

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Einführung	1
A. Einführung in die Thematik	1
B. Problemstellung, Abgrenzung und Ziele	4
Erster Teil: Grundlagen der Einkünfteerzielungsabsicht	9
A. Begrifflichkeiten und Rechtsgeschichte	9
I. Der Begriff der Liebhaberei	9
II. Der Liebhabereibegriff in der rechtsgeschichtlichen Entwicklung	11
III. Der subjektive Liebhabereibegriff seit dem Beschluss des Großen Senats vom 25.6.1984	20
B. Rechtsgrundlagen und Rechtfertigung	25
I. Normative Rechtsgrundlagen der Einkünfteerzielungsabsicht	25
II. Rechtfertigung des Rechtsinstituts der Liebhaberei	27

Zweiter Teil: Zentrale Aspekte des Liebhabereitests und Beurteilungswechsels	33
A. Grundlegendes zum Liebhabereitest	34
I. Vorrangige Bestimmung der Einkunftsart und Einkunftsquelle	34
II. Auslösende Tatbestände eines Liebhabereitests	38
III. Verluste als Aufgriffskriterium – Bestandsaufnahme zu den Verlustursachen	43
B. Durchführung des zweistufigen Liebhabereitests	51
I. Die Totalerfolgsprognose	51
II. Reaktionsmöglichkeiten auf langjährige Verlustphasen und weitere objektive Beweiszeichen – Einfluss absichtsaufhel- lender Tatsachen	109
III. Feststellung der einkommensteuerrechtlichen Relevanz der Tätigkeit: Persönliche Gründe als Handlungsmotiv?	127
IV. Rechtsfolgen und Ergebnisse	151
C. Der Beurteilungswechsel – Problembereiche und Lösungsansätze	155
I. Ursachen und Zeitpunkt eines Beurteilungswechsels	155
II. Prüfung des Beurteilungswechsels mittels Folgeliebhaberei- test	160
III. Rechtsfolgen des Übergangs zur Liebhaberei	180
IV. Rechtsfolgen des Übergangs zur Einkünfteerzielungsabsicht .	195
 Dritter Teil: Ausgewählte Brennpunkte aus dem Be- reich Vermietung und Verpachtung	 199
A. Einkünfteerzielungsabsicht bei auf Dauer angelegter Vermietung	201

I.	Grundsatzentscheidung des Bundesfinanzhofs vom 30.9.1997	201
II.	Stellungnahme zur Rechtsprechung und Kritik in der Literatur	203
B.	Kurzfristige Vermietungstätigkeit	212
I.	Problemstellung	212
II.	Veräußerung oder Selbstnutzung innerhalb von fünf Jahren .	213
III.	Von Anfang an bestehende Befristung	222
IV.	Nachträgliche Befristung durch erst spätere tatsächliche Veräußerung oder Selbstnutzung	228
V.	Erwerb mit Rückkauf- oder Verkaufsgarantien	230
VI.	Beteiligung an Mietkaufmodellen	237
VII.	Zweifelsfragen zu den Prognosebestandteilen einer verkürzten Totalerfolgsprognose	239
C.	Verbilligte Vermietung	260
I.	Einführung und Problemstellung	260
II.	Die neuen Rechtsprechungsgrundsätze des IX. Senats des BFH	263
III.	Analyse des § 21 Abs. 2 EStG und der neuen Rechtsprechungsgrundsätze des IX. Senats	270
IV.	Fallstricke in der praktischen Umsetzung der neuen Rechtsprechung	283
V.	Zusammenfassung und Ausblick	286
D.	Wohnungsleerstand	290
I.	Leerstand nach Dauervermietung	290
II.	Leerstand nach kurzfristiger Vermietung	296
III.	Unmittelbarer Leerstand nach Erwerb oder Fertigstellung der Wohnung – vorweggenommene Werbungskosten?	298

IV. Werbungskostenabzug nach Auszug des letzten Mieters und vor Veräußerung bzw. Selbstnutzung	302
E. Geschlossene Immobilienfonds mit Blindpool-Charakter	309
I. Grundstrukturen eines Blindpools	309
II. Durchführung des Liebhabereitests – aber wie?	310
F. Zusammenfassung	318
Ergebnisse und Schlussbetrachtung	323
Literaturverzeichnis	XXIX