

Inhalt

Seite

Teil A

Einführung

1. Problemstellung und Abgrenzung der Begriffe	15
1.1 Lage der deutschen Landwirtschaft	15
1.2 Aufgaben der Flurbereinigung	16
1.3 Maßnahmen, Ablauf und Kosten der Flurbereinigung	18
1.4 Definition und Abgrenzung der Begriffe	20
2. Literaturüberblick über bisherige Untersuchungen zur Flurbereinigung	21
2.1 Allgemeine Flurbereinigungsliteratur	21
2.2 Untersuchungen zu Einzelfragen und Verfahrenstechniken	22
2.3 Untersuchungen über den landwirtschaftlich-betriebswirtschaftlichen Nutzen	22
2.4 Weiterführende Ansätze	23
3. Zielsetzung und Abgrenzung der Untersuchung	25
4. Methodisches Vorgehen und Arbeitsablauf	26

Teil B

Möglichkeiten zur Bestimmung der vorübergehenden Einkommens-, Verteilungs- und Beschäftigungswirkungen mit Hilfe der Input-Output-Analyse

1. Grundlagen der Input-Output-Analyse	27
1.1 Input-Output-Tabelle	27
1.2 Koeffizientenmatrix	28
1.3 Offenes System	30
2. Aussagefähigkeit von Input-Output-Analysen	31
2.1 Einkommenswirkungen	31
2.1.1 Einkommensmultiplikator	31
2.1.2 Monetäre Wirkungen	34
2.1.3 Kombinierte Wirkungen	35
2.1.4 Reale Wirkungen	36
2.1.5 Ansatz der Einkommenswirkungen als Nutzen	36
2.2 Verteilungswirkungen	38
2.2.1 Regionale Verteilung	38
2.2.2 Sektorale Verteilung	39
2.3 Beschäftigungswirkungen	39
2.4 Grenzen der Aussagefähigkeit	41
3. Anwendungsmöglichkeiten der Input-Output-Analyse zur Erfassung vorübergehender Wirkungen einzelner Verfahren	43
3.1 Ermittlung originärer Input-Output-Tabellen	43
3.2 Verwendung vorhandener Input-Output-Tabellen	43
3.2.1 Anpassungsmöglichkeiten	43
3.2.2 Anwendungsmöglichkeit der Tabelle der Stadt Werne	44
3.3 Pragmatische Methode zur systematischen Abschätzung der vorübergehenden Multiplikatorwirkungen	45

3.4 Bestimmungsmöglichkeit der endgültigen sektoralen Verteilung	51
3.4.1 Vorbemerkungen	51
3.4.2 Erfassung aller Ausgaben	51
3.4.3 Input-Output-Tabelle für das Land NRW	51
3.4.4 Durchführung der Input-Output-Analyse	52
3.4.5 Aussagefähigkeit der Analyse	52

Teil C

Möglichkeiten des ex-post-Vergleichs von Nutzen und Kosten der Flurbereinigung

1. Vorbemerkungen	54
2. Zieldeterminanten der Flurbereinigung	55
2.1 Notwendigkeit eines operationalen Zielsystems	55
2.2 Zieldeterminanten in der Gesetzgebung und im Agrarprogramm	56
2.2.1 Landwirtschaftsgesetz	56
2.2.2 Raumordnungsgesetz	57
2.2.3 Flurbereinigungsgesetz	57
2.2.4 Agrarprogramm	58
2.3 Zielformulierung und Zielbeziehungen	58
3. Qualitative Erfassung der Auswirkungen	59
3.1 Auswahl der zu untersuchenden Auswirkungen	59
3.2 Prüfung der Kausalität	60
3.3 Problem der anteiligen Zurechnung	60
4. Methoden der Nutzenmessung	61
4.1 Theoretische Methoden	61
4.2 Hier anzuwendende Methoden	62
4.2.1 Vorbemerkungen	62
4.2.2 Einkommenssteigerungen als Nutzenindikator	62
4.2.3 Messung der Kostenersparnisse bei alternativen Maßnahmenträgern ..	63
4.2.4 Messung nach dem „with or without“-Prinzip	63
5. Dimensionen der Messung	64
5.1 Monetäre Messung	64
5.2 Physische Messung	64
5.3 Deskription	64
6. Möglichkeiten zur Messung einzelner Nutzenkomponenten der Flurbereinigung	65
6.1 Vorbemerkungen	65
6.2 Einkommenssteigerung in der Landwirtschaft	65
6.2.1 Ergebnisse landwirtschaftlich-betriebswirtschaftlicher Untersuchungen..	65
6.2.2 Auswertung der zusammengestellten Ergebnisse	67
6.2.3 Übertragbarkeit der Ergebnisse	68
6.3 Entwicklung der Betriebsgrößen	71
6.4 Aussiedlungen	73
6.5 Kostenersparnisse bei der Grundstücksbeschaffung für öffentlichen Bedarf ..	74
6.5.1 Landabzug nach § 47 FlurbG	74
6.5.1.1 Gemeinschaftliche Anlagen	74
6.5.1.2 Öffentliche Anlagen	75
6.5.2 Umlegung von Eigenflächen	76
6.5.3 Umlegung freihändig angekaufter Flächen	76
6.5.4 Grundstücksbeschaffung im Unternehmensverfahren	76
6.5.5 Prozeßkostenersparnisse	77

