

# Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
Inhaltsverzeichnis . . . . .	XIII	
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXXI	
Literaturverzeichnis . . . . .	XXXVII	
<b>A. Bauleitplanung . . . . .</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1. Teil. Bauleitplanung im Geflecht hoheitlicher Handlungen . . . . .	1	2
2. Teil. Inhalt und Rechtsnatur der Bauleitpläne . . . . .	102	308
3. Teil. Bebauungsplan der Innenentwicklung . . . . .	293	848
4. Teil. Umweltprüfung . . . . .	297	866
5. Teil. Planaufstellungsverfahren . . . . .	317	944
6. Teil. Wirtschaftlichkeitsvoraussetzungen – beschränkte Fehlerfolgen . . . . .	404	1211
7. Teil. Abwägungsverbot . . . . .	436	1308
8. Teil. Plansicherungsinstrumente . . . . .	563	1647
9. Teil. Planverwirklichungsinstrumente . . . . .	596	1762
10. Teil. Städtebauliche Sanierung . . . . .	702	2121
11. Teil. Stadumbau und Soziale Stadt . . . . .	727	2215
12. Teil. Städtebauliche Satzungen . . . . .	735	2252
13. Teil. Städtebaurecht in den Ländern – Überleitungsrecht . . . . .	770	2361
<b>B. Baugenehmigung . . . . .</b>	<b>775</b>	<b>2375</b>
1. Teil. Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Anzeigeverfahren . . . . .	776	2377
2. Teil. Freistellungen und vereinfachte Genehmigungsverfahren . . . . .	778	2384
3. Teil. Baugenehmigungsverfahren . . . . .	783	2395
4. Teil. Baugenehmigung als Verwaltungsentscheidung . . . . .	791	2423
<b>C. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben . . . . .</b>	<b>801</b>	<b>2454</b>
1. Teil. Planungsrechtliche Genehmigungstatbestände im Überblick . . . . .	801	2455
2. Teil. Genehmigung im beplanten Bereich (§§ 30 bis 33 BauGB) . . . . .	803	2460
3. Teil. Genehmigung im nicht beplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) . . . . .	823	2511
4. Teil. Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB) . . . . .	856	2612
<b>D. Planungsvorgaben des Europäischen Umweltrechts . . . . .</b>	<b>971</b>	<b>2900</b>
1. Teil. Umwelt- und naturschutzbezogene EG-Richtlinien . . . . .	976	2909
2. Teil. Internationale ökologische Übereinkommen . . . . .	1081	3223
<b>E. Fachplanung . . . . .</b>	<b>1083</b>	<b>3226</b>
1. Teil. Schnittstellen zwischen Bau- und Fachplanungsrecht . . . . .	1084	3227
2. Teil. Privilegierte und nicht privilegierte Fachplanungen . . . . .	1097	3272
3. Teil. Abwägungsdirigierte Planungsentscheidungen . . . . .	1099	3276
4. Teil. Gebundene Zulassungsentscheidungen . . . . .	1336	3889
5. Teil. Strukturen des Umweltrechts . . . . .	1375	4100
6. Teil. Verfahren der Planaufstellung . . . . .	1386	4130
7. Teil. Verfahrensfehler . . . . .	1459	4332
8. Teil. Materielle Plananforderungen . . . . .	1469	4358
<b>F. Rechtsschutz . . . . .</b>	<b>1537</b>	<b>4552</b>
1. Teil. Rechtsschutzmöglichkeiten (Überblick) . . . . .	1537	4553
2. Teil. Rechtsschutz gegen den Bebauungsplan . . . . .	1538	4557

# Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
3. Teil. Rechtsschutz des Bauherrn . . . . .	1573	4648
4. Teil. Rechtsschutz des Nachbarn . . . . .	1581	4675
5. Teil. Rechtsschutz der Gemeinde . . . . .	1603	4742
6. Teil. Verbandsbeteiligung und Verbandsklagerechte . . . . .	1606	4749
7. Teil. Rechtsschutz in der Fachplanung . . . . .	1609	4757
8. Teil. Gerichtliches Verfahren . . . . .	1624	4800
9. Teil. Vorläufiger Rechtsschutz . . . . .	1639	4846
<b>G. Raumordnungsgesetz (GeROG 2009) . . . . .</b>	<b>1651</b>	<b>4886</b>
Stichwortverzeichnis . . . . .	1665	

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
Inhaltsverzeichnis . . . . .	XIII	
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXXI	
Literaturverzeichnis . . . . .	XXXVII	
<b>A. Bauleitplanung . . . . .</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1. Teil. Bauleitplanung im Geflecht hoheitlicher Planungen . . . . .	1	2
I. Planung als außerrechtlicher Vorgang und deren rechtliche Einbindung . . . . .	2	4
1. Struktur der Normen des Planungsrechts . . . . .	2	5
2. Kontrolleröffnung und Kontrollreichweite . . . . .	4	7
3. Konditional- und Finalprogramme . . . . .	5	9
4. Möglichkeiten autonomer Planungsentscheidungen . . . . .	5	10
II. Historische Entwicklung des Rechts der städtebaulichen Planung . . . . .	5	12
1. Entwicklung im 19. Jahrhundert . . . . .	6	14
2. Entwicklung im ersten Drittel des 20. Jahrhunderts . . . . .	7	18
3. Bauregelungsverordnung . . . . .	8	21
4. Entwicklung nach dem Zweiten Weltkrieg . . . . .	10	24
5. Vorarbeiten für das BBauG 1960 . . . . .	11	27
6. Konzeption des BBauG 1960 . . . . .	12	30
7. BBauG-Novelle 1976 . . . . .	13	32
8. BBauG-Novelle 1979 . . . . .	15	42
III. BauGB 1986 . . . . .	16	46
1. BauGB 1986 . . . . .	16	47
2. WoBauErlG 1990 (BauGB-MaßnG) . . . . .	17	50
3. InvWoBauG 1993 . . . . .	19	57
4. Windenergie-Novelle . . . . .	21	65
IV. Städtebaurecht 1998 (BauROG) . . . . .	21	67
1. Ausgangspunkte . . . . .	21	68
2. Schwerpunkte . . . . .	22	69
3. Umweltschutz . . . . .	23	70
4. Vereinfachung . . . . .	26	83
5. Verhältnis der Bauleitplanung zu anderen Planungen . . . . .	29	99
V. Umsetzung der Projekt-UVF-Richtlinie durch das ArtG 2001 . . . . .	30	102
VI. Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) . . . . .	31	104
VII. BauGB-Novelle 2007 . . . . .	37	134
VIII. Neufassung des Raumordnungsgesetzes (GeROG 2009) . . . . .	38	138
IX. Kompetenzverteilung zwischen Bund und Ländern . . . . .	39	139
X. Kommunale Planungshoheit in Art. 28 II GG . . . . .	43	146
1. Verfassungsrechtliche Ausgangspunkte . . . . .	43	147
2. Gemeindliche Mitwirkungs- und Abwehrrechte bei Fachplanungen und staatlichen Eingriffen . . . . .	44	150
3. Interkommunale Abstimmung in der Bauleitplanung . . . . .	71	219
4. Gemeindefreie Gebiete . . . . .	75	229
XI. Raumordnung . . . . .	75	230
1. Das ROG (Überblick) . . . . .	76	231
2. Ausgangspunkte . . . . .	77	232
3. Stufensystem der raumrelevanten Planung . . . . .	83	249
4. Grundsätze der Raumordnung . . . . .	85	256
5. Raumordnung in den Ländern . . . . .	86	257
6. Raumordnung des Bundes . . . . .	97	294
7. Inkrafttreten des GeROG . . . . .	99	299
8. Bindungswirkungen . . . . .	99	300

