Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Bearbeiterverzeichnis	XXI
Abkürzungsverzeichnis	XXII

I. Bürgerliches Gesetzbuch, Allgemeiner Teil

Namensrecht

1. Antrag auf Änderung des Familiennamens	1
2. Antrag auf Änderung des Vornamens	2

Vereine

3. Merkblatt für eingetragene Vereine	3
4. Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins	5
5. Einfache Satzung eines eingetragenen Idealvereins	6
6. Ausführliche Satzung eines eingetragenen Idealvereins	9
7. Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister	15
8. Einberufung einer Mitgliederversammlung	16
9. Einberufung einer Mitgliederversammlung nach beschlußunfähiger erster Versammlung	17
10. Protokoll einer Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl und Satzungsänderung	18
11. Auszug aus der Niederschrift für das Registergericht	19
12. Anmeldung der Vorstandswahl und Satzungsänderung	19
13. Schriftliches Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Mitgliederversammlung	20
14. Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung einer Mitgliederversammlung	21
15. Antrag auf Bestellung eines Norvorstands	22
16. Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins	23
17. Beschluß der Mitgliederversammlung über die Auflösung des Vereins	23
18. Anmeldung der Auflösung des Vereins	24
19. Spendenbescheinigung	25
20. Satzung eines nicht rechtsfähigen Vereins	26

Stiftungen

21. Errichtung einer rechtsfähigen Stiftung unter Lebenden mit Satzung	27
22. Erbeinsetzung und Errichtung einer Stiftung von Todes wegen	31
23. Treuhandvertrag und Satzung für eine nichtrechtsfähige treuhänderische Stiftung	32

Willenserklärungen

24. Einwilligung des gesetzlichen Vertreters zu einer Willenserklärung	34
25. Aufforderung an die gesetzlichen Vertreter zur Vertragsgenehmigung	34
26. Vertragsgenehmigung der gesetzlichen Vertreter	35
27. Erklärung des Widerrufs durch den anderen Teil	35
28. Ermächtigung des Minderjährigen zum selbständigen Betrieb eines Erwerbsgeschäfts	36
29. Ermächtigung des Minderjährigen für ein Dienst- oder Arbeitsverhältnis	36
30. Anfechtung wegen Erklärungsirrtums	37
31. Anfechtung wegen Inhaltsirrtums	38
32. Anfechtung wegen arglistiger Täuschung	38
33. Angebot zum Vertragsschluß	39
34. Annahme eines Vertragsangebots	39
35. Ablehnung einer Vertragsannahme wegen Verspätung	40

Inhalt

Vollmacht und Genehmigung

36. Einfache Spezialvollmacht	40
37. Generalvollmacht	41
38. Ausführlichere Generalvollmacht	42
39. Grundstücksvollmacht	43
40. Auffassungsvollmacht	44
41. Bankvollmacht	44
42. Stimmrechtsvollmacht	45
43. Vollmacht zur Gründung einer GmbH	45
44. Internationale Generalvollmacht	46
45. Internationale Vollmacht für die Gründung von Kapitalgesellschaften	49
46. Internationale Vollmacht für einen Grundstücksverkauf	50
47. Internationale Vollmacht zum Erwerb eines Grundstücks	51
48. Internationale Vollmacht zur Hypothekenaufnahme	51
49. Internationale Nachlaßvollmacht	52
50. Internationale Bankvollmacht	54
51. Genehmigung eines Vertrages	55

Notariell beglaubigte Willenserklärungen

52. Notarielle Unterschriftsbeglaubigung	56
53. Notariell beurkundete Willenserklärung	58

II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil

1. Leistungsvorbehalt in Mietvertrag	61
2. Leistungsvorbehalt in Regelung einer Unterhaltsrente	62
3. Spannungs Klausel in Ruhegehaltszusage	63
4. Spannungs Klausel in Unterhaltsregelung	64
5. Spannungs Klausel in Auseinandersetzungsregelung bei Personengesellschaften	64
6. Aufforderung zur Auskunftserteilung	65
7. Mahnung mit Fristsetzung und Klageandrohung	65
8. Mahnung zur Abnahme	66
9. Vertrag zugunsten eines Dritten	67
10. Vertrag mit Rücktrittsvorbehalt	67
11. Vereinbarung einer Vertragsstrafe	68
12. Vereinbarung einer Annahme an Erfüllungs Statt	69
13. Aufrechnung	70
14. Einseitiger Schuldverlaß	70
15. Erlaßvertrag	71
16. Vertrag über Forderungsabtretung	71
17. Abtretungsanzeige durch den Zedenten	72
18. Abtretungsanzeige durch den Zessionar	72
19. Sicherungsabtretung	73
20. Abtretung einer Gehaltsforderung	74
21. Inkasso-Abtretungsvertrag	75
22. Schuldübernahme zwischen Gläubiger und neuem Schuldner	76
23. Schuldübernahme zwischen altem und neuem Schuldner	76
24. Mitteilung der Schuldübernahme an den Gläubiger	77
25. Schuldbeitritt	77
26. Erfüllungsübernahme-Vertrag	78

III. Schuldrecht, Besonderer Teil

A. Der Kauf beweglicher Sachen

1. Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug	79
2. Veräußerungsanzeige bei Verkauf eines Kraftfahrzeugs	80