6.6 Nutzen durch Zeitersparnis	77
6.6.1 Zeitersparnis	77
6.6.2 Kostenersparnisse als Folge der Zeitersparnis	77
6.6.3 Nutzen durch frühere Bereitstellung	78
6.7 Kataster- und Grundbuchbereinigung	80
7. Kostenerfassung	81
7.1 Opportunitätskosten	81
7.2 Nominalkosten	83
8. Intangibles	84
8.1 Vorbemerkungen	84
8.2 Tendenzmäßige Bewertung	85
8.3 Behandlung tendenzmäßig nicht bewertbarer Intangibles	85
9. Nutzen-Kosten-Vergleich	86
9.1 Problem der Aggregation einzelner Nutzenkomponenten	86
9.1.1 Wahl des Diskontierungssatzes	86
9.1.1.1 Vorbemerkungen	86
9.1.1.2 Theorie der „time-preference-rate“	86
9.1.1.3 Festlegung des Diskontierungssatzes	88
9.1.2 Unsicherheit zukünftiger Erwartungen	89
9.1.3 Interregionale und interpersonelle Einkommensumverteilung	90
9.1.3.1 Vorbemerkungen	90
9.1.3.2 Behandlung in der cost-benefit-Literatur	90
9.1.3.3 Vorgehensweise in dieser Analyse	92
9.1.4 Grad der zulässigen Aggregation	95
9.2 Kosten und Finanzierung der Flurbereinigung	95
9.3 Nutzen-Kosten-Vergleich der monetären Größen	96
9.3.1 Vergleichs-Kriterien	96
9.3.2 Darstellung der monetären Ergebnisse	96
9.4 Abwägung aller erfaßten Nutzen und Kosten der Flurbereinigung	97

Teil D

Ergebnisse des Nutzen-Kosten-Vergleichs

1. Flurbereinigungsverfahren Sabbenhausen	98
1.1 Kurzmonographie des Untersuchungsgebiets	98
1.2 Kurzbeschreibung des Flurbereinigungsverfahrens	100
1.3 Multiplikatorwirkungen	102
1.3.1 Einkommenswirkungen	102
1.3.2 Beschäftigungswirkungen	103
1.3.3 Sektorale Verteilung	104
1.4 Einkommenssteigerungen in der Landwirtschaft	106
1.5 Nutzenkomponenten durch die Hilfe bei der Grundstücksbeschaffung	106
1.5.1 Verbreiterung und Begradigung der Kreisstraße 5103	106
1.5.2 Grundstücksbereitstellung für die Gemeinde Sabbenhausen	107
1.5.3 Ausweis eines Dreschplatzes	107
1.6 Hochwasserschutz	107
1.7 Nutzenkomponenten bei der Vermessung	108
1.7.1 Katasterbereinigung	108
1.7.2 Ersparnisse bei der Kataster- und Grundbuchführung	108
1.7.3 Parzellierung von Baugelände und Gebäudeeinemessung	108
1.8 Intangibles	110

