

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Abkürzungsverzeichnis | 9 |
| I Einleitung | 11 |
| 1 Allgemeines | 11 |
| 2 Störungen/Behinderungen des Bauablaufs | 12 |
| 2.1 Art der Störung sowie Sphäre | 13 |
| 2.2 Rechtsfolgen | 13 |
| II Ansprüche des Auftragnehmers bei Störungen des Bauablaufs | 15 |
| 1 Allgemeines | 15 |
| 2 Ansprüche im Falle von Mengenänderungen nach § 2 Abs. 3 VOB/B | 17 |
| 3 Störungen des Bauablaufs durch Leistungsänderung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B | 21 |
| 3.1 Allgemeines | 21 |
| 3.2 Leistungsänderung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B | 23 |
| 3.2.1 Im Vertrag vorgesehene Leistung | 23 |
| 3.2.2 Änderung des Bauentwurfs oder sonstige Anordnungen des Auftraggebers | 24 |
| 3.2.3 Rechtsprechungsbeispiele | 25 |
| 3.2.4 Rechtsprechungsbeispiele zur Anordnung | 27 |
| 3.3 Beschleunigungsanordnung | 28 |
| 3.4 Verschiebung des Ausführungszeitraums | 30 |
| 3.5 Auswirkungen der Leistungsänderung auf die Bauzeit | 32 |
| 3.6 Preisvereinbarung/Vergütung | 33 |
| 4 Störungen durch Zusatzleistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B | 34 |
| 4.1 Allgemeines | 34 |
| 4.2 Rechtsprechungsbeispiele | 35 |
| 4.3 Abrechnung | 36 |
| 5 Störung des Bauablaufs durch Behinderungen und Unterbrechungen gemäß § 6 VOB/B | 36 |
| 5.1 Einleitung | 36 |
| 5.1.1 Allgemeines | 36 |

| | | |
|-------|---|----|
| 5.1.2 | Voraussetzungen | 40 |
| 5.1.3 | Anwendungsbereich und Abgrenzung | 43 |
| 5.2 | Behinderungsanzeige/Offenkundigkeit | 44 |
| 5.2.1 | Behinderungsanzeige | 44 |
| 5.2.2 | Offenkundigkeit | 48 |
| 5.3 | Anspruch auf Bauzeitverlängerung | 49 |
| 5.3.1 | Voraussetzungen | 49 |
| 5.3.2 | Umstand aus dem Risikobereich des Auftraggebers (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 a VOB/B) | 52 |
| 5.3.3 | Behinderung durch Streik oder angeordnete Aussperrung | 54 |
| 5.3.4 | Höhere Gewalt / Andere unabwendbare Umstände | 55 |
| 5.3.5 | Normale Witterungseinflüsse gem. § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B | 56 |
| 5.3.6 | Berechnung der Fristverlängerung gem. § 6 Abs. 4 VOB/B | 57 |
| 5.3.7 | Weiterführungsverpflichtung/Wiederaufnahmeverpflichtung nach § 6 Abs. 3 VOB/B | 60 |
| 5.3.8 | Abrechnung gem. § 6 Abs. 5 VOB/B | 62 |
| 5.4 | Kündigung und Abrechnung gem. § 6 Abs. 7 VOB/B | 65 |
| 5.4.1 | Voraussetzungen | 65 |
| 5.4.2 | Ausschluss der Kündigung | 66 |
| 5.4.3 | Abrechnung | 67 |
| 5.5 | Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6 VOB/B | 68 |
| 5.5.1 | Anwendbarkeit und Abgrenzung | 68 |
| 5.5.2 | Verschulden | 70 |
| 5.5.3 | Behinderung und Behinderungsanzeige | 71 |
| 5.5.4 | Darstellung des Schadensersatzanspruchs dem Grunde nach (haftungsbegründende Kausalität) | 74 |
| 5.5.5 | Konkrete Darlegung des Schadens (haftungsausfüllende Kausalität) | 77 |
| 5.5.6 | Unwirksame Klauseln (AGB) | 81 |
| 6 | Ansprüche gem. § 642 BGB | 82 |
| 6.1 | Einleitung | 82 |
| 6.2 | Voraussetzungen | 82 |
| 6.3 | Entschädigungsanspruch | 83 |
| 7 | Sicherungsumfang von gestellten Sicherheiten | 84 |
| 7.1 | Allgemeines | 84 |
| 7.2 | § 648a BGB | 85 |
| 7.3 | Eintragung einer Sicherungshypothek gemäß § 648 BGB | 87 |
| 7.4 | Zahlungsbürgschaft/Zahlungsgarantien | 88 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| III | Ansprüche des Auftraggebers | |
| | im Fall von Störungen des Bauablaufs | 89 |