3. Längerfristiger Liefervertrag	81
4. Kauf auf Probe	84
5. Erklärung der Wandlung	84
6. Erklärung der Minderung	85
7. Unternehmenskaufvertrag bei Erwerb von Anteilen	86
8. Unternehmenskaufvertrag bei der Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten	91
9. Unternehmenskaufvertrag bei Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten ohne Gewährleistung	99
10. Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Verwendung gegenüber Kaufleuten	102
11. Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Verwendung gegenüber Nichtkaufleuten	108
12. Übereignung beweglicher Sachen	111
13. Sicherungsübereignung eines Einzelgegenstandes	111
14. Sicherungsübereignung eines Lagers	113
15. Ratenzahlungskauf mit einfachem Eigentumsvorbehalt	116
16. Umfassender Eigentumsvorbehalt	117

Abzahlungsgeschäfte

17. Abzahlungskaufvertrag für Haushaltsgeräte	119
18. Wiederrufserklärung des Käufers	124
19. Kauf im Versandhandel	125
20. Bestellformular für den Versandhandel	127
21. Zeitschriftenbestellung	128

B. Immobiliarkaufrecht

1. Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück mit Auflassung	129
2. Kaufvertrag über eine noch nicht vermessene Teilfläche eines Grundstücks	133
3. Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück	137
4. Kaufvertrag über ein Grundstück mit Bauverpflichtung (Bauträgervertrag)	140
5. Merkblatt für die Gestaltung von Verträgen mit Bauträgern (Erwerb von Eigenheimen und Eigentumswohnungen)	149

C. Schenkung

1. Schenkung einer Eigentumswohnung ohne Auflagen	156
2. Schenkung von Grundstücken mit Vorbehalten und Auflagen – gemischte Schenkung –	158

D. Mietrecht

1. Mietvertrag über eine vom Vermieter erst zu errichtende Anlage zur gewerblichen Nutzung	162
2. Mietvertrag über einen Lagerplatz und eine kleine Halle zur gewerblichen Nutzung	169
3. Mietvertrag über Ladenräume	175
4. Mietvertrag gemäß Mustermietvertrag 76 des Bundesministers der Justiz	179
5. Mietvertrag über ein Einfamilienhaus zu Wohnzwecken (Kurzfassung) ohne Mietpreisbindung	194
6. Mietvertrag über eine Wohnung in einem Abbruchhaus ohne Mietpreisbindung (Zeitmietvertrag)	197
7. Mietzinserhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum (Grundmiete)	199
8. Betriebs- (Neben-)kostenerhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum	200
9. Mietzinserhöhung für preisgebundenen Wohnraum	201
10. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Regelfall)	202
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Einliegerwohnung uä.)	204
12. Widerspruch des Mieters mit Fortsetzungsverlangen	205
13. Antwort des Vermieters auf Widerspruch / Fortsetzungsverlangen des Mieters	205
14. Erklärung des Vermieters gemäß § 568 BGB	206

E. Höfe- und Landpachtrecht

Höferecht

1. Begründung der Hofeigenschaft durch Erklärung	207
2. Begründung der Ehegattenhofeigenschaft durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	207
3. Begründung der Ehegattenhofeigenschaft durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten	208
4. Aufhebung der Hofeigenschaft eines eingetragenen Hofes durch Erklärung	208
5. Aufhebung der Hofeigenschaft eines nicht eingetragenen Hofes durch Erklärung	209
6. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	209
7. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines nicht eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	210
8. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten	210
9. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten, wenn dadurch kraft Gesetzes ein Alleineigentumshof entsteht	211
10. Ausschlagung des Hofes	214
11. Ausschlagung des Anteils an einem Ehegattenhof	215
12. Hofeswählerklärung	216
13. Anspruchsverzicht zur Erlangung des Altenteils	217
14. Hoferbenbestimmung durch den ermächtigten Ehegatten	218
15. Hofübergabe (Beurkundungsprotokoll)	219
16. Antrag auf Genehmigung des Übergabevertrages durch das Landwirtschaftsgericht	225
17. Ehe- und Erbvertrag – mit Vorbehalt der Hoferbenbestimmung/Nießbrauch und Altenteil für den überlebenden Ehegatten (Beurkundungsprotokoll)	226
18. Einsetzung eines Abkömmlings zum Hoferben (Beurkundungsprotokoll)	228
19. Bestimmung zum Hoferben eines Ehegattenhofes (Beurkundungsprotokoll)	229
20. Ermächtigung zur Hoferbenbestimmung	230
21. Antrag auf Erteilung eines Erbscheins und Hoffolgezeugnisses (Beurkundungsprotokoll)	231

Landpachtrecht

22. Vertrag über die Anpachtung eines oder mehrerer kleiner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Nutzung	233
23. Vertrag über die Zupacht von größeren Grundstücksflächen zur landwirtschaftlichen Nutzung	236
24. Vertrag über die Anpachtung eines Hofes	240

Hofbewirtschaftung

25. Gesellschaftsvertrag zur Hofbewirtschaftung – Vorbereitung der Hofübergabe	249
--	-----

F. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

1. Arbeitsvertrag mit Inbezugnahme des jeweiligen Tarifrechtes	253
2. Ausführlicher Arbeitsvertrag	254
3. Aushilfsarbeitsverhältnis	268
4. Probearbeitsverhältnis	270
5. Job-Sharing Arbeitsverhältnis	271
6. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag	274
7. Vertrag über die Überlassung von Zeitpersonal	281
8. Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Arbeitnehmerüberlassung	282
9. Betriebsnachfolge	284
10. Arbeitsvertrag mit einem leitenden Arzt (Chefarzt)	287

