

# Inhalt

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Einleitung</b>   | <b>7</b>  |
| <b>A DER ORDNUNGSPOLITISCHE WEG</b>                                 | <b>19</b> |
| <b>1 Das Planungsrecht</b>  | <b>21</b> |
| <b>1.1 Die Vorgeschichte des Planungsrechts</b>                     | <b>21</b> |
| 1.1.1 Moderne Städte / 1.1.2 Gartenstädte /                         |           |
| 1.1.3 Das Leitbild der gegliederten, aufgelockerten Stadt           |           |
| <b>1.2 Die Entstehung des Planungsrechts</b>                        | <b>27</b> |
| 1.2.1 Das Bundesbaugesetz / 1.2.2 Die Baunutzungsverordnung /       |           |
| 1.2.3 Das Leitbild der verdichteten, nutzungsgemischten Stadt       |           |
| <b>1.3 Die Ausdehnung der Bebauung</b>                              | <b>34</b> |
| 1.3.1 Der Vorrang der Innenentwicklung vor der Außenentwicklung /   |           |
| 1.3.2 Das Baugesetzbuch   |           |
| <b>1.4 Die Entmischung der Nutzungen</b>                            | <b>39</b> |
| 1.4.1 Die Gliederung der Stadt in Versorgungsbereiche /             |           |
| 1.4.2 Änderungen des Planungsrechts                                 |           |
| <b>1.5 Die Zunahme des Individualverkehrs</b>                       | <b>44</b> |
| 1.5.1 Allgemeines / 1.5.2 Die Bildung verkehrsberuhigter Bereiche   |           |
| <b>2 Die Bauleitplanung</b>   | <b>51</b> |
| <b>2.1 Vorarbeiten zur Bauleitplanung</b>                           | <b>51</b> |
| 2.1.1 Die Stadtentwicklungsplanung / 2.1.2 Städtebauliche Planungen |           |
| <b>2.2 Das Verfahren der Planaufstellung</b>                        | <b>59</b> |
| 2.2.1 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange /             |           |
| 2.2.2 Die Bürgerbeteiligung   |           |
| <b>2.3 Politik in der Bauleitplanung</b>                            | <b>65</b> |
| 2.3.1 Allgemeines / 2.3.2 Korruption in der Bauleitplanung          |           |
| <b>2.4 Rechtsmittel gegen Bauleitpläne</b>                          | <b>71</b> |
| 2.4.1 Rechtsmittel für anerkannte Umweltverbände /                  |           |
| 2.4.2 Rechtsmittel auch für Einzelpersonen                          |           |

|  |            |
|--|------------|
| <b>B DER MARKTWIRTSCHAFTLICHE WEG</b> . . . . .                  | <b>79</b>  |
| <b>3 Abgaben für Umweltbelastungen</b> . . . . .                 | <b>81</b>  |
| <b>3.1 Allgemeines</b> . . . . .                                 | <b>81</b>  |
| 3.1.1 Das Verursacherprinzip /                                   |            |
| 3.1.2 Umweltfonds und Unfallversicherungen                       |            |
| <b>3.2 Müllgebühren</b> . . . . .                                | <b>86</b>  |
| 3.2.1 Allgemeines / 3.2.2 Sondermüll und Altlasten               |            |
| <b>3.3 Wasserkosten und Abwassergebühren</b> . . . . .           | <b>92</b>  |
| 3.3.1 Wasserkosten / 3.3.2 Abwassergebühren /                    |            |
| 3.3.3 Gesplittete Abwassergebühren                               |            |
| <b>3.4 Kohlendioxid- und Energieabgaben</b> . . . . .            | <b>98</b>  |
| 3.4.1 Energiesteuern im Hochbau / 3.4.2 Kraftstoffsteuern        |            |
| im Verkehr / 3.4.3 Der CO <sub>2</sub> -Emissionsrecht Handel    |            |
| <b>4 Abgaben für Naturbelastungen</b> . . . . .                  | <b>107</b> |
| <b>4.1 Grundsteuer B</b> . . . . .                               | <b>107</b> |
| 4.1.1 Allgemeines / 4.1.2 Änderungsvorschlag für Grundsteuer B   |            |
| <b>4.2 Grundstückswert und Stadtplanung</b> . . . . .            | <b>113</b> |
| 4.2.1 Baugrundstücke / 4.2.2 Grundstücke für öffentliche Zwecke  |            |
| <b>4.3 Weitere Vorteile für Grundeigentümer</b> . . . . .        | <b>119</b> |
| 4.3.1 Steuervorteile / 4.3.2 Subventionen /                      |            |
| 4.3.3 Exkurs: Abgaben für Autofahrer                             |            |
| <b>4.4 Grundsteuer A, Ergebnis</b> . . . . .                     | <b>125</b> |
| 4.4.1 Allgemeines / 4.4.2 Änderungsvorschlag für Grundsteuer A / |            |
| 4.4.3 Ergebnis   |            |
| <b>Register</b> . . . . .  | <b>135</b> |