| 1 | Allgemeines | 89 |
| 2 | Anspruch nach § 6 Abs. 7 VOB/B | 90 |
| 3 | Anspruch nach § 6 Abs. 6 VOB/B | 91 |
| 3.1 | Allgemeines | 91 |
| 3.2 | Vom Auftragnehmer zu vertretende hindernde Umstände | 91 |
| 3.3 | Schadensersatz | 92 |
| 3.4 | Darlegungs- und Beweislast | 93 |
| 4 | Ansprüche nach § 4 Abs. 7 VOB/B / § 13 Abs. 7 VOB/B | 93 |
| 4.1 | Einleitung | 93 |
| 4.1.1 | Mängel als Ursache von Bauverzögerungen bzw. Schadensersatz | 93 |
| 4.1.2 | Abgrenzung § 4 Abs. 7 VOB/B zu § 5 Abs. 4 VOB/B, § 6 Abs. 6 VOB/B, § 8 Abs. 3 VOB/B, § 6 Abs. 7 VOB/B | 94 |
| 4.2 | Ansprüche nach § 4 Abs. 7 VOB/B | 96 |
| 4.2.1 | Einführung | 96 |
| 4.2.2 | Der Mangelbeseitigungsanspruch gem. § 4 Abs. 7 VOB/B | 96 |
| 4.2.3 | Sonstige Ansprüche des Auftraggebers nach § 4 Abs. 7 VOB/B | 97 |
| 4.2.4 | Zusammenfassung | 100 |
| 4.3 | Schadensersatzanspruch gem. § 13 Abs. 7 VOB/B | 100 |
| 4.3.1 | Einführung | 100 |
| 4.3.2 | Kleiner Schadensersatzanspruch (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B) | 101 |
| 4.3.3 | Großer Schadensersatzanspruch gem. § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B | 104 |
| 4.3.4 | Zusammenfassung | 105 |
| 5 | Ansprüche gem. § 5 Abs. 4 VOB/B | 106 |
| 5.1 | Einleitung | 106 |
| 5.2 | Vertragsfristen | 106 |
| 5.3 | Verzögerung des Baubeginns | 108 |
| 5.4 | Verzögerung der Vollendung des Bauvorhabens | 109 |
| 5.5 | Unzureichendes Personal/Arbeitsmittel | 110 |
| 5.6 | Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B | 111 |
| 5.7 | Kündigung | 111 |
| 6 | Vertragsstrafenansprüche | 112 |
| 6.1 | Voraussetzungen und Folgen nach § 11 VOB/B | 112 |
| 6.1.1 | Vertragsstrafenvereinbarung | 112 |
| 6.1.2 | Vertragsstrafe für nicht erfüllte oder nicht ordnungsgemäße Bauleistungen | 113 |
| 6.1.3 | Verzug | 113 |
| 6.1.4 | Vorbehalt bei Abnahme | 114 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 6.1.5 | Vertragsstrafenhöhe | 115 |
| 6.1.6 | Beweislast | 115 |
| 6.1.7 | Verschiebung der Bautermine | 115 |
| 6.2 | Vertragsstrafe als Allgemeine Geschäftsbedingung | 116 |
| 6.2.1 | Einführung | 116 |
| 6.2.2 | Allgemeine Geschäftsbedingung | 117 |
| 6.2.3 | VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung | 118 |
| 6.2.4 | Entscheidungen zu Vertragsstrafenregelungen | 118 |
| 6.3 | Wegfall der Vertragsstrafenregelung | 119 |
| | | |
| IV | Dokumentation und Darstellung des gestörten Bauablaufs | 121 |
| | | |
| 1 | Einleitung | 121 |
| 2 | Nachträge gemäß § 2 Abs. 5, 6 VOB/B/Mengenmehrungen bei einem Einheitspreisvertrag nach § 2 Abs. 3 VOB/B | 125 |
| 3 | Darstellung eines Schadensersatzanspruchs nach § 6 Abs. 6 VOB/B | 126 |
| 3.1 | Herangehensweise | 126 |
| 3.2 | Vertragliche Ausgangslage | 127 |
| 3.3 | Dokumentation während der Bauphase | 128 |
| 3.3.1 | Behinderungsanzeigen | 128 |
| 3.3.2 | Bautagebuch | 128 |
| 3.3.3 | Sachverständigengutachten | 129 |
| 3.3.4 | Bauablaufpläne | 130 |
| 3.3.5 | Foto/Videos | 130 |
| 3.4 | Darstellung dem Grunde nach | 131 |
| 3.4.1 | Herangehensweise | 131 |
| 3.4.2 | Stillstandskosten | 131 |
| 3.4.3 | Produktivitätsminderungen | 132 |
| 3.4.4 | Bauzeitverlängerung | 133 |
| 3.5 | Der Höhe nach | 133 |
| 4 | Entschädigungsanspruch nach § 642 BGB | 134 |
| | | |
| V | Anhang | 135 |
| | | |
| | Die VOB/B im Volltext | 135 |
| | Quellenverzeichnis | 149 |
| | Stichwortverzeichnis | 151 |