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
2. Teil. Inhalt und Rechtsnatur der Bauleitpläne. . . . .	102	308
I. Flächennutzungsplan . . . . .	106	316
1. Aufgabe des Flächennutzungsplans. . . . .	106	317
2. Darstellungsmöglichkeiten . . . . .	107	319
3. Kennzeichnungsmöglichkeiten . . . . .	108	323
4. Flächennutzungsplan und BauNVO . . . . .	109	326
5. Nachrichtliche Übernahme . . . . .	110	328
6. Begründung . . . . .	110	329
7. Revisionsklausel. . . . .	111	330
8. Wirkungen des Flächennutzungsplans. . . . .	111	336
9. Flächennutzungsplan auf dem Wege zur Rechtsnorm? . . . . .	113	340
10. Teilflächennutzungspläne . . . . .	114	344
II. Bebauungsplan . . . . .	115	348
1. Bauliche Anlagen . . . . .	117	352
2. Festsetzungsmöglichkeiten . . . . .	122	364
3. Kennzeichnungsmöglichkeiten . . . . .	142	417
4. Nachrichtliche Übernahme . . . . .	142	418
5. Bebauungsplanbegründung. . . . .	142	419
III. Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan . . . . .	144	423
1. Entwicklungsgebot. . . . .	144	424
2. Lockerung des Entwicklungsgebotes in den neuen Bundesländern. . . . .	148	432
3. Überleitung früherer Pläne im Gebiet der ehemaligen DDR . . . . .	148	433
4. Baurecht auf Zeit . . . . .	149	436
5. Planungsverbände. . . . .	150	441
6. Rechtsschutzmöglichkeiten . . . . .	150	443
7. Merkmale von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan (Überblick) . . . . .	154	455
IV. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach der BauNVO . . . . .	155	456
1. Die Baugebiete der BauNVO . . . . .	157	461
2. Gliederungs- und Ausschlussmöglichkeiten nach § 1 IV bis IX BauNVO . . . . .	221	647
3. Zusammenwirken von Lärmquellen . . . . .	272	778
4. Maß der baulichen Nutzung gem. §§ 16–21 a BauNVO . . . . .	279	808
5. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche . . . . .	289	837
3. Teil. Bebauungsplan der Innenentwicklung. . . . .	293	848
1. Anwendungsbereich (§ 13 a I 1 BauGB) . . . . .	293	849
2. Zwei Fallgruppen: Grundfläche bis 20.000 m <sup>2</sup> oder bis 70.000 m <sup>2</sup> . . . . .	293	851
3. Verfahren. . . . .	295	856
4. Spezielle Rechtsfolgen . . . . .	295	859
5. Bebauungsplan und Flächennutzungsplan – neue Gewichtungen? . . . . .	297	864
4. Teil. Umweltprüfung . . . . .	297	866
I. Grundlagen . . . . .	298	867
II. Umsetzungskonzept des EAG Bau . . . . .	299	871
III. Monitoring . . . . .	303	887
IV. Planaufstellungsverfahren . . . . .	305	893
V. Bestandteile der Umweltprüfung . . . . .	307	906
1. Integraler Bestandteil des Aufstellungsverfahrens . . . . .	307	907
2. Naturschützende Belange . . . . .	308	910
3. Anlage 1 zum BauGB . . . . .	309	914
4. Qualitätssicherung . . . . .	311	922
VI. Ermittlung der Umweltbelange . . . . .	311	923
1. Erheblichkeit der Umweltauswirkungen . . . . .	311	924
2. Vorausssehbarkeit der Umweltauswirkungen . . . . .	312	925
3. Abwägungsbeachtlichkeit der Umweltauswirkungen . . . . .	312	926
4. Abschichtung und Konflikttransfer . . . . .	913	928
5. Bewertung der Umweltbelange . . . . .	313	931
VII. Beschreibung im Rahmen des Umweltberichts . . . . .	314	933
1. Einleitung . . . . .	314	934
2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen . . . . .	314	935

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
3. Zusätzliche Angaben . . . . .	315	936
VIII. Berücksichtigung bei der Entscheidung . . . . .	315	937
IX. Bauplanungsrecht und UVP . . . . .	316	940
5. Teil. Planaufstellungsverfahren . . . . .	317	944
I. Aufstellungsbeschluss . . . . .	320	950
II. Ausarbeitung des Planentwurfs . . . . .	324	965
III. Behördenbeteiligung . . . . .	325	969
1. Frühzeitige Behördenbeteiligung . . . . .	326	973
2. Förmliche Behördenbeteiligung . . . . .	328	975
3. Grundsätze für die Behördenbeteiligung . . . . .	328	980
4. Beachtlichkeit der Stellungnahmen . . . . .	329	985
5. Prälusion von nicht rechtzeitig vorgebrachten Belangen . . . . .	333	996
6. Rechtsfolgen der fehlerhaften Behördenbeteiligung . . . . .	334	1000
7. Informationspflichten der Behörden nach Abschluss des Verfahrens . . . . .	335	1001
IV. Öffentlichkeitsbeteiligung . . . . .	335	1002
1. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung . . . . .	335	1003
2. Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung . . . . .	340	1015
3. Bescheidung der Stellungnahmen . . . . .	348	1042
V. Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung (§ 4 a BauGB) . . . . .	350	1048
1. Funktionen der Beteiligung (§ 4 a I BauGB) . . . . .	350	1049
2. Parallelverfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 4 a II BauGB) . . . . .	350	1050
3. Änderung der Planung im Aufstellungsverfahren (§ 4 a III BauGB) . . . . .	351	1051
4. Folgen der fehlerhaften Beteiligung: Gesamtunwirksamkeit oder Teilunwirksamkeit . . . . .	356	1057
5. Ergänzender Einsatz elektronischer Informationstechnologien (§ 4 a IV BauGB) . . . . .	358	1072
6. Grenzüberschreitende Unterrichtung (§ 4 a V BauGB) . . . . .	358	1075
7. Eingeschränkte Prälusion . . . . .	359	1079
VI. Einschaltung von Dritten . . . . .	360	1080
VII. Zusammenfassende Erklärung . . . . .	362	1083
VIII. Beschluss über Bauleitplan . . . . .	362	1085
IX. Genehmigungsverfahren gem. §§ 6, 10 II BauGB . . . . .	366	1093
1. Rechtskontrolle – keine Zweckmäßigkeitkontrolle . . . . .	368	1098
2. Genehmigungsverfahren und Genehmigungsentscheidung . . . . .	370	1104
3. Anzeigeverfahren nur nach Maßgabe des Landesrechts . . . . .	373	1115
X. Schlussbekanntmachung . . . . .	374	1121
XI. Monitoring . . . . .	382	1141
1. Europarechtliche Vorgaben . . . . .	383	1145
2. Monitoring im BauGB . . . . .	385	1152
3. Offene Fragen bei der Ausgestaltung des Monitoring . . . . .	387	1159
4. Lösungsansätze für Überwachung und Abhilfemaßnahmen . . . . .	389	1164
5. Planung und Zulassung . . . . .	391	1169
6. Ansprüche der Öffentlichkeit . . . . .	392	1173
7. Monitoring: Vom Plan zum Vorhaben . . . . .	392	1176
XII. Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Bebauungsplans . . . . .	393	1178
1. Grundsätzliche Verfahrensanforderungen . . . . .	393	1179
2. Vereinfachtes Verfahren . . . . .	393	1180
3. Materielle Anforderungen . . . . .	398	1196
4. Außerkrafttreten eines Bebauungsplans . . . . .	400	1199
6. Teil. Wirksamkeitsvoraussetzungen – beschränkte Fehlerfolgen . . . . .	404	1211
I. Fehleranfälligkeit der Bauleitplanung . . . . .	405	1212
II. Begrenzung der Fehlerfolgen durch §§ 155 a und 155 b BBauG 1976/1979 . . . . .	406	1216
III. Fehlerbeachtlichkeit nach § 214 BauGB . . . . .	407	1220
1. Fehler bei der Zusammenstellung des Abwägungsmaterials (§ 214 I 1 Nr. 1 BauGB) . . . . .	409	1225
2. Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht durchgeführt (§ 214 I 1 Nr. 2 BauGB) . . . . .	410	1227

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	R.dn.
3. Begründung fehlt – Umweltbericht ist unvollständig (§ 214 I 1 Nr. 3 BauGB) . . . . .	411	1233
4. Abschließender Beschluss, Genehmigungsverfahren oder Bekannt- machung fehlerhaft (§ 214 I 1 Nr. 4 BauGB) . . . . .	413	1239
5. Verstoß gegen das Entwicklungsgebot gem. § 214 II BauGB. . . . .	414	1243
6. Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 214 IIa BauGB) . . . . .	418	1249
7. Beachtlichkeit von Abwägungsfehlern (§ 214 III BauGB) . . . . .	417	1252
IV. Frist für das Geltendmachen von Fehlern – Fehlerbehebung (§§ 215, 214 IV BauGB) . . . . .	421	1266
1. Rügefrist gem. § 215 I BauGB . . . . .	421	1267
2. Fehlerbehebung gem. § 214 IV BauGB . . . . .	425	1275
3. Überleitungsvorschrift gem. § 233 II BauGB. . . . .	434	1301
7. Teil. Abwägungsgebot . . . . .	436	1308
I. Verfassungsrechtliche Grundlagen . . . . .	436	1309
II. Struktur der Normen des Planungsrechts. . . . .	437	1310
1. Konditional- und Finalprogramme . . . . .	437	1311
2. Planungsziele, Planungsleitsätze, Planungsleitlinien, Optimierungs-, Schonungs- und Kompensationsgebote . . . . .	437	1312
III. Planungsleitlinien gem. § 1 V, VI BauGB . . . . .	441	1321
1. Allgemeine Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse	442	1323
2. Wohnbedürfnisse der Bevölkerung . . . . .	443	1325
3. Soziale und kulturelle Bedürfnisse . . . . .	444	1327
4. Ortsteile . . . . .	445	1328
5. Denkmalschutz, Orts- und Landschaftsbild . . . . .	445	1329
6. Kirchen und Religionsgemeinschaften . . . . .	447	1336
7. Umweltschutz, Naturschutz und Landschaftspflege . . . . .	447	1337
8. Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem ArtG 2001 . . . . .	471	1396
9. Immissionsschutz . . . . .	477	1423
10. Gewässerschutz . . . . .	480	1429
11. Wirtschaft, Energie, Rohstoffvorkommen . . . . .	480	1431
12. Belange des Verkehrs . . . . .	481	1433
13. Verteidigung und Zivilschutz . . . . .	482	1435
14. Informelle Planungen . . . . .	483	1437
15. Hochwasserschutz. . . . .	483	1438
16. Bodenschutzklausel . . . . .	483	1439
17. Umwidmungssperre . . . . .	500	1490
18. Gestaltungsfestsetzungen auf landesrechtlicher Grundlage. . . . .	500	1451
IV. Struktur der Abwägung . . . . .	501	1492
1. Planung und Gestaltungsfreiheit . . . . .	501	1493
2. Abwägungsverfahren und Abwägungsergebnis . . . . .	501	1494
3. Die Bedeutung des Nachhaltigkeitsgedankens für die Abwägung. . . . .	502	1495
4. Abwägungsfehler . . . . .	513	1527
5. Konfliktbewältigung – Konflikttransfer . . . . .	525	1556
6. Instrumente der Konfliktbewältigung . . . . .	539	1597
7. Rücksichtnahmegebot . . . . .	541	1609
8. Alternativenabwägung . . . . .	556	1631
9. Abschnittsbildung . . . . .	556	1632
10. Abwägungsgrundsätze . . . . .	558	1635
8. Teil. Plansicherungsinstrumente. . . . .	563	1647
I. Veränderungssperre . . . . .	569	1648
1. Voraussetzungen für die Veränderungssperre . . . . .	563	1649
2. Vom Verbot erfasste Veränderungen . . . . .	568	1664
3. Ausnahmen von der Veränderungssperre . . . . .	569	1666
4. Geltungsdauer der Veränderungssperre . . . . .	569	1667
5. Veränderungssperre zur Sicherung von Bebauungsplänen im Außen- bereich . . . . .	574	1680
6. Nicht erfasste Veränderungen – Bestandsschutz . . . . .	575	1689
7. Entschädigung bei Veränderungssperre . . . . .	578	1696

