

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	Seite V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII

Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

Artikel I	1
§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	2
§ 3. Eignung	4
§ 4. Satzung	5
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	5
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	6
§ 7. Geschäftskreis	6
§ 8. Personenkreis	50
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	51
§ 9a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	53
§ 9b. Ausnahmeregelung	54
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	55
§ 10a. Erwerb von Anteilen	58
§ 10b. Zustimmung zur Sitzverlegung	60
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung ..	60
§ 12. Aufsichtsrat	61
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	61
§ 14. Berechnung des Entgelts	98
§ 14a. Erhaltung	161
§ 14b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	210
§ 14c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungs- arbeiten	215
§ 14d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	224
§ 14e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	241
§ 14f.	243
§ 15. Berechnung des Preises	244
§ 15a. Fixpreis	247
§ 15b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Woh- nungseigentum)	249
§ 15c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigen- tum	253
§ 15d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	260
§ 15e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	263
§ 15f. Vorkaufsrecht des Mieters	265

VII

Inhaltsverzeichnis

§ 15 g. Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	265
§ 16. Aufteilungsschlüssel	269
§ 17. Rückzahlung von Beiträgen	293
§ 17 a. Umfinanzierung von Beiträgen	309
§ 17 b. Umfinanzierung von Fremdmitteln	311
§ 17 c. Umfinanzierung von Eigenmitteln	314
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen	315
§ 19. Jährliche Abrechnungen	330
§ 19 a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum . .	341
§ 19 b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentums- begründung	343
§ 19 c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentums- erwerb	344
§ 19 d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums- Mieter	344
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	345
§ 20 a. Erwerb bestehender Baulichkeiten	378
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	379
§ 22. Verfahren	386
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	423
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung	434
§ 25. Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre	436
§ 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Ange- stellten	436
§ 27. Rechtswirkungen der Anerkennung	437
§ 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung	437
§ 29. Aufsicht	439
§ 30. <i>aufgehoben</i>	442
§ 31. Antrag auf Anerkennung	442
§ 32. Örtliche Zuständigkeit	443
§ 33. Entscheidung	443
§ 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit	443
§ 35. Entziehung der Anerkennung	443
§ 36. Rechtswirkung der Entziehung	445
§ 36 a. Verwendung des Steueraufkommens	448
§ 37. Firma und Firmenbuch	448
§ 38. Strafbestimmungen	449
§ 39. Übergangsbestimmungen	449
§ 40. Aufhebung geltender Vorschriften	469
Artikel II <i>entfällt</i>	470
Artikel III <i>entfällt</i>	470
Artikel IV Inkrafttreten und Vollziehung	470

Anhang

I. Genossenschaftsrevisionsgesetz 1997	475
II. Entgeltrichtlinienverordnung 1994	496
III. Gebarungsrichtlinienverordnung	508
IV. Prüfungsrichtlinienverordnung	513

Bauträgervertragsgesetz (BTVG)

Artikel I	525
§ 1. Geltungsbereich	525
§ 2. Begriffsbestimmungen	527
§ 3. Form des Vertrags	530
§ 4. Vertragsinhalt	531
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	548
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers	551
§ 7. Sicherung des Erwerbers	552
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung	559
§ 9. Grundbücherliche Sicherstellung	561
§ 10. Zahlung nach Ratenplan	572
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung	583
§ 12. Bestellung eines Treuhänders	583
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts	590
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	593
§ 15. Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers	597
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung	598
§ 17. Strafbestimmungen	600
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	601
Artikel II [<i>Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975</i>]	601
Sachregister	603