

Inhalt

1	Das Steildach	13
1.1	Regensicher oder wasserdicht?	13
1.1.1	Der Streit um beschädigte Gemälde	15
1.1.2	Wasserpfützen in der Tennishalle.	16
1.1.3	Undichte Anschlüsse bei einer Glaspyramide.	17
1.1.4	Wassereintrieb bei nur seitlich verfalzten Dachsteinen.	19
1.1.5	Schwachstelle: Unterdeckbahn bei Gaubenkehlen	20
1.1.6	Zu geringe Überdeckung bei Bitumen-Dachschindeln.	23
1.1.7	Versteckter Fehler an der Kehle.	24
1.1.8	Regenabführende Zusatzmaßnahmen bei Dachsteinen	24
1.1.9	Wasser an der Dachtraufe	26
1.1.10	Wasserabfluss am Giebel – manchmal ist Wasser nicht zu kontrollieren	27
1.1.11	Abtropfwasser am Giebel unvermeidbar.	28
1.1.12	Auf Nachbarterrasse ablaufendes Wasser	28
1.1.13	Schwallwasser an der Dachgaube.	30
1.1.14	Streit um Dachlatten	33
1.1.15	Neufassung der Dachlattenquerschnitte nach DIN 1052.	35
1.1.16	Konterlattung im Steildach	37
1.1.17	Die wandernden Kupfernägeln.	41
1.1.18	Achtung, Windsog.	43
1.2	Auf der sicheren Seite – das Unterdach	52
1.2.1	Wetterschutz und Behelfsdeckung	52
1.2.2	Alterung von Unterspannbahnen.	55
1.2.3	Unterdeckung und Klebebänder	56
1.2.4	Windsicherheit durch Unterdach im Kirchendach	58
1.3	An- und Abschlüsse	60
1.3.1	Anschlüsse ans Mauerwerk	60
1.3.2	Wasser abweisender Schnitt verhindert Durchnässen von Schieferdächern.	62
1.3.3	Die Sache mit dem Antennenkabel.	63
1.3.4	Wasserschäden unter dem Giebelanschluss	64
1.3.5	Klare Trennung zwischen Dach-/Wandanschluss und Putz	65
1.3.6	Undichter Schornsteinanschluss	66
1.3.7	Nicht fachgerechter Anschluss am Lichtdach	67
1.3.8	Problemfall Gaubenanschluss.	69
1.3.9	Unzulängliche Traufausbildung.	70
1.3.10	Wasserschaden an der Dachtraufe	71
1.3.11	Giebelanschluss: mangelhaft	72

1.4	Die Dachdetails: Ortgang, First, Grat und Kehle	74
1.4.1	Nicht ausreichend befestigte Ziegel am Ortgang	74
1.4.2	Die etwas andere Firstbefestigung	76
1.4.3	Befestigungen an Dachrändern (First und Giebel)	78
1.4.4	Ein völlig unsachgemäßer Dachfirst	83
1.4.5	Vermessen I – der richtige Abstand von oberer Deckplatte und Firstscheitelpunkt.	84
1.4.6	Vermessen II – richtige Mängelbeseitigung	85
1.4.7	Der schiefe Grat	85
1.4.8	Herausrutschende Einspitzer an der Kehle	87
1.4.9	Mangelhafte Verlegung von Kehlschalung und Kehlbändern	88
1.4.10	Falsche Unterfütterung von Einspitzern	89
1.4.11	Achtung, Dunstrohr	90
1.4.12	Die Dachstuhlansierung	91
1.5	Optische Mängel	94
1.5.1	Der merkantile Minderwert: Wie man optische Mängel richtig bewertet	94
1.5.2	Bauherr als Kunde bestellt ein Ziegeldach	96
1.5.3	Unverzichtbar: der Schnurschlag	100
1.5.4	Zimmermannsfehler führen zu Dachdeckerschaden.	102
1.5.5	Ursachen für einen schiefen Dachfirst	103
1.5.6	Durchhängendes Ziegeldach	104
1.5.7	Absplitterungen an Dachziegeln	105
1.5.8	Farbungleichheiten bei nachträglichem Ergänzen von Dachsteinen.	107
1.5.9	Farbabweichungen bei einem glasierten Ziegeldach	108
1.5.10	Graue Flecken auf glasiertem Ziegeldach	110
1.5.11	Scheinbare Farbunterschiede auf glasiertem Dach	110
1.5.12	Farbabweichungen bei Giebelziegeln.	111
1.5.13	Flecken an der Schieferbekleidung	112
1.6	Oft ein Problem: die Dachgaube	114
1.6.1	Mangelhafte Werkstoffübergänge führen zu Leckstellen.	114
1.6.2	Ein komplett fehlerhaftes Gaubendach.	115
1.6.3	Das schmutzige Gaubendach	116
1.6.4	Wasserpfützen auf der Gaube	118
1.6.5	Nicht regelgerecht hergestellte Gaubenfensterbank.	121
1.6.6	Undichte Gaubenfensterbank.	122
1.6.7	Aluminiumfensterbänke ohne seitliche Abschlüsse sind nicht dicht	123
1.6.8	Wasserflecken unter dem Gaubenfenster	124
1.6.9	Mangelhafter Überstand bei der Fenstereinfassung.	125
1.6.10	Dachneigung für Gaubendächer	126
1.7	Schwachstelle Dachfenster.	130
1.7.1	Die Kunst des Andeckens	130
1.7.2	Die Wasserrinne	131
1.7.3	Schräg laufende Rinnen zur Wasserableitung an Unterspannung oder Unterdeckung.	132

