

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
<b>I. Bauleitplanung und Zulässigkeit von Vorhaben . . . . .</b>	<b>1</b>
1. Empfehlungen und Hinweise zur Anwendung bauplanungsrechtlicher Instrumente des Baugesetzbuchs, insbesondere von Vorhaben- und Erschließungsplänen sowie vorzeitigen Bebauungsplänen in den neuen Ländern . . . . .	2
2. Hinweise zur Berücksichtigung ungeklärter Eigentumsverhältnisse in der Bauleitplanung . . . . .	13
3. Hinweise und Empfehlungen zur Überleitung alter städtebaulicher Pläne nach § 246a Abs. 4 BauGB . . . . .	17
Muster: 1 – 4 . . . . .	23
Hinweise zur Auswirkung der Überleitung von Bebauungskonzeptionen als Bebauungspläne nach § 246a Abs. 4 BauGB auf das Entstehen kommunalen Eigentums nach Art. 22 Abs. 2 des Einigungsvertrages . . . . .	27
4. Hinweise und Empfehlungen zur gemeindenachbarlichen Abstimmung und zu Planungsverbänden nach dem Baugesetzbuch . . . . .	28
5. Hinweise zur Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben nach dem Baugesetzbuch und der Baunutzungsverordnung . . . . .	32
6. Hinweise zur Abgrenzung des Innenbereichs vom Außenbereich und zum Erlaß von Satzungen nach § 34 Abs. 4 und 5 BauGB und von Außenbereichssatzungen nach § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG . . . . .	42
Muster: 1 – 4 . . . . .	49
7. Hinweise zur Beurteilung von Wochenend- und Ferienhausgebieten nach dem Baugesetzbuch und der Baunutzungsverordnung . . . . .	54

8.	Hinweise zur Zulässigkeit und Planung von Sportanlagen (z. B. Golfplätzen) und von anderen Freizeiteinrichtungen nach dem Baugesetzbuch und der Baunutzungsverordnung . . . . .	58
9.	Hinweise zur Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in den Baugebieten . . . . .	66
10.	Hinweise zur Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bauleitplanung . . . . .	69
	Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) – Auszug . . . . .	78
11.	Hinweise zur Berücksichtigung von sog. Altlasten in der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren . . . . .	86
12.	Hinweise zu den Aufgaben, Trägern und Instrumenten der Raumordnung und Landesplanung sowie zu ihrer Berücksichtigung in der Bauleitplanung und bei der Zulässigkeit von Vorhaben . . . . .	95
13.	Hinweise zur Sicherung von Planungsunterlagen . . . . .	114
14.	Verwaltungsvereinbarung über die Förderung städtebaulicher Planungsleistungen in den in Artikel 1 Abs. 1 des Einigungsvertrages genannten Ländern . . . . .	116
	Muster . . . . .	123
15.	Hinweise zur Bereitstellung von Kartenunterlagen für die Bauleit- und Landesplanung in den neuen Bundesländern . . . . .	125
<b>II.</b>	<b>Planungsschadensrecht . . . . .</b>	<b>129</b>
	Hinweise zu den §§ 39 – 44 BauGB . . . . .	129
<b>III.</b>	<b>Bodenordnung (Umlegung und Grenzregelung) . . . . .</b>	<b>137</b>
1.	Überblick . . . . .	137
2.	Hinweise zur Durchführung von Umlegungs- und Grenzregelungsverfahren . . . . .	140

	Seite
<b>IV. Enteignung</b> . . . . .	147
1. Überblick . . . . .	147
2. Hinweis zum Enteignungsrecht . . . . .	148
<b>V. Erschließung</b> . . . . .	149
1. Überblick . . . . .	149
2. Hinweise zum Erschließungs- und Erschließungsbeitragsrecht . . . . .	151
<b>VI. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</b> . . . . .	159
1. Überblick . . . . .	159
2. Arbeitshilfe für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch . . . . .	160
Anlagen 1 – 12 (Muster) . . . . .	221
<b>VII: Hinweise zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach den §§ 6 und 7 des BauGB-MaßnahmenG</b> . . . . .	255
– Musterfall . . . . .	265
<b>VIII. Erhaltungssatzung, Städtebauliche Gebote</b> . . . . .	273
A. Erhaltungssatzung, Überblick . . . . .	273
Muster 1 – 5 . . . . .	286
B. Städtebauliche Gebote . . . . .	294
C. Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit ungeklärten Eigentumsverhältnissen . . . . .	294
<b>IX. Wertermittlung</b> . . . . .	299
1. Überblick . . . . .	299
2. Hinweise zur Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten durch die Gemeinde . . . . .	300
<b>X. Lesefassung des § 246 a BauGB (Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands)</b> . . . . .	303