11. Belegarztvertrag	303
12. Arbeitsvertrag für Angestellte der Rundfunkanstalten	311
13. Teilzeitarbeitsvertrag für Journalisten usw.	314
14. Vertrag mit einem Orchesterleiter	317
15. Vertrag über die Mitwirkung bei Rundfunk- und Fernsehsendungen	318
16. Beratervertrag	324
17. Versorgungsrichtlinie einer Unterstützungs- oder Pensionskasse	326

G. Werkvertragsrecht

1. Architektenvertrag	334
2. Baubetreuungsvertrag	342
3. Bauwerkvertrag	348
4. Bau- (VOB-)vertrag	352
5. Sub(Nach-)unternehmervertrag	358
6. Arbeitsgemeinschaftsvertrag	362

H. Maklerrecht

1. Grundstücksmaklervertrag (Alleinauftrag)	368
---	-----

I. Reisevertragsrecht

1. Vertragsabschlußformular und Allgemeine Reisebedingungen für Reiseveranstalter	371
2. Vertragsformular und Allgemeine Geschäftsbedingungen für Reisevermittler	378
3. Vertrag zwischen einem Ferienhausurlauber und einem Reiseveranstalter	380
4. Hotelreservierungsvertrag zwischen Reiseveranstaltern und speziell ausländischen Hoteliers	384

K. Bürgschaft, Garantie, Schuldanerkenntnis und Patronatserklärung

1. Selbstschuldnerische Bürgschaft	388
2. Warenkreditbürgschaft (mit einem Höchstbetrag und auf Zeit)	389
3. Kreditauftrag	391
4. Kreditgarantie	392
5. Bankgarantie (Anzahlungsgarantie im Auslandsgeschäft)	392
6. Abstraktes Schuldanerkenntnis (mit Vollstreckungsunterwerfung)	394
7. Kausales Schuldanerkenntnis (hier: sog. Abtretungsbestätigung)	395
8. Patronatserklärung	396

IV. Sachenrecht

1. Rangvorbehalt (§ 881 BGB)	397
2. Aufassungsvormerkung (§ 883 BGB)	400
3. Teilung eines Grundstücks	402
4. Vereinigung und Zuschreibung (§ 890 BGB)	404
5. Verzicht auf Überbaurente (§ 914 BGB)	409
6. Aufassung (§ 925 BGB)	411
7. Aufassung auf Grund Urteils (§ 925 BGB, § 894 ZPO)	413
8. Verpfändung des schuldrechtlichen Aufassungsanspruchs	414
9. Verpfändung des dinglichen Anwartschaftsrechts des Aufassungsempfängers	417
10. Miteigentümergevereinbarungen (§ 1010 BGB)	419
11. Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	422
12. Nießbrauch (§ 1030 BGB)	425

Inhalt

13. Nießbrauch an einem Miteigentumsanteil (§ 1066 BGB)	429
14. Quotennießbrauch (§ 1066 BGB entspr.)	430
15. Nießbrauch für mehrere Berechtigte (§ 1030 BGB)	430
16. Sog. „Bruttonießbrauch“ (§ 1030 BGB)	432
17. Heizungsreallast (§ 1105 BGB)	433
18. Wettbewerbsbeschränkungen	438
19. Dingliches Vorkaufsrecht (§ 1094 BGB)	442
20. Leibgeding, Altenteil (§§ 1093, 1105 BGB, § 49 GBO)	444
21. Schuldbekennnis und Hypothekbestellung (§ 1113 BGB)	447
22. Höchstbetragshypothek (§ 1190 BGB)	453
23. Zwangshypothek (§§ 866, 867 ZPO)	454
24. Arresthypothek (§ 932 ZPO)	457
25. Grundschuld (Sicherungsgrundschuld) nach § 1191 BGB	459
26. Eigentümergrundschuld (§ 1196 BGB)	465
27. Gesamtpfandlast (§§ 1132, 1192 BGB)	468
28. Abtretung einer Grundpfandlast	473
29. Pfandrecht an einem Schiff	478
30. Pfandrecht an einem Luftfahrzeug	481
31. Begründung von Wohnungseigentum gem. § 3 WEG	482
32. Begründung von Wohnungseigentum gem. § 8 WEG	500
33. Änderungen der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	510
34. Veräußerung und Erwerb einer Teilparzelle durch eine Wohnungseigentümergeinschaft	520
35. Ausbietungsgarantie	523
36. Erbbauvertrag	525
37. Erbbauzinserhöhung (§ 9 a ErbbRVO)	534
38. Löschung des Erbbaurechts	537
39. Zustimmung des Eigentümers zur Belastung des Erbbaugrundstücks nebst Rangrücktritt und zur Veräußerung (§ 5 ErbbRVO)	539
40. Stillhalteerklärung für Erbbauzins	542

V. Familienrecht

Ehe- und Familienname

1. Voranstellung des Geburtsnamens oder des zur Zeit der Eheschließung geführten Namens (§ 1355 Abs. 3 BGB)	545
2. Wiederannahme des Geburtsnamens oder des zur Zeit der Eheschließung geführten Namens durch den verwitweten oder geschiedenen Ehegatten (§ 1355 Abs. 4 S. 2 BGB)	546

