

Inhaltsverzeichnis

Einführung	5
Vorwort des Verfassers	7
Inhaltsverzeichnis	9

GEGENSTAND UND METHODE DER UNTERSUCHUNG

13-17

I. Zur begrifflichen Unterscheidung von Stadtmitte und City	14
II. Aktualität der Cityprobleme für die Großstadt- planung	14
III. Methodisch-technische Durchführung der Studie	15

DIE CITY ALS ZENTRUM DER KERNSTADT UND IHRER UMLANDZONE

18-32

IV. Der Prozeß der Citybildung	19
1. Der allgemeine Vorgang	19
2. Citybildung in Frankfurt am Main	21
a) Die ältere Entwicklung der Stadt innerhalb der Wallanlagen	21
b) Die moderne großstädtische Entwicklung	23
V. Neuere Stadien des Wachstums	27
1. Vertikale Expansion	28
2. Horizontale Expansion	28
3. Sekundär-Citybildung	29
VI. Probleme der Cityabgrenzung	31

ZUR RÄUMLICHEN GLIEDERUNG DES UNTERSUCHUNGSGBIETES

33-45

VII. Gebietsumfang, Flächennutzung und Bauvolumen	33
VIII. Innere Gliederung der City	38
IX. Grundeigentumswechsel und Grundstückspreise	41

DIE SOZIALÖKONOMISCHE STRUKTUR DER CITY

46-109

X. Wohnen in der City	47
1. Bevölkerungsentwicklung	47
2. Wohnverhältnisse und Mietpreise	56
XI. Die City als Arbeitsplatz	60
1. Konzentration von Beschäftigten und Arbeitsstätten	61
2. Zielort der Berufspendler	65
XII. Die wirtschaftlichen Funktionen der City im städtischen Leistungsgefüge	69
1. Anteil an der Gütererzeugung	73
2. Warenversorgung und -verteilung	75
a) Einzelhandel	76
b) Großhandel	81
c) Niederlassungsstruktur ausgewählter Zweige des Einzelhandels und Versorgungshandwerks	84
3. Zentraler Ort der Dienstleistungen	86
a) Ausgewählte Vermittlungs- und Versorgungsdienste	87
b) Standorttendenzen der „freien Berufe“	91
c) Öffentliche Verwaltungseinrichtungen	92
4. Das Verhältnis örtlicher und zentraler Funktionen	93
XIII. Soziale Daseins- und Kommunikationsformen in der Stadtmitte	94
1. Orientierung des Fremdenverkehrs	95
2. Die City als Unterhaltungs- und Bildungszentrum	97
a) Bildungs- und Kulturstätten	98
b) Der Kinobesuch	98
c) Das Gaststättengewerbe	100

3. Die City als Ursprungsort „urbaner Existenz“	100	XVII. Aspekte der künftigen City	117
XIV. Die City als Verkehrsraum	101	1. Die räumliche Dynamik des Citygebietes	118
1. Der Belastungsanteil öffentlicher und privater Verkehrsmittel	102	2. Bevölkerungsentwicklung und Wohntendenzen	118
2. Die Verkehrsstruktur der City	104	3. Neue Schwerpunkte wirtschaftlicher Aktivität	119
a) Verkehrsarten	104	4. Erweiterter Geltungsbereich der City	120
b) Verkehrsfunktionen	105	5. Veränderte Formen des sozialen Verhaltens	120
c) Der ruhende Verkehr	106	XVIII. Ordnungspolitische Konsequenzen der Analyse	121
3. Der Fußgänger in der City	106	1. Verkehrssanierung als Hauptaufgabe	121
XV. Ordnungs- und Wandlungskräfte der City	107	2. Grundsätze funktionaler Gliederung im Citygebiet	122
1. Funktionale Interdependenzen im Leistungsgefüge des Stadtzentrums	107	3. Entlastung der City durch Nebenzentren	123
2. Kreislauf der Cityfunktionen	108	4. Notwendigkeit empirischer Einzeluntersuchungen	124
ANSÄTZE ZUR BEWERTUNG DER BESTANDSAUFNAHME	110–124	Verzeichnis der Tabellen	127
XVI. Die gegenwärtige Bedeutung der City	110	Tabellen 1 bis 60	131–196
1. Bedeutung für Frankfurt und seine Stadtregion	110	Verzeichnis der Schaubilder	199
a) Anteil der City an der Wertschöpfung	112	Schaubilder 1 bis 17	201–220
b) Ihre gesellschaftliche Relevanz	115	Auswahl der benutzten Quellen	223
2. Bedeutung für den weiteren Siedlungsraum und das Land Hessen	115		
3. Die City als Leistungsfaktor im nationalen und übernationalen Beziehungsfeld	116		