicklung der Stadt Freiberg im 13. Jahrhundert.....126

6.2.1 Der Aufbau der Ratsverfassung in Freiberg im Vergleich zu anderen deutschen Städten ..... 127

6.2.2 Ausbau der Autonomie des Rates .....130

6.2.3 Die Hochgerichtsbarkeit.....131

6.2.4 Die Kodifikation des Stadtrechtes und des Bergrechtes .....134

6.2.5 Klöster und Hospitäler .....135

6.2.6 Die Münzstätte ..... 137

|          |                                                                                                                                              |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.3      | Juden im mittelalterlichen Freiberg .....                                                                                                    | 137 |
| 6.4      | Handel, Bergbau und Handwerk .....                                                                                                           | 139 |
| 6.5      | Das Brauwesen .....                                                                                                                          | 142 |
| 6.6      | Stadtgestalt und bauliche Entwicklung im Mittelalter .....                                                                                   | 143 |
| 6.6.1    | Stadtbild, Stadtstruktur, Wohnhausbau und öffentliche Gebäude .....                                                                          | 143 |
| 6.6.2    | Kornspeicher, Schlachthöfe und Mühlen .....                                                                                                  | 144 |
| 6.7      | Sakralbauten der Stadt .....                                                                                                                 | 145 |
| 6.8      | Die Burg von Freiberg .....                                                                                                                  | 151 |
| 6.9      | Die Stadtbefestigung .....                                                                                                                   | 154 |
| 6.10     | Die Vorstädte .....                                                                                                                          | 156 |
| 6.11     | Die Sozialtopografie der Stadt im Mittelalter .....                                                                                          | 156 |
| 6.12     | Hausgenossen und Zinshäuser .....                                                                                                            | 159 |
| 6.13     | Funktions- und Nebengebäude .....                                                                                                            | 159 |
| 6.14     | Archäologische Untersuchungen und neue Erkenntnisse<br>zum mittelalterlichen Hausbau in Freiberg .....                                       | 160 |
| 6.14.1   | „Grubenhäuser“ als ein früher städtischer Haustyp .....                                                                                      | 160 |
| 6.14.2   | Besondere Funde .....                                                                                                                        | 164 |
| 6.14.3   | Straßen- und Wegebau .....                                                                                                                   | 164 |
| 6.15     | Bauarchäologische und bauhistorische Befunde<br>zum frühen Wohnhausbau in Freiberg .....                                                     | 165 |
| 6.15.1   | Mittelalterliche Steinhäuser .....                                                                                                           | 165 |
| 6.15.2   | Angaben zur Parzellenstruktur .....                                                                                                          | 180 |
| 6.15.3   | Mittelalterliche Heizungsanlagen .....                                                                                                       | 181 |
| 6.15.4   | Mittelalterliche Keller .....                                                                                                                | 182 |
| 6.15.5   | Abwasserentsorgung und Wasserversorgung im mittelalterlichen Freiberg .....                                                                  | 184 |
| 6.16     | Bauvorschriften zum Hausbau im mittelalterlichen Freiberg .....                                                                              | 187 |
| 6.17     | Die Stadtbrände des 14. und 15. Jahrhunderts<br>und das Baugeschehen von 1471 bis 1484 .....                                                 | 188 |
| 6.18     | Zusammenfassung .....                                                                                                                        | 192 |
| <b>7</b> | <b>Überblick über die politische und wirtschaftliche Geschichte Freibergs<br/>im späten Mittelalter und der frühen Neuzeit</b>               |     |
| 7.1      | Die politische Geschichte Freibergs .....                                                                                                    | 197 |
| 7.2      | Die wirtschaftliche Geschichte Freibergs .....                                                                                               | 203 |
| 7.3      | Die Entwicklung des Freiburger Stadtgebietes (Vorstädte) .....                                                                               | 207 |
| <b>8</b> | <b>Bevölkerungsstruktur und Vermögensverhältnisse</b>                                                                                        |     |
| 8.1      | Bevölkerungsgeschichte und Entwicklung der Gebäudezahlen anhand<br>von Steuerregistern und Abgabeverzeichnissen zwischen 1471 und 1700 ..... | 209 |
| 8.2      | Hausgenossen in der Stadt Freiberg .....                                                                                                     | 220 |
| 8.3      | Zu den Vermögensverhältnissen und zur Vermögensstruktur Freibergs<br>vom Ende des 15. Jahrhunderts bis um 1700 .....                         | 223 |
| 8.4      | Haus- und Grundstückspreise in der Mitte des 16. Jahrhunderts .....                                                                          | 234 |
| <b>9</b> | <b>Der Hausbau in Freiberg zwischen 1484 und 1700</b>                                                                                        |     |
| 9.1      | Der Stadtbrand von 1484 – Zäsur in der Baugeschichte der Stadt .....                                                                         | 247 |
| 9.2      | Der Wiederaufbau Freibergs nach 1484 .....                                                                                                   | 247 |
| 9.3      | Bauvorschriften .....                                                                                                                        | 250 |
| 9.4      | Hausbau in den Vorstädten .....                                                                                                              | 255 |
| 9.5      | Veränderungen im Stadtgrundriss .....                                                                                                        | 259 |
| 9.6      | Veränderungen in der Grundstücksstruktur und der rechtlichen Zugehörigkeit<br>der Freihöfe und Freihäuser .....                              | 265 |
| 9.7      | Quantitative Auswertung .....                                                                                                                | 268 |