Geschäfte zur Deckung des Lebensbedarfs

3. Antrag auf Eintragung der Ausschließung oder Beschränkung des Geschäftsbesorgungsrechts eines Ehegatten in das Güterrechtsregister (§§ 1357 Abs. 2, 1412, 1558 ff. BGB)	546
4. Antrag auf Aufhebung der Ausschließung oder Beschränkung des Geschäftsbesorgungsrechts (§ 1357 Abs. 2 S. 1 2. Halbs. BGB)	547
5. Antrag auf Eintragung der Aufhebung einer Ausschließung oder Beschränkung des Geschäftsbesorgungsrechts in das Güterrechtsregister (§§ 1560, 1561 Abs. 2 Nr. 1, 1357 Abs. 2 BGB)	548

Unterhaltsregelung und Hausratsverteilung bei Getrenntleben

6. Vereinbarung über elterliche Sorge, Unterhalt, Hausrat und Ehwohnung für die Dauer des Getrenntlebens (§§ 1361, 1361 a BGB)	548
--	-----

Eheverträge allgemein (ohne Versorgungsausgleich)

7. Eheverträge beschränkt Geschäftsfähiger und Geschäftsunfähiger (§§ 1408, 1411 BGB)	552
8. Ehevertrag unter Beteiligung eines Ausländers (§ 1408 BGB, Art. 15 EGBGB)	552
9. Antrag auf Eintragung ins Güterrechtsregister (§§ 1412, 1558 ff. BGB)	556

Gesetzlicher Güterstand: Zugewinnngemeinschaft

10. Unwiderrufliche Überlassung der Vermögensverwaltung unter Ehegatten (§§ 1364, 1413 BGB)	557
11. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Einwilligung des anderen Ehegatten – (§ 1365 Abs. 1 BGB)	558
12. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Genehmigung des anderen Ehegatten – (§ 1366 BGB).	558
13. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Antrag auf Ersetzung der Zustimmung – (§ 1365 Abs. 2 BGB)	559
14. Verfügung über das Vermögen im ganzen – Aufhebung der Verfügungsbeschränkungen durch Ehevertrag – (§§ 1365, 1369, 1408 BGB)	560
15. Verzeichnis des Anfangsvermögens (§§ 1377, 1374 BGB)	561
16. Ausschluß und Modifikation des Zugewinnausgleichs bei anderer Beendigung der Ehe als durch Tod (§§ 1408 Abs. 1, 1372 ff. BGB).	562
17. Vereinbarung der Zugewinnngemeinschaft unter Aufhebung der Gütertrennung (§§ 1408 Abs. 1, 1363 ff. BGB)	563

Verträge über den Versorgungsausgleich

18. Gegenseitiger und vollständiger Ausschluß des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag (§ 1408 Abs. 2 BGB)	564
19. Ausschluß des Versorgungsausgleichs unter Vereinbarung von Gegenleistungen durch Ehevertrag	566
20. Ausschluß des Versorgungsausgleichs mit gesonderter Vereinbarung der Gütertrennung.	568
21. Vereinbarung des schuldrechtlichen Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag.	570
22. Vereinbarung zur Modifizierung des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag	571

Gütertrennung

23. Vereinbarung der Gütertrennung (§§ 1408 ff., 1414 BGB)	573
24. Vereinbarung der Gütertrennung mit Ausschluß des Versorgungsausgleichs und Unterhaltsverzicht (§§ 1408 Abs. 1, Abs. 2, 1414, 1585 c BGB)	574

Gütergemeinschaft

25. Vereinbarung der Gütergemeinschaft (kurzes Muster) (§§ 1415 ff., 1408 ff. BGB)	576
26. Vereinbarung der Gütergemeinschaft (Vorbehaltsgut, fortgesetzte Gütergemeinschaft, Grundbuchberichtigung) (§§ 1415 ff., 1408 ff., 1483 ff. BGB)	577

Unterhaltsvereinbarungen zwischen Ehegatten

27. Vereinbarung über Art und Höhe der Unterhaltsgewährung	579
28. Vereinbarung über Unterhaltsverzicht.	582
29. Vereinbarung über Erhöhung des Unterhaltsbeitrags.	583
30. Vereinbarung über Barabfindung	584
31. Umfassende Unterhaltsvereinbarung unter besonderer Berücksichtigung steuerlicher Gestaltungsmöglichkeiten	585
32. Vorsorgende Unterhaltsvereinbarung für den Fall der Ehescheidung (§ 1585 c BGB)	588
33. Scheidungsvereinbarung bei Zerrüttungsvermutung (§§ 1566 Abs. 1 BGB, 630 ZPO)	589

Unterhaltsvereinbarung mit Kindern und sonstigen gesetzlich Unterhaltsberechtigten

34. Unterhaltsvereinbarung mit einem ehelichen Kind.	594
35. Abfindungsvertrag zwischen nichtehelichem Kind und Vater	595
36. Unterhaltsvereinbarung der Kinder mit der unterhaltsbedürftigen Mutter	596

Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit der Ehescheidung

37. Vereinbarung des schuldrechtlichen Versorgungsausgleichs gemäß § 1587 o BGB	598
38. Vereinbarung zur Modifizierung des Versorgungsausgleichs (§ 1587 o BGB)	599

Inhalt

39. Umfassende Vereinbarung von Ehegatten anlässlich ihrer Scheidung über Vermögensauseinandersetzung, Unterhalt und Versorgungsausgleich	601
---	-----

