

# Neues Wohnen fürs Alter

Was geht und wie es geht



# Inhaltsverzeichnis

## **Vorworte**

Michael Andritzky, BauWohnberatung Karlsruhe (BWK) und Alexander Grünenwald, bed & roses;	9
Christoph Kulenkampff, Schader-Stiftung	13

## **Grundlagen**

Städtebau und demografischer Wandel - Status quo und Perspektiven; Albrecht Göschel	18
Wir werden immer älter - Sind die richtigen Fragen schon gestellt? Joachim Brech	38

## **Selber und gemeinsam Bauen und Wohnen im Alter**

Selbstbestimmte und gemeinschaftliche Wohnformen: Überblick und Analyse; Marie-Therese Krings-Heckemeier	47
Rahmenbedingungen für gemeinschaftliche Wohnformen im Alter in Deutschland und den Niederlanden; Renate Narten	53
Altersgerecht wohnen, selbstbestimmt bleiben, gemeinschaftlich leben - Netzwerke zur Selbstorganisation; Gerda Heibig	63

## **Projekte und Initiativen**

„bed & roses“ - Neues Wohnen in der zweiten Lebenshälfte. Eine Initiative der BauWohnberatung Karlsruhe; Berta Heyl	74
Das Projekt ZAG - Wohnen am Hofgarten; Alexander Grünenwald	81
Neues Wohnen im Alter. Was geht - und wie es geht. Beispiele, Experimente, Modelle. Alex Hofmann	96

# Inhaltsverzeichnis

Baugemeinschaften für Jung und Alt - Das Beispiel  
Hamburg. Architektur, Wohnqualitäten, Integrationsmodelle;  
Joachim Reinig 108

Gemeinschaftliches Wohnen im Bestand. Was in  
Wohngebieten mit älter werdender Bewohnerschaft geht;  
Tobias Robischon 122

## **Akteure und Träger**

Neues Wohnen im Alter - Wo steht die Freie Wohlfahrts-  
pflege? Bestandsaufnahme, innovative Ansätze, Zukunftsperspektiven; Harald Nier 133

Finanzierungs-, Träger- und Organisationsformen für  
selbstbestimmte Wohnprojekte im Alter; Rolf Novy-Huy 141

## **Projektbeispiele**

Einführung 158

Gemeinschaftliches Wohnen im Alter - Wünsche,  
Bedürfnisse, Hoffnungen; Cornelia Kricheldorf 159

## **Projekte**

Generationenhaus West, Stuttgart 165

FGWA e.V., Tübingen 175

WohnSinn eG, Darmstadt 178

Stiftung Dorf in der Stadt, Heidenheim 183

MiKa eG, Karlsruhe-Nordstadt 189

St. Anna-Hilfe für ältere Menschen gGmbH 193

Haus Mobile, Köln-Weidenpesch 197

Karmelkloster Bonn-Pützchen 200

**Literaturempfehlungen und wichtige Adressen** 203

**Kurzbiografien der Autoren** 212