1.7.4	Mit Laub zugesetzte Anschlussrinnen	133
1.8	Metallarbeiten	136
1.8.1	Mangelhafte Befestigung von Zinkscharen auf Schalung mit Schattennut	136
1.8.2	Nagelschäden	138
1.8.3	Korrodiierende Fensterbankabdeckung aus Zink	139
1.8.4	Quetschbrüche an Gaubenflachdächern aus Zinkblech	139
1.8.5	Rinnenunterblech mit Mängeln.	141
1.8.6	Die Wichtigkeit der Unterkonstruktion	142
1.8.7	Bei Giebelziegel Einzelfall entscheidend.	144
1.8.8	Die Dichtschraube – geliebt, aber nicht immer geeignet.	145
1.8.9	Aufgetropft und nachgebessert – die mangelhafte Weichlotnaht.	149
1.8.10	Zu dünner Kleberauftrag bei geklebter Abdeckung.	150
1.8.11	Dachrand ohne Auflager.	152
1.8.12	Falscher Kupferblechanschluss am Ortgang.	153
1.8.13	Der vermeintlich hässliche Zinkgiebel.	154
1.8.14	Kupferläufer wegen zu geringen Abtropfabstands	155
1.8.15	Denkmalschutz hat eigene Regeln	156
1.9	Blechprofildeckungen	158
1.9.1	Falsche Befestigung eines Tribünendaches aus Stahltrapezprofilen	158
1.9.2	Das Problem mit der bauaufsichtlichen Zulassung.	159
1.9.3	An Traufe und Oberlicht undichtes Hallendach	163
1.9.4	Undichtes Blechdach aufgrund konstruktiver und verlegetechnischer Mängel	164
1.9.5	Garagendach aus Trapezprofilen	166
1.9.6	Das luftdurchlässige Hallendach	168
1.10	Dachrinnen	170
1.10.1	Mängel an der Hängedachrinne.	170
1.10.2	Wasser in der Dachrinne	172
1.10.3	Dachtraufe ohne Traufblech.	174
1.10.4	Kapillarwasser am Traufblech.	176
1.10.5	Mängel am Traufblech	177
1.10.6	Edelstahl-Dachrinne	179
1.10.7	Schrägdachrinne ohne Rinnenhalter.	180
1.10.8	Balkonrinne in Einfachausführung.	182
1.10.9	Dachrinne und Putzanschluss	184
2	Dachgeschossausbau	186
2.1	Die scheinbare Leichtigkeit des Holzbaus	186
2.1.1	Fehlkonstruktion eines Gaubendaches.	186
2.1.2	Lebensgefährlicher Holzanbau	187
2.1.3	Fehler bei der Brettbekleidung	190
2.1.4	Gaubenausbau eines Daches	192

2.1.5	Der Streit um den Holzschutz.	194
2.2	Luftdichtheit ist doch kein Problem	196
2.2.1	Klebebänder in Sperrschichten	196
2.2.2	Leichtbauwände und Luftdichtheit	198
2.2.3	Kalte Füße im Dachgeschoss	199
2.2.4	Wasserschaden trotz regensicherer Dachdeckung	201
2.2.5	Randleistenmatten als Dampfsperre	202
2.2.6	Dachausbau und Feuchteschutz.	204
2.2.7	Gaubenkehle macht Probleme	206
2.2.8	Dachelemente: Problemfall Nr. 1	207
2.2.9	Dachelemente: Problemfall Nr. 2	210
2.2.10	Zugluft bei Aufdachdämmung	211
2.2.11	Dämmung in der Hängematte	213
2.3	Tücken im Detail	215
2.3.1	Sperrfoliendurchgänge als Wasserleiter	215
2.3.2	Fehler bei Deckenbekleidungen.	217
3	Dachabdichtungen von flachen Dachkonstruktionen.	220
3.1	Wasserdichtigkeit beim Flachdach	220
3.1.1	Warum ein mehrlagiges Bitumendach undicht sein kann	220
3.1.2	Schmelzschäden bei Bitumen-Kaltselbstklebebahn.	222
3.1.3	Sanierung ohne Dachuntersuchung	224
3.1.4	Wenn es aus der Trennwand tropft	226
3.1.5	Dachundichtigkeit von innen	227
3.1.6	Das wandernde Dach	228
3.1.7	Dämmstoffugen durch Wanderung und Schrumpf	230
3.1.8	Misslungene Flüssigkunststoffabdichtung	232
3.1.9	Kompaktdach auf EPS-Dämmung	233
3.1.10	Klappdämmbahn und Windsogfestigkeit	235
3.1.11	Mängelbeseitigung an falsch hergestelltem Wohnhausflachdach	237
3.1.12	Mängelbeseitigung an falsch hergestelltem Industrieflachdach	240
3.1.13	Schrumpf an Bitumenschweißbahnen	243
3.1.14	Fehlerhafte Verbundabdichtung	246
3.1.15	Luftdichtheitsanschluss an Mauerwerk	247
3.1.16	Luftdichtheit und Klebebänder	248
3.2	Geschichten vom „Dachteich“.	252
3.2.1	Zerstörte Abdichtung unter Schmutzschicht	252
3.2.2	Das Flachdach und der Kuhfladeneffekt	254
3.2.3	Kann Wasser bergauf fließen?.	256
3.2.4	Kirchendach in Not	257
3.2.5	Der Attika-Ablauf	259
3.3	Sparen an der falschen Stelle	263
3.3.1	Das Fehlen von Trenn- und Schutzlagen zerstört Dachabdichtung	264

