

- 6 Vorwort**
- 7 Einleitung**  
Ziel und Aufbau der  
Gestaltungsfibel | Danksagung
- 8 BEDEUTUNG UND GESCHICHTE  
DER GARTENSTADT HELLERAU**
- 9 Kulturelle Bedeutung der Siedlung**
- 10 Vision und Siedlungsentwicklung**  
Gründer und Architekten | Gartenstadt  
und Wohnungsreform | Gründungsjahre  
1909 – 1914 | Privatisierung und Verein-  
nahme 1914 – 1945 | Eingemeindung  
und Wertschätzung 1945 – 1989 |  
Umbruch und Aufschwung seit 1989
- 16 Baualtersplan**
- 18 Architekten**
- 20 CHARAKTER DER SIEDLUNG**
- 21 Siedlungsstruktur**  
Lage und Landschaft | Siedlungs-  
zonen | Straßen- und Wegenetz |  
Gemeinschaftsorte
- 23 Ortsbild der Wohngebiete**  
Kleinhausviertel | Villenviertel |  
Erweiterungsgebiete
- 24 Wohnbebauung**  
Bauweise | Gestaltung | Ausstattung |  
Erhaltungszustand
- 26 Straßenzüge und Wohnhäuser von  
Riemerschmid**  
Typische Gestaltungselemente bei Riemerschmid
- 36 Straßenzüge und Wohnhäuser von Muthesius**  
Typische Gestaltungselemente bei Muthesius
- 40 Straßenzüge und Wohnhäuser von Tessenow**  
Typische Gestaltungselemente bei Tessenow
- 46 Straßenzüge und Wohnhäuser von Frick**  
Typische Gestaltungselemente bei Frick
- 50 Wohnhäuser der Gründungszeit weiterer  
Architekten**
- 54 Holzhäuser der Deutschen Werkstätten**
- 55 Weitere Wohnbebauung ab 1920**
- 56 Gebäude für die Gemeinschaft  
und das Gewerbe**  
Gebäudeensemble Deutsche Werkstätten |  
Festspielhausensemble | Waldschänke |  
Schule | Geschäftshauszeile am Markt
- 58 GRUNDSÄTZE FÜR ERHALT UND  
ENTWICKLUNG**
- 59 Entwickeln, Erhalten, Gestalten**
- 60 DENKMALSCHUTZ, BAURECHT  
UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN**
- 61 Anzuwendende Rechtsvorschriften**  
Denkmalschutz: Sachgesamtheit und Einzel-  
denkmale | Ensembleschutz nach besonderem  
Baurecht: Erhaltungssatzung | Baurecht:  
Einfügungsgebot und Bebauungspläne | Land-  
schafts- und Naturschutz | Fluglärm- und  
Luftverkehrsgesetz
- 64 Genehmigungs- und Anzeigepflichten**
- 66 Fördermöglichkeiten und steuerliche  
Entlastung**  
Steuerliche Vorteile | Landesprogramm Denkmal-  
pflege | Förderprogramm Städtebaulicher  
Denkmalschutz | Förderung von Gehölzpflanzung
- 68 Antrag für das UNESCO-Welterbe**
- 70 LEITLINIEN FÜR WOHNHÄUSER**
- 71 Haus und Ensemble**
- 72 Gebäudekubatur**
- 73 Farbgestaltung**  
Farbgestaltung der Putzfassaden | Farbwerte  
| Anstrich von Holzbauteilen | Lackierung  
von Blechteilen | Materialsichtige Bauteile
- 75 Fassaden**  
Fasadengliederung | Sockel | Dekorierende  
Gliederungselemente | Fassadenputz | Holz-  
verschalungen | Fachwerk | Altane und Balkone |  
Spaliere und Pergolen | Regenrinnen – Fallrohre  
– Verblechungen

- 80 Fenster und Haustüren**  
Fenstertypen und Fensterformate | Sprossierung | Sohlbänke | Haustüren | Gestaltung der Laibungen | Fenster- und Türläden | Jalousien – Rollläden – Markisen
- 85 Außentreppen**  
Treppenstufen und Treppenwangen | Brüstungen und Handläufe
- 85 Ausstattung der Hauseingänge**  
Loggien und Vorbauten | Vordächer | Briefkästen | Leuchten | Beschilderung
- 87 Dächer**  
Dachform und -konstruktion | Dacheindeckung | Dachgauben | Dachflächenfenster – Schornsteinfegerausstiege | Schornsteinköpfe | Technische Dachaufbauten
- 90 Innenausstattung**
- 91 Umbau und Erweiterung**  
Dachausbau | Anbauten und Nebengebäude | Grundrissveränderungen | Mauerwerkstrockenlegung
- 94 Energetische Modernisierung**  
Wärmedämmung | Aufarbeitung von Fenstern und Hauseingangstüren | Optimierung der Heiztechnik | Nutzung erneuerbarer Energien
- 100 LEITLINIEN FÜR AUSSENANLAGEN UND GÄRTEN**
- 101 Gestaltung der privaten Gärten**
- 102 Einfriedungen**  
Zäune | Mauern | Historische Parzellenstruktur
- 104 Ortstypische Bepflanzungen**  
Bäume und Sträucher | Beete und Rabatten | Obst – Gemüse – Gartenkräuter | Kletterpflanzen zur Fassadenbegrünung | Hecken
- 108 Befestigte Flächen**  
Wege – Zufahrten – Terrassen | Stellplätze – Garagen – Carports
- 108 Gartenschuppen und Freisitze**
- 108 Gartenmöblierung**  
Sonnenschutz | Standorte für Müllbehälter | Haustechnikanlagen
- 110 LEITLINIEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN RAUM**
- 111 Ortsbildpflege**
- 111 Straßen, Wege und Plätze**  
Plätze | Straßen | Straßennamen | Wohn- und Mistwege | Bodenbeläge von Straßen, Wegen und Plätzen
- 113 Werbeanlagen**
- 114 Siedlungsgrün und Siedlungsgewässer**  
Grünanlagen | Straßenbäume | Siedlungsgewässer
- 115 Städtische Infrastruktur**  
Stadtmöblierung und Beleuchtung | Technische Infrastruktur
- 116 LEITLINIEN FÜR NEUBAUTEN**
- 117 Weiterbauen im Denkmalensemble**
- 117 Neubauten für die Gartenstadt**  
Geringe Bebauungsdichte | Gestaltung des Grundstücks | Positionierung und Kubatur der Baukörper | Fassadengestaltung | Dachform und Dacheindeckung | Material und Farbe | Energieeffizientes Bauen
- 122 MUSTERZEICHNUNGEN**
- 123 Fenster**
- 134 Hauseingangstüren**
- 142 Gebäudesockel**
- 150 Einfriedungen**
- 158 Ansprechpartner und Adressen
- 159 Literatur
- 160 Abbildungen
- 160 Impressum