	Seite	Rdn.
8. Rechtsschutz gegen Veränderungssperre . . . . .	581	1705
9. Veränderungssperre in den neuen Bundesländern . . . . .	581	1708
II. Zurückstellung von Baugesuchen . . . . .	582	1710
1. Voraussetzungen und Verfahren der Zurückstellung . . . . .	582	1711
2. Zurückstellung zur Sicherung des Darstellungsprivilegs . . . . .	584	1716
3. Rechtsschutz gegen die Zurückstellung . . . . .	585	1723
III. Teilungsgenehmigung . . . . .	586	1725
IV. Gemeindliche Vorkaufsrechte . . . . .	587	1782
1. Allgemeines Vorkaufsrecht . . . . .	588	1793
2. Besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB . . . . .	591	1743
3. Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter (§ 27 a BauGB) . . . . .	593	1743
4. Ausschluss des Vorkaufsrechts gem. § 26 BauGB . . . . .	593	1750
5. Abwendung des Vorkaufsrechts gem. § 27 BauGB . . . . .	594	1754
6. Verfahren und Entschädigung . . . . .	594	1755
7. Preislimitiertes Vorkaufsrecht . . . . .	585	1757
8. Rechtsschutz . . . . .	596	1760
9. Teil. Planverwirklichungsinstrumente . . . . .	596	1762
I. Bodenordnende Maßnahmen . . . . .	586	1763
1. Umlegung . . . . .	597	1764
2. Vereinfachte Umlegung . . . . .	607	1799
II. Enteignung und Entschädigung . . . . .	610	1811
1. Eigentumsgarantie in Art. 14 GG . . . . .	611	1813
2. Enteignungsrechtliche und einfachgesetzliche Zumutbarkeit . . . . .	615	1822
3. Vorrang des Primärrechtsschutzes . . . . .	616	1823
4. Verbot des enteignungsrechtlichen Konflikttransfers . . . . .	618	1828
5. Rechtfertigung der Enteignung . . . . .	619	1830
6. Enteignung zugunsten Privater . . . . .	620	1833
III. Planungsschadensrecht gem. §§ 39 bis 44 BauGB . . . . .	621	1837
1. Entschädigung für Vertrauensschaden gem. § 39 BauGB . . . . .	622	1838
2. Entschädigung bei öffentlicher Zwecksetzung gem. §§ 40, 41 BauGB . . . . .	624	1844
3. Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung gem. § 42 BauGB . . . . .	625	1852
4. Entschädigung und Verfahren gem. §§ 43, 44 BauGB . . . . .	635	1882
5. Entschädigung bei Enteignung gem. §§ 85 bis 122 BauGB . . . . .	636	1889
IV. Amtshaftung . . . . .	646	1933
1. Handeln eines Amtswalters . . . . .	646	1936
2. Drittgerichtete Amtspflicht . . . . .	647	1937
3. Rechtswidrigkeit der Amtshandlung . . . . .	649	1944
4. Verantwortungsverteilung zwischen verschiedenen Amtswaltern: Gemeindliches Einvernehmen . . . . .	652	1960
5. Verschulden . . . . .	653	1964
6. Vorrang des Primärrechtsschutzes . . . . .	654	1966
7. Anderweitige Ersatzmöglichkeit – Mitverschulden . . . . .	654	1967
8. Umfang des Schadensersatzes . . . . .	655	1965
9. Anspruchskonkurrenz . . . . .	656	1973
V. Verschuldensunabhängige Haftung der Bauordnungsbehörden . . . . .	656	1975
1. Verschuldensunabhängiger Entschädigungsanspruch nach § 39 OBG NRW . . . . .	657	1977
2. Kein Ersatzanspruch nach § 68 I PVG Rh.-Pf. . . . .	657	1978
3. Haftung bei spezifischer Gefahrenabwehr . . . . .	658	1979
4. Umfang der Entschädigung . . . . .	658	1981
VI. Wertermittlung . . . . .	658	1982
VII. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote . . . . .	659	1986
1. Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB . . . . .	660	1987
2. Städtebauliche Gebote . . . . .	666	2006
VIII. Städtebauliche Verträge (§ 11 BauGB) . . . . .	672	2025
1. Rechtsgrundlagen . . . . .	672	2026
2. Erschließungsvertrag . . . . .	675	2034

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
3. Vertrag zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen (Bauplanungsvertrag) . . . . .	681	2053
4. Vertrag zur Förderung und Sicherung der Planziele (Baurealisierungsvertrag) . . . . .	683	2058
5. Vertrag zur Übernahme von Aufwendungen (Folgekostenvertrag) . . . . .	686	2068
6. Vertrag zur Nutzung erneuerbarer Energien . . . . .	687	2075
7. Nicht typisierte Verträge . . . . .	687	2076
8. Rechtsnatur des Vertrages . . . . .	688	2078
9. Formvorschriften . . . . .	689	2081
10. Anwendbare Vorschriften . . . . .	689	2082
11. Gesetzesbindung der Verwaltung . . . . .	689	2084
12. Verhältnis zum Kommunalabgabenrecht . . . . .	690	2085
13. Angemessenheitsklausel . . . . .	690	2086
14. Zulässigkeit einer Bodenwertabschöpfung . . . . .	696	2104
15. Konfliktbewältigung durch städtebauliche Verträge . . . . .	696	2105
16. Leistungsstörungen . . . . .	697	2106
17. Vertragliche Haftung der Gemeinde . . . . .	697	2107
18. Verbot subjektiver Abwägungssperren . . . . .	698	2108
19. Fehlerheilung . . . . .	699	2111
20. Mediation . . . . .	701	2118
10. Teil. Städtebauliche Sanierung . . . . .	702	2121
I. Historische Entwicklung der städtebaulichen Sanierung . . . . .	702	2122
1. Trümmergesetze und Aufbaugesetze 1948–1950 . . . . .	702	2123
2. BBauG 1960 . . . . .	703	2124
3. StBauFG 1971 . . . . .	703	2125
4. BauGB 1987 und heutiger Stand . . . . .	703	2127
II. Sanierungsrecht (Überblick) . . . . .	704	2129
1. Systematik: §§ 136 bis 164 b BauGB . . . . .	704	2130
2. Anwendungsbereich des Sanierungsrechts . . . . .	705	2131
III. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen . . . . .	705	2135
1. Begriff der städtebaulichen Sanierung . . . . .	705	2136
2. Qualifiziertes öffentliches Interesse . . . . .	706	2139
3. Abwägungsgebot . . . . .	706	2140
4. Sanierung als Selbstverwaltungsaufgabe der Gemeinden . . . . .	707	2143
IV. Sanierungsverfahren . . . . .	707	2144
1. Vorbereitung der Sanierung . . . . .	707	2145
2. Durchführung der Sanierung . . . . .	717	2124
3. Abschluss der Sanierung . . . . .	726	2209
4. Rechtsschutz . . . . .	727	2213
V. Ausblick . . . . .	727	2214
11. Teil. Stadtbau und Soziale Stadt . . . . .	727	2215
I. Ursachen und Probleme . . . . .	728	2216
II. Das Konzept . . . . .	728	2218
III. Verhältnis zu anderen städtebaurechtlichen Instrumenten . . . . .	730	2226
IV. Stadtbauaumaßnahmen (§ 171 a BauGB) . . . . .	730	2227
V. Stadtbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept (§ 171 b BauGB) . . . . .	730	2232
VI. Stadtbauvertrag (§ 171 c BauGB) . . . . .	732	2235
VII. Sicherung von Durchführungsmaßnahmen (§ 171 d BauGB) . . . . .	732	2238
VIII. Soziale Stadt (§ 171 e BauGB) . . . . .	733	2240
IX. Private Initiativen zur Stadtentwicklung (§ 171 f BauGB) . . . . .	734	2246
12. Teil. Städtebauliche Satzungen . . . . .	735	2252
I. Zulassungsbegründende Satzungen . . . . .	736	2254
1. Bebauungsplan . . . . .	736	2255
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan . . . . .	737	2258
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung . . . . .	746	2282
II. Plansichernde Satzungen . . . . .	747	2283
1. Veränderungssperre . . . . .	747	2284
2. Vorkaufsrechtssatzung . . . . .	748	2285