Nichteheliche Abstammung

40. Anerkennung der Vaterschaft (§§ 1600 a ff. BGB)	604
41. Zustimmung des Kindes zur Anerkennung der Vaterschaft (§§ 1600 c-e BGB)	606
42. Abfindungsvertrag (§ 1615 e BGB)	607
43. Einbenennung des nichtehelichen Kindes (§§ 1617, 1618 BGB)	608

Legitimation nichtehelicher Kinder

44. Legitimation durch nachfolgende Ehe (§§ 1719, 1720 BGB)	609
45. Antrag des Vaters auf Ehelicherklärung (§§ 1723 ff. BGB)	610

Annahme als Kind

46. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen minderjähriges nichteheliches Kind gemeinschaftlich an (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1, 1743, 1744, 1754 ff. BGB)	613
47. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind mit Namensänderung – Eheleute nehmen minderjähriges Kind an, mit dem sie verwandt sind; Einwilligung des Vormunds für das Kind (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1, 1743, 1744, 1746 Abs. 1 S. 2, 1756, 1757 Abs. 2 BGB)	615
48. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Ehegatte nimmt das minderjährige nichteheliche Kind seines Ehegatten an (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1 2. Alt., 1743, 1744, 1746 Abs. 1 S. 2, 1747 Abs. 2, 1754 Abs. 1 2. Alt. BGB)	616
49. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Mutter nimmt ihr minderjähriges nichteheliches Kind an (§§ 1741 Abs. 3 S. 2, 1743 Abs. 2, 1746 Abs. 1 S. 2, 1747 Abs. 2 S. 2, 1750, 1754 Abs. 2, 1755 Abs. 1 BGB)	618
50. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen einen verheirateten Volljährigen an (§§ 1767 ff., 1741 Abs. 2 S. 1, 1749 Abs. 2, 1752, 1757 Abs. 1 S. 3 BGB)	619
51. Einwilligung des Kindes zur Annahme mit Zustimmung seines gesetzlichen Vertreters und dessen Einwilligung als Elternteil (§§ 1746, 1747 Abs. 1, 1750, 1751 BGB)	620
52. Einwilligung des Jugendamtes als Pfleger/Vormund des nichtehelichen Kindes (§§ 1746 Abs. 1 S. 2, 1750 BGB)	621
53. Einwilligung der Mutter des nichtehelichen Kindes (§§ 1747 Abs. 2 S. 1, Abs. 3, 1750, 1751 BGB)	622
54. Verzicht des Vaters, die Ehelicherklärung oder die Annahme des Kindes zu beantragen (§ 1747 Abs. 2 S. 2 BGB)	623

Vormundschaft und Pflegschaft

55. Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung und Doppelbevollmächtigung des Notars (§§ 1821, 1822, 1828, 1829, 1643, 1915 BGB)	624
56. Antrag auf Pflegerbestellung für minderjähriges Kind, wenn die Eltern von der gesetzlichen Vertretung ausgeschlossen sind (§§ 1909 ff., 1795, 1629 Abs. 2 BGB)	625

VI. Erbrecht

1. Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage	627
2. Behinderter Testator, Auswärtsbeurkundung, Erbengemeinschaft, Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung	631
3. Vor- und Nacherbschaft, Vor- und Nachvermächtnis, Testamentsvollstreckung	636
4. Testament eines Fabrikbesitzers	638
5. Entzug des Pflichtteils und der Vermögensverwaltung	641
6. Berliner Testament	643
7. Gemeinschaftliches Testament	646
8. Einseitiger Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	649
9. Erbvertrag	651
10. Erbvertrag	654
11. Erbvertrag mit bedingter Übertragung	657

12. Ernennung eines Nachfolgers bei einer GmbH & Co.	660
13. Aufhebung eines Erbvertrags durch Vertrag	663
14. Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament	663
15. Rücktritt vom Erbvertrag	665
16. Vereinbarung nach § 1934 d Abs. 4 BGB.	667
17. Erbverzicht	669
18. Pflichtteilsverzicht	669
19. Verzicht auf erbvertragliche Zuwendung aus Form. VI. 9	671
20. Vertrag gem. § 312 Abs. 2 BGB.	673
21. Drittbegünstigung im Todesfall.	675
22. Schenkung auf den Todesfall.	677
23. Erbschaftsausschlagung	679
24. Ausschlagung einer Nacherbschaft	679
25. Vermächtnisausschlagung.	681
26. Anfechtung der Annahme.	683
27. Testamentsanfechtung	684
28. Anfechtung eines Erbvertrags	685
29. Erbscheinsantrag	687
30. Erbteilsübertragung	689
31. Erbteilsverpfändung	692
32. Nießbrauch am Erbanteil	694
33. Anteil an fortgesetzter Gütergemeinschaft.	696
34. Erbschaftskauf	699
35. Kauf einer Nacherbschaft	702
36. Vermächtniserfüllung	704
37. Erbauseinandersetzung	707
38. Pflichtteilsabfindung.	709