3.3.2	Flüssigkunststoff in Einfachausführung	264
3.3.3	Schaumdach war Schaumschlägerei	267
3.3.4	Hagelschaden am Flachdach	268
3.3.5	Überaltertes Bitumendach.	269
3.3.6	Windsicherung an einem Flachdach	272
3.4	Der Teufel steckt im Detail	274
3.4.1	Die Nahtkapillaren	274
3.4.2	Schweißfehler bei Kunststoff-Dachbahnen	276
3.4.3	Die Kunst der mechanischen Verankerung	276
3.4.4	Erfolglose Dachverankerung	279
3.4.5	Kleben will gelernt sein I	280
3.4.6	Kleben will gelernt sein II	283
3.4.7	Schwierigkeiten mit Einbauteilen.	283
3.4.8	Keine Einfachlösung am Dachrand.	285
3.4.9	Sturm am Dachrand	287
3.4.10	Befestigungen an Mauerabdeckungen	288
3.4.11	Richtige Kiesschüttung.	290
3.4.12	Die missachtete Wandsperrre	292
3.4.13	Das Dämmputz-Problem	294
3.4.14	Schadenbeseitigung an Flachdachlüftern	297
3.4.15	Achtung, Dunstrohr	298
3.4.16	Die Fensterputzanlage	300
3.4.17	Probleme mit unbelüfteten Holzflachdächern.	302
4	Dachterrasse und Balkon	305
4.1	Das Besondere an Terrassenabdichtungen.	305
4.1.1	Bitumenschweißbahnen nur bedingt einsetzbar	305
4.1.2	Typische Fehler in der Terrasse	307
4.1.3	Falsche Anschlüsse führen zu Undichtigkeit	309
4.1.4	Fremdanschlüsse und überschätzter Flüssigkunststoff	310
4.1.5	Waagerechte Wandsperrre fehlt	314
4.1.6	Bitumenspachtelmasse für Balkonabdichtung ungeeignet.	315
4.1.7	Undichte Terrassenbrüstung	318
4.1.8	Wohin mit dem Wasser? – Entwässerung am Terrassendach	319
4.1.9	Sanierung einer undichten Dachterrasse.	321
4.1.10	Flüssigkunststoffbelag auf einer Terrasse.	324
4.1.11	Wandanschluss am Balkon	327
4.2	Die Türschwelle: vom Kampf mit der baulichen Gegebenheit.	329
4.2.1	Balkontür, wie sie nicht sein soll	329
4.2.2	Balkontür ohne Anschlusshöhe.	331
4.2.3	Kreative Lösungen beim Türanschluss	332
4.2.4	Augen auf beim Türenkauf	333
4.2.5	Die undichte Fenstertürschwelle	335
4.3	Nutzbelag aus anderer Sicht	337
4.3.1	Schwimmende Mörtelsäckchen.	337

4.3.2	Stelzlager Marke Eigenbau.	338
4.3.3	Rollender Balkonbelag.	339
4.3.4	Auf Herstellerangaben ist nicht immer Verlass	341
4.3.5	Fliesenbelag auf Estrich	342
5	Dachbegrünung	344
5.1	Durchwurzelungsschutz	344
5.1.1	Wurzelsperre, aber richtig.	344
5.2	Probleme beim Gründach.	347
5.2.1	Anflugvegetation nicht zu verhindern	347
5.2.2	Unverhoffter Gartenteich	347
5.2.3	Beschädigungen im Gründach	349
5.2.4	Der versenkte Dachgarten.	350
5.2.5	Überlastetes Gründach.	352
	Bildnachweis	355
	Stichwortverzeichnis	356