	Seite Rdn.
III. Innenbereichssatzungen . . . . .	748 2286
1. Klarstellungssatzung . . . . .	748 2287
2. Entwicklungssatzung . . . . .	748 2288
3. Ergänzungssatzung . . . . .	748 2289
4. Vergnügungsstättenatzung . . . . .	749 2293
IV. Maßnahmenunterstützende städtebauliche Satzungen . . . . .	749 2294
1. Erhaltungssatzung . . . . .	750 2295
2. Sanierungssatzung . . . . .	750 2296
3. Entwicklungsbereichssatzung . . . . .	758 2317
4. Satzung zum Stadumbau (§ 171 d BauGB). . . . .	766 2344
V. Weitere Satzungen . . . . .	766 2345
1. Fremdenverkehrssatzung . . . . .	766 2346
2. Erschließungsbeitragssatzung . . . . .	769 2356
3. Außenbereichssatzung . . . . .	769 2357
VI. Fehlerunbeachtlichkeit nach den §§ 214, 215 BauGB . . . . .	769 2358
13. Teil. Städtebaurecht in den Ländern – Überleitungsrecht . . . . .	770 2360
I. Sonderregelungen in den Ländern . . . . .	770 2361
1. Sonderregelungen für die Stadtstaaten . . . . .	770 2362
2. Sonderregelungen für die Länder . . . . .	770 2364
II. Städtebaurecht in den neuen Ländern . . . . .	771 2366
III. Berlin als Hauptstadt . . . . .	771 2369
IV. Überleitungsrecht . . . . .	772 2371
1. Eingeleitete Verfahren . . . . .	772 2372
2. Erstreckung der Planerhaltung auf alte Pläne . . . . .	773 2373
3. Fortgeltung alter Pläne, Satzungen und Entscheidungen . . . . .	773 2374
<b>B. Baugenehmigung . . . . .</b>	<b>775 2375</b>
1. Teil. Genehmigungs-, Zustimmung- oder Anzeigeverfahren . . . . .	776 2377
I. Genehmigungsbedürftige Vorhaben . . . . .	776 2378
II. Anzeigebedürftige Vorhaben . . . . .	777 2380
III. Genehmigungsfreie Vorhaben . . . . .	778 2381
IV. Zustimmungsfreie Vorhaben des Bundes und der Länder . . . . .	778 2382
V. Spezialgesetzliche Genehmigungs- und Planfeststellungsverfahren . . . . .	778 2383
2. Teil. Freistellungen und vereinfachte Genehmigungsverfahren . . . . .	778 2384
I. Musterbauordnung . . . . .	779 2385
1. Verfahrensfreie Vorhaben . . . . .	779 2386
2. Genehmigungsfreistellung mit Anzeigepflicht . . . . .	781 2389
3. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren . . . . .	782 2393
4. Genehmigungsbedürftige Vorhaben . . . . .	782 2397
II. Bauordnungen in den Ländern . . . . .	782 2398
3. Teil. Baugenehmigungsverfahren . . . . .	783 2399
I. Verfahrensbeteiligte . . . . .	784 2400
1. Bauherr . . . . .	784 2401
2. Entwurfsverfasser . . . . .	784 2402
3. Unternehmer . . . . .	785 2405
4. Bauleiter . . . . .	785 2406
5. Sachverständiger . . . . .	785 2407
6. Beteiligung von Nachbarn . . . . .	786 2410
7. Beteiligung von Gemeinden . . . . .	788 2415
8. Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde und anderer Fachbehörden . . . . .	788 2416
II. Baulast . . . . .	788 2417
1. Entstehen der Baulast . . . . .	789 2418
2. Inhalt der Baulast . . . . .	789 2419
3. Wirkung der Baulast . . . . .	789 2420
III. Bauantrag . . . . .	790 2422
4. Teil. Baugenehmigung als Verwaltungsentscheidung . . . . .	791 2423
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung . . . . .	791 2424

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
1. Feststellender Teil . . . . .	791	2425
2. Verfügender Teil. . . . .	8791	2426
II. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung . . . . .	792	2428
III. Form und Inhalt der Baugenehmigung . . . . .	792	2429
IV. Wirkungen der Baugenehmigung . . . . .	792	2431
V. Nebenbestimmungen . . . . .	794	2437
1. Auflage . . . . .	794	2438
2. Bedingung . . . . .	795	2439
3. Befristung . . . . .	795	2440
4. Widerrufsvorbehalt. . . . .	795	2441
5. Abgrenzung . . . . .	795	2442
VI. Besondere Arten der Baugenehmigung . . . . .	795	2444
1. Bauvorbescheid . . . . .	796	2445
2. Teilbaugenehmigung. . . . .	798	2449
3. Typengenehmigung . . . . .	798	2450
4. Benutzungsgenehmigung . . . . .	798	2451
5. Genehmigung „Fliegender Bauten“ . . . . .	799	2452
6. Rücknahme und Widerruf der Baugenehmigung . . . . .	799	2453
<b>C. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben. . . . .</b>	<b>801</b>	<b>2454</b>
1. Teil. Planungsrechtliche Genehmigungstatbestände im Überblick . . . . .	801	2455
I. Qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 I BauGB und vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30 II BauGB) . . . . .	801	2456
II. Nichtbeplanter Innenbereich nach § 34 BauGB . . . . .	801	2457
III. Außenbereich nach § 35 BauGB . . . . .	802	2459
2. Teil. Genehmigung im beplanten Bereich (§§ 30 bis 33 BauGB) . . . . .	803	2460
I. Vorhaben nach § 29 I BauGB. . . . .	803	2461
II. Qualifizierter Bebauungsplan (§ 30 I BauGB) . . . . .	807	2468
1. Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . .	807	2469
2. Gesicherte Erschließung . . . . .	807	2471
3. Rücksichtnahmegebot . . . . .	810	2474
4. Nachbarschutz. . . . .	811	2478
III. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30 II BauGB). . . . .	812	2480
IV. Einfacher Bebauungsplan (§ 30 III BauGB) . . . . .	813	2481
V. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB) . . . . .	813	2482
1. Ausnahmen . . . . .	813	2489
2. Befreiungen . . . . .	814	2485
VI. Planreife (§ 33 BauGB) . . . . .	820	2501
1. Formelle Planreife. . . . .	820	2502
2. Materielle Planreife . . . . .	822	2508
3. Planreife bei vereinfachten Änderungen. . . . .	823	2509
4. Rechtsschutz. . . . .	823	2510
3. Teil. Zulässigkeit von Vorhaben im nichtbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) . . . . .	823	2511
I. Anwendungsvoraussetzungen . . . . .	824	2515
1. Vorhandensein eines Ortsteils. . . . .	824	2516
2. Zugehörigkeit zum Ortsteil (Bebauungszusammenhang) . . . . .	825	2518
II. Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . .	833	2536
1. Sicheinfügen (§ 34 I BauGB) . . . . .	833	2537
2. Einheitliche Art der Umgebung (§ 34 II BauGB) . . . . .	844	2565
3. Weitere Zulässigkeitsvoraussetzungen . . . . .	845	2567
III. Keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche (§ 34 III BauGB) . . . . .	848	2578
IV. Innenbereichsgemengelage . . . . .	849	2582
1. Gewerbe- oder Handwerksbetrieb sowie Anlagen zu Wohnzwecken. . . . .	850	2586
2. Städtebauliche Vertretbarkeit . . . . .	850	2587
3. Einzelhandelsbetriebe mit schädlichen Auswirkungen . . . . .	851	2589
4. Ermessen . . . . .	851	2590