VII. Handelsrecht

1. Erteilung einer Prokura.	711
2. Anmeldung einer Einzelprokura (§§ 48 ff. HGB)	711
3. Pachtvertrag über ein Unternehmen	712
4. Anmeldung des Übergangs der Firma eines Handelsgeschäfts aufgrund eines Pachtvertrages mit Haftungsausschluß (§§ 22 Abs. 2, 25 Abs. 2 HGB)	719
5. Handelsvertretervertrag	720
6. Kommissionsvertrag, Verkaufskommission	725
7. Kommissionsvertrag, Einkaufskommission.	731
8. Händlervertrag.	735
9. Konsignationslagervertrag	739
10. Factoring-Vertrag.	742
11. Forfaitiervertrag	751
12. Leasing-Vertrag	755
13. Franchise-Vertrag.	766

VIII. Personengesellschaftsrecht

A. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

1. Sozietätsvertrag zwischen Architekten	769
2. Schutzgemeinschaftsvertrag betreffend die Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft	777

B. Offene Handelsgesellschaft

1. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft unter Einbringung des Geschäftes eines Einzelkaufmannes	787
---	-----

Inhalt

2. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Miterben zur Fortführung des ererbten Handelsgeschäfts	792
3. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Eintritt eines persönlich haftenden Gesellschafters in eine Einzelfirma ohne Änderung der Firma	803
4. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Eintritt eines persönlich haftenden Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmannes unter Änderung der Firma	805
5. Anmeldung der Gründung einer offenen Handelsgesellschaft	807
6. Anmeldung der Fortführung des Geschäfts eines Einzelkaufmanns durch dessen Erben in Form einer offenen Handelsgesellschaft	808
7. Anmeldung der Übertragung des Geschäfts eines Einzelkaufmanns auf eine offene Handelsgesellschaft, die die bisherige Firma mit Nachfolgezusatz fortführt	809
8. Anmeldung des Ausscheidens eines Gesellschafters aus einer offenen Handelsgesellschaft unter Fortführung der bisherigen Firma, des Eintritts des bisherigen Prokuristen als Gesellschafter sowie Erteilung von Prokura	811
9. Anmeldung der Änderung der Firma	812
10. Anmeldung der Verlegung des Sitzes einer offenen Handelsgesellschaft	813
11. Anmeldung des Ausschlusses eines Gesellschafters von der Vertretung	814
12. Anmeldung der Änderung der Vertretungsbefugnis	815
13. Anmeldung der Errichtung einer Zweigniederlassung	816
14. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft ohne Liquidation	817
15. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft mit Liquidation	818
16. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft durch den Tod eines Gesellschafters	819
17. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts	820
18. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft und Fortführung des Geschäfts als Einzelfirma	821
19. Anmeldung der Auflösung einer aus zwei Personen bestehenden offenen Handelsgesellschaft und der Übernahme des Geschäfts bei geänderter Firma durch einen Gesellschafter aufgrund Urteils	822
20. Anmeldung der Beendigung der Liquidation	824
21. Anmeldung des Wechsels von Liquidatoren	824
22. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft nach Auflösung bei gleichzeitigem Ausscheiden eines Gesellschafters	825

C. Kommanditgesellschaft

1. Gesellschaftsvertrag betreffend die Aufnahme von Kindern in die Kommanditgesellschaft der Eltern aufgrund von Beteiligungsschenkungen	827
2. Vertrag einer Kommanditgesellschaft mit vier zu gleichen Teilen beteiligten Familienstämmen und einem Beirat	847
3. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft	873
4. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund Erbanges	875
5. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund des Beitritts minderjähriger Kommanditisten	876
6. Anmeldung der Umwandlung der Stellung eines Kommanditisten in die eines persönlich haftenden Gesellschafters	877
7. Anmeldung des Eintritts von Erben eines Kommanditisten in eine Kommanditgesellschaft	878
8. Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung	880
9. Anmeldung der Umwandlung einer Kommanditgesellschaft in eine offene Handelsgesellschaft infolge des Ausscheidens des einzigen Kommanditisten	881
10. Anmeldung der Erhöhung und der Herabsetzung von Kommanditeinlagen	882
11. Anmeldung der Auflösung einer Kommanditgesellschaft, der Liquidatoren und deren Vertretungsbefugnis	883
12. Anmeldung der Fortsetzung einer Kommanditgesellschaft nach Auflösung durch Tod des persönlich haftenden Gesellschafters und des gleichzeitigen Eintritts eines neuen Komplementärs sowie der Erben des Verstorbenen als Kommanditisten	884

13. Beteiligung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft unter gleichzeitiger Umwandlung der Rechtsstellung der bisherigen persönlich haftenden Gesellschafter in diejenige von Kommanditisten ohne Gleichschaltung der Beteiligungsverhältnisse bei der Komplementär-GmbH und der Kommanditgesellschaft	885
14. Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. Kommanditgesellschaft mit einer größeren Zahl von Gesellschaftern aus zwei Familienstämmen mit jeweils zwei Familienzweigen, die zu gleichen Teilen an der GmbH und an der KG beteiligt sind	901
15. Einige Satzungsbestimmungen der Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die den alleinigen Zweck hat, bei Gleichheit der Beteiligungsverhältnisse persönlich haftende Gesellschafterin der Kommanditgesellschaft gem. Form. VIII. C. 14 zu sein	915
16. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit einer GmbH als persönlich haftender Gesellschafterin	925
17. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft durch Eintritt einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin bei gleichzeitiger Umwandlung der Stellung der bisherigen Komplementäre in diejenige von Kommanditisten	927
18. Anmeldung des Erlöschens der Firma einer GmbH & Co. KG aufgrund des Ausscheidens sämtlicher Kommanditisten bei Fortführung des Geschäfts durch die persönlich haftende Gesellschaft mit beschränkter Haftung	929
19. Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung an einen persönlich haftenden Mitgesellschafter, einen anderen Kommanditisten und einen Dritten.	930
20. Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchvorbehalt.	933
21. Schiedsvertrag zum Gesellschaftsvertrag.	939

D. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung

1. Vertrag über die Errichtung einer (typischen) stillen Gesellschaft.	946
2. Begründung einer (atypischen) Unterbeteiligung an der Beteiligung eines persönlich haftenden Gesellschafters im Wege der Schenkung	954

IX. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gründung, Gesellschaftsverträge

1. Kurzer Gesellschaftsvertrag über die Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Bargründung)	963
2. Anmeldung einer Bargründung.	967
3. Gesellschaftsvertrag in kurzer Form über die Gründung einer GmbH (Bar- und Sachgründung mit Einbringung eines Betriebs nebst Einbringungsvertrag).	969
4. Sachgründungsbericht	975
5. Anmeldung der Bar- und Sachgründung	976
6. Ausführlicher Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit einem Mehrheitsgesellschafter.	978
7. Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft (Bindung der Geschäftsanteile an die Familie)	987
8. Gesellschaftsvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens	991
9. Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit obligatorischem Aufsichtsrat gemäß BetrVG.	994
10. Gesellschaftsvertrag einer dem Mitbestimmungsgesetz unterliegenden GmbH.	996

Stammeinlagen und Geschäftsanteile

11. Zweite Zahlungsaufforderung an säumigen Gesellschafter (§ 21 Abs. 1 GmbHG).	1003
12. Ausschlussklärung (§ 21 Abs. 2 GmbHG).	1004
13. Einforderung eines Nachschusses (§ 26 Abs. 1 GmbHG).	1005
14. Preisgabe des Geschäftsanteils zur Befreiung von der unbeschränkten Nachschußpflicht (§ 27 Abs. 1 S. 1 GmbHG)	1006

Inhalt

15. Erklärung der Gesellschaft, daß sie einen Geschäftsanteil als zur Verfügung gestellt betrachtet (§ 27 Abs. 1 S. 2 GmbHG)	1006
16. Verkauf und Abtretung eines Geschäftsanteils (§ 15 Abs. 3 und 4 GmbHG)	1007
17. Anmeldung der Abtretung bei der Gesellschaft (§ 16 Abs. 1 GmbHG)	1009
18. Verkauf und Abtretung eines Teiles eines Geschäftsanteils nach Teileinzahlung.	1009
19. Mitteilung der Genehmigung einer Teilabtretung durch die Gesellschaft (§ 17 Abs. 1 u. 2 GmbHG)	1011
20. Vertrag über die Veräußerung sämtlicher Geschäftsanteile	1011
21. Treuhandvertrag über einen Geschäftsanteil	1016
22. Verpfändung eines Geschäftsanteils (§ 15 GmbHG, § 1274 BGB)	1018
23. Nießbrauch an einem Geschäftsanteil	1020
24. Anteilschein	1023
25. Gesellschafterbeschuß über die Einziehung eines Geschäftsanteiles bei dessen Pfändung (§ 34 GmbHG)	1023
26. Gesellschafterbeschuß über den Ausschluß eines Gesellschafters aus wichtigem Grund.	1025
27. Austrittserklärung eines Gesellschafters	1026

Gesellschafterversammlung

28. Einladung zu einer ordentlichen Gesellschafterversammlung.	1027
29. Verlangen der Minderheit auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlußfassung (§ 50 Abs. 2 GmbHG)	1028
30. Niederschrift der ordentlichen Gesellschafterversammlung.	1029
31. Einberufung der Gesellschafterversammlung durch einen Minderheitsgesellschafter wegen Verlustes der Hälfte des Stammkapitals (§§ 49 Abs. 3, 50 Abs. 3 GmbHG)	1032
32. Niederschrift einer Universalversammlung ohne förmliche Einberufung (Satzungsänderung)	1033
33. Anmeldung der Abänderung des Gesellschaftsvertrags (§ 54 Abs. 1 GmbHG)	1035

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

34. Erhöhung des Stammkapitals mit Übernahme der Geldeinlagen (§ 55 GmbHG)	1036
35. Gesonderte Übernahme einer Geldeinlage (§ 55 Abs. 1 GmbHG)	1039
36. Anmeldung der Erhöhung des Stammkapitals durch Geldeinlagen (§ 57 GmbHG)	1039
37. Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen mit Vereinbarung eines Aufgeldes (§§ 55, 56 GmbHG)	1041
38. Gesonderte Übernahme einer kombinierten Sacheinlage und Geldeinlage	1043
39. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln unter Bildung neuer Geschäftsanteile	1044
40. Anmeldung der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	1046
41. Kapitalherabsetzung zum Erlaß von Einlageverpflichtungen und zur Rückzahlung von Einlagen (§ 58 GmbHG)	1046
42. Kapitalherabsetzung zum Ausgleich von Verlusten (Unterbilanz) unter gleichzeitiger Wiedererhöhung des Stammkapitals	1048
43. Bekanntmachung der Kapitalherabsetzung (§ 58 Abs. 1 Nr. 1 GmbHG)	1050
44. Anmeldung der Kapitalherabsetzung	1050