	Seite
1.9 Nutzen-Kosten-Vergleich	110
1.9.1 Barwert aller Kosten	110
1.9.2 Zusammenstellung aller monetären Nutzenkomponenten	110
1.9.3 Errechnung der Nutzen-Kosten-Relation	112
1.9.4 Gesamtvergleich von Nutzen und Kosten der Flurbereinigung Sabbenhausen	112
2. Flurbereinigungsverfahren Südlohn	113
2.1 Kurzmonographie des Untersuchungsgebiets	113
2.2 Kurzbeschreibung des Flurbereinigungsverfahrens	115
2.3 Multiplikatorwirkungen	118
2.3.1 Einkommenswirkungen	118
2.3.2 Beschäftigungswirkungen	119
2.3.3 Sektorale Verteilung	119
2.4 Einkommenssteigerungen in der Landwirtschaft	119
2.5 Nutzenkomponenten bei der Grundstücksbeschaffung	120
2.5.1 Ausbau der Bundesstraße 70	120
2.5.2 Grundstücksbeschaffung für Gemeinden	120
2.5.3 Grundstücksbeschaffung für sonstige Zwecke	121
2.5.3.1 Schaffung von privaten Bauplätzen	121
2.5.3.2 Bau eines Sportflugplatzes	122
2.5.3.3 Grundwasserstaubecken	122
2.5.3.4 Errichtung einer Landschaftsgärtnerei	122
2.5.3.5 Vogelschutzgehölze	122
2.6 Hochwasserschutz	123
2.7 Nutzenkomponenten bei der Vermessung	123
2.7.1 Katasterbereinigung	123
2.7.2 Ersparnisse bei der Kataster- und Grundbuchführung	123
2.7.3 Parzellierung von Baugelände und Gebäudeeinmessung	123
2.8 Intangibles	124
2.9 Nutzen-Kosten-Vergleich	125
2.9.1 Barwert aller Kosten	125
2.9.2 Zusammenstellung aller monetären Nutzenkomponenten	125
2.9.3 Errechnung der Nutzen-Kosten-Relation	127
2.9.4 Gesamtvergleich von Nutzen und Kosten der Flurbereinigung Südlohn	127
3. Flurbereinigungsverfahren Stockum-Werne	128
3.1 Kurzmonographie des Untersuchungsgebiets	128
3.2 Kurzbeschreibung des Flurbereinigungsverfahrens	130
3.3 Multiplikatorwirkungen	132
3.3.1 Einkommenswirkungen	132
3.3.2 Beschäftigungswirkungen	133
3.3.3 Sektorale Verteilung	133
3.4 Einkommenssteigerungen in der Landwirtschaft	134
3.5 Nutzenkomponenten bei der Grundstücksbeschaffung	134
3.5.1 Grundstücksbeschaffung für die Autobahn „Hansalinie“	134
3.5.2 Grundstücksbeschaffung für die Gemeinden	136
3.5.2.1 Beschaffung eines Industriegeländes der Stadt Werne	136
3.5.2.2 Sonstige Grundstücksbereitstellung für die Gemeinden	136
3.6 Nutzenkomponenten bei der Vermessung	137
3.6.1 Katasterbereinigung	137
3.6.2 Ersparnisse bei der Kataster- und Grundbuchführung	137
3.6.3 Parzellierung von Baugelände und Gebäudeeinmessung	137
3.7 Intangibles	138
3.8 Nutzen-Kosten-Vergleich	138
3.8.1 Barwert aller Kosten	138
3.8.2 Zusammenstellung aller monetären Nutzenkomponenten	138
3.8.3 Errechnung der Nutzen-Kosten-Relation	139
3.8.4 Gesamtvergleich von Nutzen und Kosten der Flurbereinigung Stockum-Werne	140

Teil E

Zusammenfassung und Schlußfolgerungen

	Seite
1. Bedingte Gültigkeit der Ergebnisse	141
1.1 Vorbemerkungen	141
1.2 Methodische Voraussetzungen	141
1.3 Spezielle Prämissen	144
2. Zusammenstellung und vergleichende Interpretation der Ergebnisse	145
3. Überprüfung der Arbeitshypothese	147
4. Vorschläge zur Durchführung und Auswahl zukünftiger Verfahren	149
4.1 Vorbemerkungen	149
4.2 Vorschläge zur Durchführung künftiger Verfahren	149
4.3 Vorschläge zur Auswahl anstehender Verfahren	191