

INHALT

Erläuterungen zu den im Buch genannten Kosten 6

Einführung 7

Strategien

Kleiner bauen Mieter oder „eigener Herr“ 9 / Wohnfläche verringern 10 / Auf Reserven verzichten 11 / Keller weglassen 14 / Gefangene Räume 15 / Doppelhäuser bauen 16

Einfacher bauen Der Spatz in der Hand ... 18 / Einfacher Baukörper 19 / Einfache Heizung und Warmwasserbereitung 21 / Einfache Installationen 22 / Einsparpotenziale 23

In Abschnitten bauen Alles auf einmal oder ... 25 / Das Ausbauhaus 28 / Das nachrüstbare Haus 29 / Das wachsende Haus 30

Gemeinsam bauen Am einfachsten ist's beim Doppelhaus 32 / Grundstücke aufteilen 32 / Gemeinsam erschließen 33 / Und so können Sie es anpacken 36

Selbst bauen Die Grundsätze 37 / Versicherungen 38 / Selbsthilfe im Baubetrieb 38 / ... und was können Sie alles selber machen? 40

Planung und Bauablauf

Baukosten Was sind Baukosten? 41 / Kostengliederung nach DIN 276 42 / Die Kostenspielflächen 43 / Zu den Kostenangaben 44

Planungs- und Bauablauf Zum Grunderwerb 45 / Zur Architektenwahl 46 / Planung 47 / Zu Ausschreibung, Vergabe und Ausführung 48

Standortwahl Eine Geschichte 49 / Was man bei der Standortwahl beachten sollte 50

Grundstück Zur technischen Bebaubarkeit 51 / Zur topografischen Bebaubarkeit 52 / Zum Baurecht des Grundstücks 53 / Der Bebauungsplan 54 / Was darf das Grundstück kosten? 55

Bauweise und Gebäudeform Geschlossene Bauweise 57 / Wohin mit dem Auto? 59

Zweifamilienhaus 61 / Was sagt das Finanzamt? 62

Raumbedarf Ihre Erwartungen ... 63 / Verringerung der Anzahl der Räume 64 / Räume kleiner machen 66 / Ihr Raumprogramm 68

Grundriss Grundriss und Konstruktion 69 / Einfache und komplizierte Grundrisse 70 / Vereinheitlichung der Raumgrößen 71 / Verringerung der Verkehrsflächen 72 / Aufwertung von Verkehrsflächen 73

Mehrgeschossigkeit Einfluss der Geschosshöhe auf die Kosten 75 / Die Lage der Treppe 76

Bauteile und Bautechnik

Bauart und Materialien	Allgemeine Hinweise 77
Keller und Fundamente	78 / Kosten von Keller und Fundamenten 79 / Teilunterkellerung 80 / Keller selbst bauen 81
Außenwände	Umfang der Außenwandfläche 83 / Einfluss der Außenwand auf die Baukosten 84 / Kosten der Außenwand 85 / Schwere Außenwände 86 / Leichte Außenwände 87 / Anforderungen der Energieeinsparverordnung 88 / Wärmeverlust der Außenwand 89 / Zur Materialwahl 90
Innenwände	Haustrennwände und Wohnungstrennwände 92 / Einfluss der Innenwände auf die Wohnflächenkosten 93 / Tragende Innenwände 96 / Nicht tragende Innenwände – Trennwände 97
Fenster	Lage und Größe der Fenster 99 / Fensterbauarten 100 / Beschlagarten 101 / Rollläden ja, aber später 102
Geschossdecken	Schichtenfolge 103 / Kosten der Geschossdecken 104 / Schwere Geschossdecken 105 / Leichte Decken 107 / So werden die Geschossdecken billiger 108
Treppen	Platzbedarf der Treppe 109 / Bauarten von Treppen 110 / Treppengeländer 111
Fußböden	Kosten der Zwischenschicht 112 / Was kostet die Nutzschicht? 113
Dach und Dachraum	Umfang der Dachfläche 115 / Dachneigung und Dachausbau 116 / Kosten der Dachfläche 117 / Dachausbau und Wärmeschutz 120 / Selbst dämmen 121 / Kosten der Eindeckung 123 / Das geneigte Dach 124 / Das Flachdach 125
Oberflächen	Wandoberflächen 126 / Deckenuntersichten 128
Bad und WC	Wie viel Bad muss sein? 129 / Sparen ohne Verzicht – die Sanitäreinrichtung 132 / Fliesen – was sonst? 133
Heizung, Warmwasser	Wärmeerzeugung mit ... 135 / Kosten der Wärmeerzeugung 137 / Betriebskosten der Heizung 138 / Zur Auslegung des Heizkessels 139 / Kosten der Verteilung 140 / Zur Warmwassererzeugung 141
Elektrische Installationen	143 / Antennenanlage 144 / Photovoltaikanlagen 145
Türen	Haustüren 146
Küche, Stauraum	Lassen Sie sich nicht verführen 148 / Kellerersatz 149
Außenanlagen	Roh- und Feinplanie 152 / Carport statt Garage 153 / Gebäudebewuchs 154 / Pflanzen statt pflastern! 155
Architekten und Bildnachweis	158
Stichwortverzeichnis	160