

Inhalt

1	Einleitung	17
2	Urbanisierungsphase	22
2.1	Merkmale der Urbanisierung	22
2.1.1	Zunehmender Anteil der Stadtbevölkerung	22
2.1.2	Starke Bevölkerungszunahme der Städte	25
2.1.3	Starke Zunahme der Zahl großer Städte, insbesondere Millionenstädte	30
2.1.4	Ausbreitung städtischer Siedlungs-, Lebens- und Wirtschaftsformen	30
2.1.5	Innerstädtische Veränderungen	31
2.2	Erklärungen der Urbanisierung	32
2.2.1	Zusammenhang von Urbanisierung und wirtschaftlicher Entwicklung	32
2.2.2	Zusammenhang von Urbanisierung und demographischer Entwicklung	38
2.2.2.1	Bevölkerungszunahme der Städte im 19. Jahrhundert durch starke Zuwanderung	39
2.2.2.2	Bevölkerungszunahme der Städte in Schwellen- und Entwicklungsländern durch Zuwanderungen und hohe natürliche Zunahme	40
2.2.2.3	Internationale Wanderungen in Städte	43
3	Suburbanisierungsphase	45
3.1	Abgrenzungsprobleme	45
3.1.1	Zum Begriff Suburbanisierung	45
3.1.2	Der Einfluß von Flächenänderungen auf die Größe des suburbanen Raumes	48
3.1.2.1	Flächenausweitung der Kernstadt durch Eingemeindungen	48
3.1.2.2	Flächenausweitung der Verdichtungsräume durch Neuabgrenzung und Neulandgewinnung	58
3.2	Bevölkerungssuburbanisierung	60
3.2.1	Merkmale der Bevölkerungssuburbanisierung	61
3.2.2	Gründe der Bevölkerungssuburbanisierung	63

3.2.2.1	Gründe für Fortzüge aus der Kernstadt	65
3.2.2.2	Gründe für Zuzüge in den suburbanen Raum	66
3.2.2.3	Gründe für Zuzüge in die Kernstadt	67
3.2.3	Bevölkerungssuburbanisierung in Industrieländern	68
3.2.4	Bevölkerungssuburbanisierung in sozialistischen Ländern	88
3.2.5	Bevölkerungssuburbanisierung in Schwellen- und Entwicklungsländern	90
3.3	Industriesuburbanisierung	95
3.3.1	Merkmale der Industriesuburbanisierung	95
3.3.2	Gründe der Industriesuburbanisierung	96
3.3.2.1	Gründe der Stilllegungen und Verlagerungen aus den Kernstädten	98
3.3.2.2	Gründe der Zuzüge und Ansiedlungen im suburbanen Raum	99
3.3.3	Industriesuburbanisierung in den Industrieländern	99
3.3.4	Industriesuburbanisierung in sozialistischen Ländern	111
3.3.5	Industriesuburbanisierung in Schwellen- und Entwicklungsländern	111
3.4	Suburbanisierung des tertiären Sektors	112
3.4.1	Merkmale der Suburbanisierung des tertiären Sektors	114
3.4.2	Gründe der Suburbanisierung des tertiären Sektors	117
3.4.2.1	Gründe der Stilllegungen und Verlagerungen aus der Kernstadt	117
3.4.2.2	Gründe der Ansiedlungen im suburbanen Raum	119
3.4.2.3	Gründe der Konzentration in der Kernstadt	120
3.4.3	Suburbanisierung des tertiären Sektors in Industrieländern	120
3.4.4	Suburbanisierung des tertiären Sektors in sozialistischen Ländern	136
3.4.5	Suburbanisierung des tertiären Sektors in Schwellen- und Entwicklungsländern	138
4	Desurbanisierungsphase	141
4.1	Merkmale der Desurbanisierung	141
4.2	Gründe der Desurbanisierung	143
4.3	Desurbanisierung in Industrieländern	144

8	Inhalt	
5	Reurbanisierungsphase	153
5.1	Merkmale der Reurbanisierung	153
5.2	Gründe der Reurbanisierung	154
5.3	Beispiele der Reurbanisierung	155
6	Zusammenfassende Betrachtung der Entwicklungsphasen der Verdichtungsräume	159
6.1	Beschreibungsmodell der Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung in Verdichtungsräumen	159
6.2	Beispiele der Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung	163
6.3	Beispiele der Siedlungs- und Bebauungsentwicklung	163
6.4	Beispiele der unterschiedlichen Bevölkerungsdichte in Verdichtungsräumen	169
7	Abgrenzung und Gliederung der Verdichtungsräume	176
7.1	Abgrenzung und Gliederung in Deutschland	177
7.2	Abgrenzung und Gliederung im Ausland	188
7.3	Kritik an Abgrenzung und Gliederung der Verdichtungsräume	192
7.4	Daten für Verdichtungsräume	192
8	Erklärungen der Agglomerationsprozesse	194
8.1	Faktoren der Siedlungsentwicklung	194
8.1.1	Räumliche Faktoren der Siedlungsentwicklung	194
8.1.2	Ökonomische Faktoren der Siedlungsentwicklung	195
8.1.3	Politische Faktoren der Siedlungsentwicklung	197
8.2	Agglomerationswirkungen (Vorteile, Nachteile)	199
8.2.1	Operationalisierung der Agglomerationswirkungen	200
8.2.2	Die Bedeutung der Agglomerationswirkungen für Standortentscheidungen	201
8.2.3	Beispiele für Agglomerationswirkungen	203
8.2.3.1	Wirkungen der räumlichen Konzentration gleichartiger Nutzungen (Standortwirkungen)	203
8.2.3.2	Wirkungen der räumlichen Konzentration verschiedenartiger Nutzungen (Urbanisierungswirkungen)	203
8.2.3.3	Urbanisierungsvorteile für die Wohnbevölkerung	209

8.2.3.4	Urbanisierungsnachteile für Wirtschaft und Bevölkerung	210
8.2.3.5	Urbanisierungswirkungen in den Räumen Frankfurt und London	214

9 Erklärungen interregionaler Entwicklungsunterschiede 217

9.1	Sektorale Polarisierung	217
9.2	Räumliche Polarisierung	218
9.3	Weiterentwicklung der Wachstumspolmodelle	219

Literaturverzeichnis 222

Sachregister 237