Geschäftsführung

45. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers.	1051
46. Anstellungsvertrag mit einem beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer.	1055
47. Gesellschafterbeschuß über die Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern und die Bestellung von Prokuristen	1058
48. Anmeldung der Abberufung und der Neubestellung von Geschäftsführern und der Bestellung von Prokuristen	1059
49. Anmeldung des Ausscheidens von Geschäftsführern durch Tod und Amtsniederlegung.	1060
50. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung	1061
51. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit einer GmbH.	1063

Verschmelzung und Umwandlung

52. Verschmelzungsvertrag zwischen Gesellschaften mit beschränkter Haftung (Verschmelzung durch Aufnahme)	1065
53. Verschmelzung einer GmbH mit einer GmbH – Gesellschafterbeschuß der übernehmenden GmbH –	1068
54. Anmeldung der Verschmelzung zum Handelsregister der übernehmenden Gesellschaft	1069
55. Beschluß über die Umwandlung einer OHG auf eine GmbH (errichtende Umwandlung gem. §§ 46 ff. UmwG)	1071

Auflösung und Liquidation

56. Auflösungsbeschluß (§ 60 Abs. 1 Nr. 2 GmbHG)	1073
57. Anmeldung der Auflösung und der Liquidation (§§ 65 Abs. 1, 67 GmbHG)	1074
58. Bekanntmachung der Auflösung (§ 65 Abs. 2 GmbHG)	1075
59. Anmeldung des Erlöschens der Firma nach Beendigung der Liquidation	1075
60. Beschluß, die Auflösung aufzuheben und die Gesellschaft fortzusetzen	1076
61. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft.	1078
62. Beschluß über die Wiederaufnahme der Liquidation	1079
63. Antrag auf Bestellung eines Nachtragliquidators durch einen Gläubiger	1079

X. Aktienrecht

Gründung einer Aktiengesellschaft

1. Gründungsprotokoll (Bargründung)	1081
2. Gründungsprotokoll (Bar- und Sachgründung mit Einbringung von Gesellschaftsanteilen)	1083
3. Gründungsbericht nach § 32 AktG	1086
4. Gründungsprüfungsberichte des Vorstands, des Aufsichtsrats und des Gründungsprüfers nach §§ 33, 34 AktG.	1088
5. Anmeldung der Gesellschaft nach §§ 36, 37 AktG	1090
6. Bekanntmachung des Vorstands über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats nach § 31 Abs. 3 AktG	1092
7. Mitteilung des Aktionärs und Bekanntmachung der Gesellschaft nach § 20 AktG	1093
8. Nachgründungsvertrag nach § 52 AktG	1094
9. Anmeldung der Nachgründung nach § 52 Abs. 6 AktG	1096

Satzung

10. Satzung I (nach dem BetrVG 1952 mitbestimmte AG)	1098
11. Satzung II (nach dem MitbestG 1976 mitbestimmte AG)	1104
12. Anmeldung einer Satzungsänderung	1114

Vorstand

13. Dienstvertrag	1115
14. Geschäftsordnung für den Vorstand	1123
15. Anmeldung des Ausscheidens eines Vorstandsmitglieds unter gleichzeitiger Bestellung eines neuen Vorstandsmitglieds.	1127

Aufsichtsrat

16. Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat	1128
17. Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats	1132
18. Schriftliche Stimmabgabe nach § 108 Abs. 3 AktG	1133

Hauptversammlung

19. Mitteilung der Einberufung der Hauptversammlung nach § 125 AktG	1134
20. Mitteilung eines Gegenantrags nach §§ 126, 125 AktG	1137
21. Notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung nach § 130 AktG	1138

Inhalt

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

22. Barkapitalerhöhung mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre nach §§ 182, 186 Abs. 5 AktG	1145
23. Anmeldung des Beschlusses über die Barkapitalerhöhung, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG.	1148
24. Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen nach § 183 AktG.	1149
25. Anmeldung des Beschlusses über die Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG	1151
26. Bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an außenstehende Aktionäre einer Tochtergesellschaft nach §§ 192, 194 AktG	1153
27. Anmeldung des Beschlusses über die bedingte Kapitalerhöhung und der Satzungsänderung nach §§ 195, 181 AktG.	1155
28. Ermächtigung des Vorstands zur Kapitalerhöhung (genehmigtes Kapital) nach § 202 AktG. .	1157
29. Anmeldung der Satzungsänderung zum genehmigten Kapital nach §§ 202, 181 AktG	1158
30. Beschluß des Vorstands über die Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach §§ 203, 204 AktG	1159
31. Anmeldung der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital und der Änderung der Satzungsfassung nach §§ 203, 188, 181 AktG	1160
32. Beschluß über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln nach §§ 207 ff. AktG.	1162
33. Anmeldung des Beschlusses über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und der Satzungsänderung nach §§ 207, 210, 181 AktG	1163
34. Beschlüsse der Hauptversammlung über die Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und über eine bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen nach §§ 221, 192 ff. AktG	1164
35. Vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG	1166
36. Anmeldung des Beschlusses über die Herabsetzung des Grundkapitals, der Durchführung der Herabsetzung und der Änderung der Satzung nach §§ 229 Abs. 3, 223, 227, 181 AktG ..	1168

Kommanditgesellschaft auf Aktien

37. Satzung einer Kommanditgesellschaft auf Aktien	1169
--	------

Sachregister	1179
--------------------	------