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
5. Erweiterte Zulässigkeit für Wohnnutzung . . . . .	851	2591
V. Nachbarschutz . . . . .	852	2592
VI. Innenbereichssatzungen . . . . .	852	2594
1. Klarstellungssatzung (§ 34 IV 1 Nr. 1 BauGB) . . . . .	853	2596
2. Entwicklungssatzung (§ 34 IV 1 Nr. 2 BauGB) . . . . .	853	2597
3. Ergänzungssatzung (§ 34 IV 1 Nr. 3 BauGB) . . . . .	853	2598
4. Weitere Voraussetzungen der Innenbereichssatzungen . . . . .	855	2603
4. Teil. Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB) . . . . .	856	2612
I. Privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 I BauGB) . . . . .	858	2613
1. Land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb . . . . .	858	2614
2. Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung . . . . .	878	2655
3. Öffentliche Versorgung – ortsgebundene Betriebe . . . . .	878	2657
4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen, Auswirkungen oder Zweckbestimmungen . . . . .	883	2662
5. Windenergie . . . . .	890	2617
6. Biogasanlagen . . . . .	909	2725
7. Kernenergie . . . . .	910	2732
8. Planvorbehalt bei Vorhaben nach § 35 I Nr. 2 bis 6 BauGB (Darstellungsprivileg) . . . . .	911	2733
9. Entgegenstehen öffentlicher Belange . . . . .	922	2772
10. Gesicherte Erschließung . . . . .	925	2780
11. Rückbauverpflichtung . . . . .	927	2785
II. Nicht privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 II BauGB) . . . . .	927	2787
1. Beeinträchtigung öffentlicher Belange . . . . .	928	2788
2. Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans . . . . .	931	2793
3. Darstellungen eines Landschaftsplans oder sonstigen Plans . . . . .	933	2798
4. Schädliche Umwelteinwirkungen . . . . .	934	2799
5. Unwirtschaftliche Aufwendungen für öffentliche Einrichtungen. . . . .	934	2800
6. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege . . . . .	934	2801
7. Belange der Agrarstruktur, der Wasserwirtschaft und des Hochwasserschutzes. . . . .	935	2802
8. Splittersiedlung . . . . .	936	2804
9. Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen . . . . .	938	2811
10. Planungsbedürfnis . . . . .	939	2812
11. Einzelfälle . . . . .	940	2815
12. Gesicherte Erschließung . . . . .	940	2817
13. Nachbarschutz. . . . .	941	2819
III. Teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 IV BauGB) . . . . .	941	2820
1. Ausgangspunkt: Bestandschutz . . . . .	942	2821
2. Zusammenführung des § 35 IV BauGB und des § 4 III BauGB-MaßnG. . . . .	944	2826
3. Änderungen landwirtschaftlicher Nutzungen . . . . .	944	2827
4. Ersatzbau für mangelbehaftete Gebäudesubstanz . . . . .	951	2851
5. Ersatzbau für Brandzerstörung . . . . .	955	2862
6. Erhaltenswerte, kulturlandschaftsprägende Gebäude . . . . .	958	2869
7. Erweiterung von Wohngebäuden . . . . .	959	2871
8. Erweiterung gewerblicher Betriebe . . . . .	960	2875
IV. Rücksichtnahmegebot. . . . .	962	2881
V. Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) . . . . .	968	2892
<b>D. Planungsvorgaben des Europäischen Umweltrechts . . . . .</b>	<b>971</b>	<b>2900</b>
1. Teil. Umwelt- und naturschutzbezogene EG-Richtlinien . . . . .	976	2909
I. UVP-Richtlinie . . . . .	977	2913
1. Europarechtliche Vorgaben . . . . .	977	2914
2. Umsetzung durch das UVPG und das ArtG 2001 . . . . .	985	2926
3. Umsetzung durch das Öffentlichkeitsbeteiligungsgesetz. . . . .	993	2943
4. Umsetzung durch das das Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz . . . . .	994	2946
II. Plan-UP-Richtlinie . . . . .	998	2963

# Inhaltsverzeichnis

	Seite Rdn.
1. Europarechtliche Vorgaben . . . . .	999 2964
2. Umsetzung durch das EAG Bau und das SUPG (Überblick) . . . . .	1004 2988
3. Verhältnis von SUP und UVP . . . . .	1006 2995
4. SUP-Pflicht (§§ 14 b, 14 c UVPG) . . . . .	1008 3003
5. Obligatorisch SUP-pflichtige Planungen (§ 14 b I Nr. 1 UVPG) . . . . .	1008 3006
6. SUP-Pflicht bei Rahmensetzung (§ 14 b I Nr. 2 UVPG) . . . . .	1010 3020
7. Sonstige fakultative SUP (§ 14 b II UVPG) . . . . .	1012 3026
8. SUP-Pflicht bei Plänen im Habitat- und Vogelschutzbereich (§ 14 c UVPG) . . . . .	1012 3027
9. Ausnahmen von der SUP-Pflicht (§ 14 d UVPG) . . . . .	1012 3028
10. SUP-Verfahren nach Maßgabe des Landesrechts (§14 o UVPG). . . . .	1012 3029
11. Festlegung des Untersuchungsrahmens (§ 14 f UVPG). . . . .	1013 3031
12. Umweltbericht (§ 14 g UVPG) . . . . .	1013 3032
13. Behördenbeteiligung (§ 14 h UVPG) . . . . .	1014 3024
14. Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 14 i UVPG) . . . . .	1014 3035
15. Grenzüberschreitende Beteiligung (§ 14 j UVPG). . . . .	1015 3039
16. Abschließende Bewertung und Berücksichtigung (§ 14 k UVPG) . . . . .	1015 3041
17. Bekanntgabe der Entscheidung (§ 14 l UVPG) . . . . .	1015 3042
18. Monitoring (§ 14 m UVPG) . . . . .	1015 3044
19. Qualitätssicherung . . . . .	1018 3054
III. Umweltinformationsrichtlinie . . . . .	1019 3055
1. Europarechtliche Vorgaben . . . . .	1019 3056
2. Umsetzung durch das Umweltinformationsgesetz. . . . .	1020 3057
3. Einzelfragen . . . . .	1022 3062
IV. Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie . . . . .	1024 3069
1. Verfahren der Schutzgebietsausweisung . . . . .	1025 3071
2. Schutzzumfang . . . . .	1028 3076
3. Umsetzung durch das BNatSchG. . . . .	1030 3083
4. Abweichungsprüfung für Eingriffe in Habitate von gemeinschaftlicher Bedeutung und Vogelschutzgebiete . . . . .	1039 3099
5. Wirkungen der FFH-Richtlinie für den Bürger . . . . .	1041 3105
V. Vogelschutz-Richtlinie . . . . .	1042 3107
1. Erhaltungsziele und Schutzzwecke. . . . .	1043 3108
2. Faktische Vogelschutzgebiete . . . . .	1045 3114
VI. Artenschutz . . . . .	1046 3119
1. Vorgaben des europäischen Artenschutzrechts . . . . .	1047 3121
2. Entscheidungen des EuGH . . . . .	1048 3124
3. Konsequenzen für das bundesdeutsche Artenschutzrecht . . . . .	1049 3129
4. Kleine Artenschutznovelle. . . . .	1050 3131
5. Entscheidungen des BVerwG . . . . .	1053 3145
VII. Luftqualitätsrichtlinie . . . . .	1057 3146
1. Rechtsgrundlagen. . . . .	1059 3167
2. Rahmenrichtlinie 1996. . . . .	1060 3174
3. Tochterrichtlinie 1999 . . . . .	1061 3177
4. Verpflichtungen nur auf der Grundlage der festgelegten Gebiete und entsprechender Pläne . . . . .	1061 3179
5. Keine weiter gehenden Anforderungen aus der Novelle 2002 zum BImSchG und zur 22. BImSchV . . . . .	1063 3185
6. Abwägungserfordernisse aus dem europäischen Richtlinienrecht. . . . .	1064 3188
VIII. Umgebungslärm-Richtlinie . . . . .	1065 3191
1. Europarechtliche Vorgaben . . . . .	1065 3192
2. Umsetzung durch Änderung des BImSchG . . . . .	1068 3195
IX. IVU-Richtlinie . . . . .	1070 3197
X. Umwelt-Audit-VO. . . . .	1073 3206
XI. Seveso II-Richtlinie . . . . .	1076 3211
XII. Gewässergüte . . . . .	1077 3214
XIII. Luftverkehr . . . . .	1078 3217
XIV. Abfallrahmenrichtlinie und Deponierichtlinie. . . . .	1079 3218

