

# Inhalt

1. ISB-Darlehen Wohneigentum	6
1.1 Förderzweck	6
1.2 Was wird gefördert?	6
1.3 Wer ist antragsberechtigt?	7
1.4 Darlehenshöhe	7
1.5 Förderhöchstbetrag	8
1.6 Darlehenskonditionen	8
1.7 Tilgungszuschuss	9
1.7.1 Antrag auf Tilgungszuschuss	9
1.7.2 Verrechnung des Tilgungszuschusses	9
1.8 Beispiele	10
1.9 Besicherung	11
1.10 Voraussetzungen zur Beantragung	12
1.11 Antrag	12
1.12 Auszahlung des Darlehens	13
1.12.1 Neubau	13
1.12.2 Ankauf	13
1.12.3 Ankauf mit baulicher Maßnahme	14
1.13 Zweckbestimmung	14
2. ISB-Darlehen Modernisierung	15
2.1 Förderzweck	15
2.2 Was wird gefördert?	16
2.2.1 Nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswerts	16
2.2.2 Dauerhafte Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse	17
2.2.3 Energiesparende Maßnahmen	17
2.2.4 Nutzung alternativer und regenerativer Energien	18
2.2.5 Barrierefreie Maßnahmen	18
2.2.6 Instandsetzungs- und Wohnumfeldmaßnahmen	19
2.2.7 Beratungs- und Planungskosten	19
2.2.8 Dachausbau mit gleichzeitiger energetischer Modernisierung	19
2.3 Modernisierungskosten und Selbsthilfe	20
2.4 Wer ist antragsberechtigt?	20

2.5	Darlehenshöhe	20
2.6	Förderhöchstbetrag	20
2.7	Darlehenskonditionen	21
2.8	Tilgungszuschuss	22
	2.8.1 Antrag auf Tilgungszuschuss	22
	2.8.2 Verrechnung des Tilgungszuschusses	22
2.9	Beispiele	23
2.10	Besicherung	24
2.11	Voraussetzungen zur Beantragung	24
2.12	Antrag	25
2.13	Auszahlung des Darlehens	26
2.14	Zweckbestimmung	26
2.15	Mehrfachförderung	26
3.	ISB-Darlehen Erwerb von Genossenschaftsanteilen	27
	3.1 Förderzweck	27
	3.2 Was wird gefördert?	27
	3.3 Wer ist antragsberechtigt?	28
	3.4 Darlehenshöhe	28
	3.5 Darlehenskonditionen	28
	3.6 Besicherung	29
	3.7 Voraussetzungen zur Beantragung	29
	3.8 Antrag	29
	3.9 Auszahlung des Darlehens	30
	3.10 Zweckbestimmung	30
4.	Auskunfts- und Beratungsstellen	31
5.	Anhang	32
	Anhang 1: Einkommensgrenzen	32
	Anhang 2: Berechnung des maßgeblichen Einkommens	35
	Anhang 3: Fördermietenstufen	37
	Anhang 4: Glossar	40
6.	Impressum	44