|                                                                |                                                                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9.8                                                            | Geschossigkeit der Bürgerhäuser Freibergs.....                                                                             | 271        |
| 9.9                                                            | Verteilung der Berufsgruppen in den Stadtvierteln Freibergs – Handwerkerhäuser .....                                       | 278        |
| 9.10                                                           | Keller .....                                                                                                               | 280        |
| 9.11                                                           | Raumstrukturen und -funktionen .....                                                                                       | 281        |
| 9.12                                                           | „Sonderbauten“ und Sondernutzungen.....                                                                                    | 292        |
| 9.13                                                           | Dachwerke .....                                                                                                            | 296        |
| 9.14                                                           | Die stil- und kunstgeschichtliche Entwicklung der Freiburger Bürgerhäuser .....                                            | 298        |
| 9.14.1                                                         | Fassadengliederung und Fensteranordnung.....                                                                               | 298        |
| 9.14.2                                                         | Fassadenbemalungen .....                                                                                                   | 302        |
| 9.14.3                                                         | Plastischer Fassadenschmuck .....                                                                                          | 302        |
| 9.14.4                                                         | Ziergiebel, Zwerchhäuser und Dachreiter .....                                                                              | 306        |
| 9.14.5                                                         | Erker .....                                                                                                                | 309        |
| 9.14.6                                                         | Portale .....                                                                                                              | 310        |
| 9.14.7                                                         | Fenstergewände .....                                                                                                       | 314        |
| 9.14.8                                                         | Gewölbe, Balkendecken und Stuckdecken .....                                                                                | 320        |
| 9.14.9                                                         | Blockstuben, Bohlenstuben, Bohlenwände und Bretterwände .....                                                              | 327        |
| 9.14.10                                                        | Wandmalereien.....                                                                                                         | 329        |
| 9.14.11                                                        | Fenster- und Wandkonsolen .....                                                                                            | 334        |
| 9.14.12                                                        | Innenausstattung.....                                                                                                      | 338        |
| 9.14.13                                                        | Die stilistische Entwicklung im Bürgerhausbau Freibergs .....                                                              | 341        |
| 9.15                                                           | Bau- und Werkmeister in Freiberg.....                                                                                      | 349        |
| 9.16                                                           | Gesamtwürdigung des Freiburger Hausbestandes des 15.–17. Jahrhunderts .....                                                | 354        |
| <b>10</b>                                                      | <b>Zusammenfassung .....</b>                                                                                               | <b>359</b> |
| <b>11</b>                                                      | <b>Anhänge</b>                                                                                                             |            |
| 11.1                                                           | Tabellen                                                                                                                   |            |
| 11.1.1                                                         | Haus- und Grundstückspreise in der sogenannten Altvorstadt zwischen<br>1540 und 1560 nach Freiburger Gerichtsbüchern ..... | 363        |
| 11.1.2                                                         | Haus- und Grundstückspreise in der sogenannten Neustadt zwischen<br>1540 und 1560 nach Freiburger Gerichtsbüchern .....    | 374        |
| 11.1.3                                                         | Verteilung der Berufe in den Freiburger Stadtvierteln nach einem Kopfsteuerregister<br>aus der Zeit um 1660.....           | 380        |
| 11.2                                                           | Ungedruckte Quellen .....                                                                                                  | 381        |
| 11.3                                                           | Gedruckte Quellen .....                                                                                                    | 387        |
| 11.4                                                           | Literatur.....                                                                                                             | 388        |
| 11.5                                                           | Abbildungsverzeichnis .....                                                                                                | 442        |
| <b>Katalog .....</b>                                           |                                                                                                                            | <b>443</b> |
| <b>Vorbemerkung zum Katalog.....</b>                           |                                                                                                                            | <b>445</b> |
| <b>Baualtersplan der Stadt Freiberg.....</b>                   |                                                                                                                            | <b>449</b> |
| <b>Detailkarten zum Baualtersplan der Stadt Freiberg .....</b> |                                                                                                                            | <b>450</b> |
| <b>Straßenverzeichnis .....</b>                                |                                                                                                                            | <b>456</b> |
| <b>Katalog.....</b>                                            |                                                                                                                            | <b>457</b> |
| <b>Personenregister .....</b>                                  |                                                                                                                            | <b>701</b> |
| <b>Ortsregister .....</b>                                      |                                                                                                                            | <b>706</b> |