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
XV. CE-Zeichen . . . . .	1080	3222
2. Teil. Internationale ökologische Übereinkommen . . . . .	1081	3223
<b>E. Fachplanung</b> . . . . .	1083	3226
1. Teil. Schnittstellen zwischen Bau- und Fachplanungsrecht . . . . .	1084	3227
I. Unterschiedliche Handlungsformen. . . . .	1084	3228
II. Unterschiedliche Aufstellungsverfahren . . . . .	1085	3230
III. Präklusion . . . . .	1085	3234
IV. Planänderungen . . . . .	1087	3236
V. Unterschiedliche Rechtsschutzmöglichkeiten . . . . .	1087	3237
VI. Anforderungen an die Abwägung . . . . .	1088	3235
VII. Fehlerheilung . . . . .	1088	3241
VIII. Fachplanung, Raumordnung und Bauleitplanung . . . . .	1091	3249
1. Abgrenzung von Fachrechten untereinander und im Verhältnis zur Raumordnung (Überblick) . . . . .	1091	3250
2. Abgrenzung der verschiedenen Fachrechte . . . . .	1052	3252
3. Gesetzliche Grundlagen zur Abgrenzung des Raumordnungs- und Fachplanungsrecht . . . . .	1092	3253
4. Raumordnung als überfachlicher Ausgleich konkurrierender Raum- nutzungen . . . . .	1094	3259
5. Fachplanung als gestufte Planungsentscheidung . . . . .	1094	3260
6. Abgrenzung der Raumordnung und Fachplanung zur Bauleitplanung . . . . .	1095	3263
7. Konsens statt Vorrang . . . . .	1096	3266
8. Genauigkeit der Vorgaben durch die Raumordnung . . . . .	1096	3267
9. Wer regiert eigentlich wen? . . . . .	1097	3270
2. Teil. Privilegierte und nicht privilegierte Fachplanungen. . . . .	1097	3272
3. Teil. Abwägungsdirigierte Planungsentscheidungen. . . . .	1099	3276
I. Bundesfernstraßen (FStrG) . . . . .	1100	3277
1. Geltungsbereich. . . . .	1100	3278
2. Zuständigkeiten . . . . .	1101	3279
3. Erfordernis der Planfeststellung . . . . .	1102	3282
4. Bedarfsplan . . . . .	1106	3288
5. Linienbestimmung . . . . .	1110	3294
6. Grundsätze für die Aufstellung des Plans . . . . .	1112	3296
7. Umweltverträglichkeitsprüfung . . . . .	1112	3299
8. Planfeststellungsverfahren . . . . .	1119	3324
9. Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Stellen. . . . .	1122	3335
10. Abschnittsbildung . . . . .	1122	3336
11. Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1126	3341
12. Plangenehmigung . . . . .	1131	3353
13. Enteignung . . . . .	1133	3360
14. Außer-Kraft-Treten und Verlängerung des Plans. . . . .	1133	3361
15. Rechtsschutz. . . . .	1134	3363
16. Privatfinanzierung von Straßen . . . . .	1136	3365
II. Eisenbahnen (AEG) . . . . .	1138	3375
1. Zuständigkeiten. . . . .	1138	3376
2. Verfahren. . . . .	1140	3380
3. Umweltauswirkungen . . . . .	1146	3397
4. Eisenbahnplanung und Bauleitplanung . . . . .	1152	3411
5. Bauleitplanung für nicht mehr benötigte Bahnanlagen. . . . .	1154	3414
6. Einzelfälle . . . . .	1156	3421
7. Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1158	3428
8. Prognosesicherheit – Alternativenprüfung – Trassenwahl. . . . .	1159	3431
9. Bahnbiootope. . . . .	1159	3432
10. Rechtsschutz. . . . .	1159	3433
III. Telekommunikationsgesetz (TKG) . . . . .	1162	3442
1. Zuständigkeiten. . . . .	1162	3443
2. Inanspruchnahme öffentlicher Wege. . . . .	1163	3444

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
3. Inanspruchnahme von Grundstücken . . . . .	1166	3452
4. Rechtsschutz . . . . .	1167	3457
IV. Energieanlagen (EnWG) . . . . .	1167	3459
1. Planfeststellungsverfahren . . . . .	1168	3462
2. Weitere Regelungen . . . . .	1170	3469
3. UVP-pflichtige Vorhaben . . . . .	1171	3475
4. Rechtsschutz . . . . .	1171	3476
V. Luftfahrt (LuftVG) . . . . .	1172	3478
1. Zuständigkeit . . . . .	1172	3479
2. Verfahren . . . . .	1172	3480
3. Fluglärm . . . . .	1178	3496
4. Raumordnung und Planfeststellung . . . . .	1190	3545
5. Enteignender Eingriff in Grundeigentum . . . . .	1191	3551
6. Eingriff in Belange der kommunalen Planungshoheit . . . . .	1192	3553
7. Sicherheitsmindesthöhe . . . . .	1192	3554
8. Flugrouten . . . . .	1192	3555
9. Vertragliche Vereinbarungen . . . . .	1195	3566
10. Militärisch genutzte Flughäfen . . . . .	1195	3567
11. Flugplatzzwang . . . . .	1199	3579
12. Notfallrettung . . . . .	1199	3580
13. Enteignung . . . . .	1199	3581
14. Naturschutz . . . . .	1200	3582
15. Erörterungstermin . . . . .	1200	3583
16. Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1200	3584
17. Flughafenschließung . . . . .	1201	3587
18. Rechtsschutz . . . . .	1202	3589
VI. Personenbeförderung (PBefG) . . . . .	1207	3604
1. Genehmigung und Planfeststellung . . . . .	1207	3605
2. Zuständigkeiten . . . . .	1207	3606
3. Verfahren . . . . .	1208	3607
VII. Kreislauf- und Abfallwirtschaft (KrW-/AbfG) . . . . .	1209	3612
1. Konzept des KrW-/AbfG . . . . .	1210	3614
2. Abfallbegriff . . . . .	1210	3616
3. System der Entsorgungsordnung . . . . .	1217	3634
4. Produktverantwortung . . . . .	1227	3664
5. Überlassungs-, Andienungs- und Grundpflichten . . . . .	1228	3669
6. Überwachungssystem und Transportgenehmigung . . . . .	1232	3686
7. Abfallwirtschaftskonzepte . . . . .	1233	3689
8. Qualitätsmanagementsysteme und Entsorgungsfachbetriebe . . . . .	1234	3691
9. Rechtsverordnung . . . . .	1234	3692
10. Abfallplanung . . . . .	1235	3693
11. Müllverbrennungsanlagen . . . . .	1236	3699
12. Planfeststellung . . . . .	1239	3707
13. Rechtsschutz . . . . .	1240	3710
14. Verpackungsverordnung . . . . .	1241	3714
VIII. Wasserwirtschaft (WHG) . . . . .	1243	3720
1. Zuständigkeiten . . . . .	1244	3722
2. Erlaubnis und Bewilligung . . . . .	1247	3732
3. Planfeststellungsverfahren . . . . .	1255	3754
4. UVP-pflichtige wasserwirtschaftliche Vorhaben . . . . .	1259	3766
5. Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1259	3768
6. Plangenehmigung . . . . .	1261	3774
7. Reinhaltung des Grundwassers . . . . .	1261	3776
8. Wasserschutzgebietsverordnung . . . . .	1266	3793
9. Hochwasserschutz – Überschwemmungsgebiete . . . . .	1268	3802
10. Abwasserbeseitigung . . . . .	1275	3816
11. Rechtsschutz . . . . .	1276	3821
IX. Bundeswasserstraßen (WaStrG) . . . . .	1283	3837

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
1. Zuständigkeit . . . . .	1284	3838
2. Planfeststellung und Plangenehmigung . . . . .	1285	3842
3. UVP-pflichtige Vorhaben . . . . .	1288	3850
4. Verfahren . . . . .	1289	3851
5. Abgrenzung zum Wasserhaushaltsrecht . . . . .	1292	3860
6. Rechtsschutz . . . . .	1292	3861
7. Sofortige Besitzeinweisung und vorläufige Anordnung von Teilmaßnahmen . . . . .	1294	3867
8. Kostentragung . . . . .	1294	3868
X. Magnetschwebbahnen (Magnetschwebbahnplanungsgesetz) . . . . .	1295	3869
XI. Atomanlagen . . . . .	1296	3879
1. Zuständigkeiten . . . . .	1298	3882
2. Friedliche Nutzung der Kernenergie verfassungsgemäß . . . . .	1299	3883
3. Verfahren . . . . .	1301	3888
4. Rechtsschutz . . . . .	1305	3899
XII. Flurbereinigung (FlurbG) . . . . .	1309	3915
1. Zuständigkeiten . . . . .	1310	3916
2. Verfahren . . . . .	1310	3917
3. Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1311	3922
4. Vereinfachtes Verfahren . . . . .	1311	3924
5. Unternehmensflurbereinigung . . . . .	1912	3925
6. Vorläufige Besitzeinweisung . . . . .	1312	3926
XIII. Bergbau (BBergG) . . . . .	1313	3927
1. Untertagebau . . . . .	1313	3928
2. Braunkohlenplanung . . . . .	1324	3954
3. Parlamentsvorbehalt – Rechtsschutz der Gemeinden . . . . .	1325	3957
4. Förderabgabe . . . . .	1330	3968
5. Rechtsschutz der betroffenen Eigentümer . . . . .	1330	3971
6. Rechtsschutz der Gemeinden . . . . .	1335	3987
XIV. Planungen nach Landesrecht . . . . .	1336	3988
4. Teil. Gebundene Zulassungsentscheidungen . . . . .	1336	3889
I. Allgemeine Genehmigungsgrundsätze . . . . .	1336	3990
II. Immissionsschutzrechtliche Genehmigung (BImSchG) . . . . .	1339	3995
1. Gesetzgebungskompetenz . . . . .	1340	3997
2. Grundbegriffe . . . . .	1340	3998
3. Genehmigungserfordernis . . . . .	1345	4014
4. Grundpflichten . . . . .	1347	4019
5. Genehmigungsvoraussetzungen . . . . .	1347	4021
6. Genehmigungsverfahren . . . . .	1348	4024
7. Entscheidung . . . . .	1349	4028
8. Vereinfachtes Verfahren . . . . .	1352	4037
9. Änderung genehmigungsbedürftiger Anlagen . . . . .	1353	4038
10. Nachträgliche Maßnahmen . . . . .	1354	4044
11. Erlöschen und Widerruf der Genehmigung . . . . .	1356	4049
12. Nicht genehmigungsbedürftige Anlagen . . . . .	1356	4051
13. Vorzeitiger Beginn . . . . .	1358	4054
14. Immissionsschutzrecht und planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben . . . . .	1359	4055
15. Immissionsschutz in der Planungsentscheidung . . . . .	1361	4061
16. Rechtsschutz . . . . .	1365	4072
III. Atomrechtliche Genehmigung (AtG) . . . . .	1365	4083
1. Verfahren . . . . .	1369	4084
2. Entscheidung . . . . .	1370	4085
3. Betriebseinstellung . . . . .	1373	4094
4. Nachbarschutz . . . . .	1373	1495
5. Teil. Strukturen des Umweltrechts . . . . .	1375	4100
I. Staatsziel Umweltschutz . . . . .	1376	4101
II. Prinzipien des Umweltrechts . . . . .	1377	4103

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
1. Vorsorgeprinzip . . . . .	1378	4104
2. Verursacherprinzip . . . . .	1379	4106
3. Kooperationsprinzip . . . . .	1379	4107
III. Instrumente des Umweltrechts . . . . .	1380	4112
1. Planungsinstrumente . . . . .	1381	4113
2. Ordnungsrechtliches Instrumentarium . . . . .	1381	4114
3. Umweltprüfung und Umweltverträglichkeitsprüfung . . . . .	1382	4115
4. Abgabenrechtliche Instrumentarien . . . . .	1382	4116
5. Informale Instrumente . . . . .	1385	4127
6. Teil. Verfahren der Planaufstellung . . . . .	1386	4130
I. Verkehrsprojekte Deutsche Einheit . . . . .	1387	4131
II. Investitionsmaßnahmegesetze . . . . .	1390	4137
III. Beschleunigung von Planungsverfahren für Infrastrukturvorhaben . . . . .	1391	4140
1. Antragstellung. . . . .	1392	4141
2. Behördenzuständigkeit für das Planverfahren . . . . .	1392	4142
3. Anhörungsverfahren . . . . .	1393	4143
4. Planfeststellungsbeschluss – Plangenehmigung – Verzicht auf ein förmliches Verfahren . . . . .	1395	4150
5. Rechtwirkungen der Planfeststellung und der Plangenehmigung . . . . .	1395	4152
6. Planänderung von Fertigstellung des Vorhabens . . . . .	1396	4153
7. Erinstanzliche Zuständigkeit des BVerwG für bedeutsame Verkehrsprojekte . . . . .	1396	4154
8. Besonderheiten für Klage- und Eilverfahren . . . . .	1398	4163
9. Überleitungsvorschriften . . . . .	1399	4165
IV. Plangenehmigung . . . . .	1399	4168
V. Verzicht auf förmliches Verfahren . . . . .	1404	4180
VI. Antrag und Planunterlagen . . . . .	1404	4182
VII. Zusammentreffen von Planfeststellungen. . . . .	1406	4187
VIII. Umweltverträglichkeitsprüfung . . . . .	1411	4199
IX. Behördenstellungnahmen . . . . .	1412	4201
X. Planauslegung. . . . .	1417	4213
1. Zweck der Planauslegung . . . . .	1418	4214
2. Verfahren der Planauslegung . . . . .	1419	4215
3. Vereinfachtes Anhörungsverfahren. . . . .	1420	4218
4. Auslegungszeit . . . . .	1420	4221
5. Einwendungsberechtigte. . . . .	1422	4226
6. Präklusion . . . . .	1425	4232
7. Datenschutz . . . . .	1430	4242
8. Serviceleistungen bei der Offenlage . . . . .	1430	4243
9. Rückleitung der Planunterlagen . . . . .	1430	4244
10. Erfassung und Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen . . . . .	1431	4247
XI. Erörterung. . . . .	1432	4251
XII. Planänderung während der Planaufstellung . . . . .	1435	4275
XIII. Stellungnahme der Anhörungsbehörde . . . . .	1441	4280
XIV. Einstellung des Verfahrens. . . . .	1441	4284
XV. Alternativenprüfung . . . . .	1442	4285
XVI. Abschnittsbildung . . . . .	1443	4288
XVII. Rechte der Gemeinden . . . . .	1446	4294
XVIII. Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1449	4304
1. Behördenidentität. . . . .	1450	4307
2. Befangenheit. . . . .	1450	4308
3. Behördliche Mitwirkung . . . . .	1451	4310
4. Behördliche Zusagen . . . . .	1451	4311
5. Bewertung der Umweltauswirkungen. . . . .	1451	4312
6. Verwertung von Sachverständigengutachten . . . . .	1451	4313
7. Begründung – Sachaufklärung. . . . .	1452	4315
8. Konflikttransfer . . . . .	1453	4317
9. Zustellung und Auslegung . . . . .	1454	4321

	Seite	Rdn.
XIX. Wirkungen der Planfeststellung . . . . .	1455	4324
XX. Planänderung vor Fertigstellung. . . . .	1459	4329
7. Teil. Verfahrensfehler . . . . .	1459	4332
I. Nichtigkeit nach § 44 VwVfG . . . . .	1459	4333
II. Fehlerheilung nach § 45 VwVfG . . . . .	1460	4334
III. Fehlerbeachtlichkeit nach § 46 VwVfG . . . . .	1461	4337
1. Grundsatz . . . . .	1461	4338
2. Schutz materieller Rechte . . . . .	1462	4341
3. Persönliche Fehlerbetroffenheit. . . . .	1469	4943
4. Enteignungsrechtliche Betroffenheit . . . . .	1463	4344
IV. Rechtsbehelfe gegen Verfahrenshandlungen . . . . .	1464	4345
V. Begrenzte Fehlerbeachtlichkeit. . . . .	1465	4349
8. Teil. Materielle Plananforderungen. . . . .	1469	4358
I. Behördeninterne Bindungen . . . . .	1469	4399
1. Raumordnung . . . . .	1470	4360
2. Fernstraßenausbaugesetz. . . . .	1471	4363
3. Linienbestimmung . . . . .	1472	4364
4. Abfallwirtschaftsplanung . . . . .	1472	4365
II. Planrechtfertigung . . . . .	1472	4366
III. Planungsleitsätze und Optimierungsgebote . . . . .	1473	4368
IV. Abwägungsfehlerlehre. . . . .	1474	4369
V. Natur- und Landschaftsschutz . . . . .	1482	4396
1. Regelungen im BNatSchG . . . . .	1483	4397
2. Naturschutzrechtliches Regelungssystem . . . . .	1484	4399
3. Naturschutzrechtlicher Eingriff . . . . .	1484	4400
4. Naturschutzrechtliches Vermeidungsgebot . . . . .	1488	4407
5. Naturschutzrechtliches Minimierungsgebot . . . . .	1490	4413
6. Naturschutzrechtliches Ausgleichsgebot . . . . .	1491	4414
7. Naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen. . . . .	1491	4417
8. Bipolare Abwägung . . . . .	1492	4419
9. Weitere naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen nach Landesrecht . . . . .	1493	4423
10. Landschaftspflegerischer Begleitplan . . . . .	1494	4424
11. Naturschutzrechtliche Konfliktbewältigung . . . . .	1494	4425
12. Rechte der Verbände . . . . .	1499	4437
13. Naturschutzrechtliche Ausweisungen . . . . .	1502	4951
14. Naturschutz und Enteignung . . . . .	1508	4473
15. Naturschutz in der Land- und Forstwirtschaft . . . . .	1511	4479
16. Rechte der Gemeinden. . . . .	1515	4498
17. Verhältnis zur Regionalplanung . . . . .	1516	4501
18. Vertragsnaturschutz. . . . .	1516	4502
VI. Ausgleichende Maßnahmen . . . . .	1517	4504
1. Schutzvorkehrungen . . . . .	1517	4505
2. Geldentschädigung . . . . .	1524	4526
3. Übernahmeanspruch . . . . .	1527	4532
4. Vorbehaltene Entscheidungen . . . . .	1528	4533
5. Wirkungen der Entscheidung über ausgleichende Maßnahmen. . . . .	1530	4537
6. Veränderte Auswirkungen: Planergänzungsanspruch . . . . .	1530	4538
VII. Anordnung vorläufiger Teilmaßnahmen . . . . .	1531	4541
1. Gesetzliche Regelungen . . . . .	1532	4542
2. Vorläufigkeit der Teilmaßnahme . . . . .	1533	4545
3. Positives Gesamturteil und Bewertung der Eingriffsfolgen . . . . .	1533	4546
4. Vogelschutzgebiete und FFH-Gebiete . . . . .	1534	4549
5. Rechtsschutz. . . . .	1535	4550
VIII. Außerkrafttreten bei Nichtdurchführung . . . . .	1535	4551

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
<b>F. Rechtsschutz</b> . . . . .	1537	4552
1. Teil. Rechtsschutzmöglichkeiten (Überblick) . . . . .	1537	4553
2. Teil. Rechtsschutz gegen den Bebauungsplan . . . . .	1538	4557
I. Gegenstand der Normenkontrolle (§ 47 I VwGO) . . . . .	1539	4558
II. Antragsbefugnis/Rechtsschutzinteresse (§ 47 II VwGO) . . . . .	1544	4572
III. Präklusion . . . . .	1562	4613
IV. Einjahresfrist . . . . .	1569	4617
V. Prüfungsmaßstäbe . . . . .	1565	4623
VI. Verhältnis zur Inzidentkontrolle . . . . .	1566	4626
VII. Verfahren und Entscheidung . . . . .	1566	4627
VIII. Nichtzulassungsbeschwerde und Revision . . . . .	1570	4638
IX. Einstweilige Anordnung (§ 47 VI VwGO) . . . . .	1570	4639
X. Bindungswirkung . . . . .	1572	4645
3. Teil. Rechtsschutz des Bauherrn . . . . .	1573	4648
I. Rechtsschutz bei Ablehnung des Bauantrags . . . . .	1573	4650
II. Rechtsschutz bei Verzögerung der Genehmigungserteilung . . . . .	1576	4653
III. Rechtsschutz bei Zurückstellung des Baugesuchs . . . . .	1576	4660
IV. Rechtsschutz bei Abweichung vom Bauantrag . . . . .	1576	4661
V. Rechtsschutz bei Anfechtung der Baugenehmigung durch Dritte . . . . .	1577	4662
VI. Rechtsschutz bei Eingriffsverfügungen . . . . .	1579	4669
4. Teil. Rechtsschutz des Nachbarn . . . . .	1581	4675
I. Öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz . . . . .	1581	4676
II. Nachbar . . . . .	1582	4677
III. Nachbarschützender Charakter der Norm . . . . .	1583	4678
IV. Erfordernis einer tatsächlichen Beeinträchtigung . . . . .	1585	4680
V. Nachbarschützende Vorschriften . . . . .	1586	4683
1. Nachbarschützende Vorschriften des Bauplanungsrechts . . . . .	1586	4684
2. Nachbarschützende Vorschriften des Bauordnungsrechts . . . . .	1588	4695
3. Nachbarschützende Vorschriften des Immissionsschutzrechts . . . . .	1589	4697
4. Nachbarschützende Vorschriften des Verfassungsrechts . . . . .	1590	4698
5. Nachbarschützende Vorschriften des Verfahrensrechts . . . . .	1590	4699
6. Nachbarschützende Zusicherungen . . . . .	1590	4700
7. Beweislast . . . . .	1591	4701
VI. Rechtsschutz des Nachbarn gegen die Baugenehmigung . . . . .	1591	4702
1. Nachbarwiderspruch . . . . .	1591	4703
2. Nachbarklage . . . . .	1592	4707
3. Vorläufiger Rechtsschutz . . . . .	1594	4716
4. Schadensersatz bei Anordnung der sofortigen Vollziehung . . . . .	1596	4723
VII. Rechtsschutz des Nachbarn bei ungenehmigtem Bauen . . . . .	1597	4727
1. Anspruch des Nachbarn auf behördliches Einschreiten . . . . .	1597	4728
2. Rechtsschutz in der Hauptsache . . . . .	1598	4730
3. Eilverfahren . . . . .	1598	4731
VIII. Rechtsschutz gegen Vorhaben öffentlicher Bauherren . . . . .	1599	4732
IX. Verlust von Nachbarrechten . . . . .	1600	4734
X. Rechtsschutz in Freistellungsfällen – Öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Rechtsschutz . . . . .	1602	4738
XI. Rechtsschutz vor den Baulandkammern . . . . .	1602	4740
5. Teil. Rechtsschutz der Gemeinde . . . . .	1603	4742
6. Teil. Verbandsbeteiligung und Verbandsklagerechte . . . . .	1606	4749
1. Verbandsbeteiligung . . . . .	1606	4750
2. Verbandsklage . . . . .	1607	4752
7. Teil. Rechtsschutz in der Fachplanung . . . . .	1609	4757
I. Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss . . . . .	1609	4758
II. Abwägungs- und Rechtsschutzpyramide . . . . .	1616	4779
III. Verwaltungsgerichtliches Verfahren . . . . .	1617	4781
IV. Nachbarschutz . . . . .	1618	4784

	Seite	Rdn.
V. Beschränkte Rechtsschutzmöglichkeiten in den alten und neuen Bundesländern . . . . .	1620	4788
VI. Sofortvollzug – einstweiliger Rechtsschutz . . . . .	1620	4789
VII. Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .	1622	4795
8. Teil. Gerichtliches Verfahren . . . . .	1624	4800
I. Besetzung der Spruchkörper . . . . .	1624	4801
1. Verwaltungsgericht . . . . .	1624	4802
2. Oberverwaltungsgericht . . . . .	1624	4803
3. BVerwG . . . . .	1625	4806
II. Sachliche Zuständigkeit . . . . .	1625	4807
1. Zuständigkeit der Verwaltungsgerichte . . . . .	1625	4808
2. Zuständigkeit der Oberverwaltungsgerichte . . . . .	1626	4809
3. Zuständigkeit des BVerwG . . . . .	1626	4810
III. Klageart und Klagebefugnis . . . . .	1628	4817
1. Anfechtungsklage (§ 42 I VwGO) . . . . .	1628	4818
2. Verpflichtungsklage (§ 42 I VwGO) . . . . .	1633	4828
3. Untätigkeitsklage (§ 75 VwGO) . . . . .	1634	4830
4. Allgemeine Leistungsklage (§ 43 II VwGO) . . . . .	1634	4831
5. Feststellungsklage (§§ 43 I, 113 I 4 VwGO) . . . . .	1635	4833
IV. Rechtsschutzbedürfnis . . . . .	1636	4837
V. Klageverfahren . . . . .	1637	4839
1. Verfahrensbeteiligte . . . . .	1637	4840
2. Beigeladene . . . . .	1637	4831
9. Teil. Vorläufiger Rechtsschutz . . . . .	1639	4846
I. Vorläufiger Rechtsschutz nach § 80, 80 a VwGO . . . . .	1639	4847
1. Ausgangspunkt: aufschiebende Wirkung . . . . .	1639	4848
2. Sofortvollzug . . . . .	1639	4849
3. Behördenentscheidung . . . . .	1641	4853
4. Gerichtsentscheidung . . . . .	1641	4854
5. Drittanfechtung . . . . .	1642	4858
6. Vorsitzendenentscheidung . . . . .	1643	4861
7. Änderung der Eilentscheidung . . . . .	1643	4862
8. Beschwerde . . . . .	1643	4863
II. Einstweilige Anordnung nach § 123 VwGO . . . . .	1645	4869
III. Vorläufiger Rechtsschutz in „Freistellungsfällen“ . . . . .	1647	4876
1. Vorläufiger Rechtsschutz des Bauherrn . . . . .	1647	4877
2. Vorläufiger Rechtsschutz des Nachbarn . . . . .	1647	4878
IV. Vorläufiger Rechtsschutz in der Fachplanung . . . . .	1648	4879
<b>G. Raumordnungsgesetz (GeROG 2009) . . . . .</b>	<b>1651</b>	<b>4886</b>
1. Teil. Anlass, Entstehungsgeschichte, Überblick . . . . .	1651	4889
I. Anlass . . . . .	1651	4890
II. Entstehungsgeschichte . . . . .	1652	4891
III. Die vier Abschnitte . . . . .	1652	4892
2. Teil. Allgemeine Vorschriften (§§ 1 bis 7 ROG) . . . . .	1653	4895
I. Grundlagen der Raumordnung . . . . .	1653	4896
II. Die Neuregelungen . . . . .	1653	4897
3. Teil. Raumordnung in den Ländern (§§ 8 bis 16 ROG, Anlagen 1 und 2 zum ROG) . . . . .	1655	4911
I. Neuregelungen (Überblick) . . . . .	1656	4911
II. Raumordnungspläne . . . . .	1656	4912
III. Umweltprüfung (§ 9 ROG) . . . . .	1656	4913
IV. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bei der Aufstellung von Raumordnungsplänen (§ 10 ROG) . . . . .	1657	4915
V. Bekanntmachung (§ 11 ROG) . . . . .	1657	4917
VI. Planerhaltung (§ 12 ROG) . . . . .	1657	4918
VII. Raumordnerische Zusammenarbeit (§ 13 ROG) . . . . .	1658	4922

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rdn.
VIII. Untersagung raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen (§ 14 ROG) . . . . .	1658	4924
IX. Raumordnungsverfahren (§§ 15, 16 ROG) . . . . .	1659	4925
4. Teil. Raumordnung im Bund (§§ 17 bis 25 ROG) . . . . .	1659	4927
I. Neuregelungen . . . . .	1659	4928
II. Arten und Inhalt der Raumordnungspläne des Bundes (§ 17 ROG) . . . . .	1659	4929
III. Entsprechend anzuwendende Vorschriften für die Bundesplanung . . . . .	1660	4932
5. Teil. Ergänzende Vorschriften, Inkrafttreten (§§ 26 bis 29 ROG) . . . . .	1660	4933
I. Ergänzende Vorschriften . . . . .	1660	4934
II. Inkrafttreten des neuen und Außerkraftteten des bisherigen ROG . . . . .	1661	4940
6. Teil. Gesetzgeber gönnt sich kleine Verschnaufpause. . . . .	1662	4943
7. Teil. Ausblick . . . . .	1662	4946