

Inhalt

Geleitwort	XI
Wohnungseigentumsrecht	
<i>Christian Armbrüster</i>	
Die guten Sitten im Wohnungseigentumsrecht.	1
<i>Lothar Briesemeister</i>	
Das Stimmrecht des WEG-Verwalters bei Eigentümer- beschlüssen über seine eigene Verwalterstellung	17
<i>Wolf-Dietrich Deckert</i>	
Bestellung des WEG-Erstverwalters durch den teilenden Grundstückseigentümer: Eine rechtskonforme Praxis?	37
<i>Michael Drasdo</i>	
Die Belastung des Verwalters mit Verfahrenskosten	59
<i>Wolfgang Gottschalg</i>	
Die Stellung des Verwaltungsbeirats in der teilrechts- fähigen Wohnungseigentümergeinschaft.	73
<i>Herbert Grziwotz</i>	
Wegfall der Abgeschlossenheit und der Erschließungs- sicherung – Risiken für Wohnungseigentümer und Finanzierungsbanken?	95
<i>Martin Häublein</i>	
Die Stärkung der Mehrheitsmacht durch zwingende Beschlusskompetenz – Überlegungen zu den Abänderungsverboten im novellierten WEG	113

Martin W. Huff

Die Videoüberwachung im Umfeld des Wohnens –
ein Update 127

Stefan Hügel

Die Umwandlung von Teileigentum zu Wohnungseigentum
und umgekehrt 137

Heinrich Kreuzer

Der anwaltliche Vergleich über Baumängel am
Gemeinschaftseigentum 155

Werner Merle

Zur Vertretung der Gemeinschaft durch die Wohnungs-
eigentümer 173

Dagmar Reiß-Fechter

Eigentümergeinschaften: Dauerstreit – Dauerfrust?
Mediation: Ein Weg der Streitbeilegung 185

Marcel M. Sauren

Steuerliche Vorschriften im Miet- und WEG-Recht,
insbesondere in der Jahres- und Betriebskostenabrechnung . . 201

Friedrich Schmidt

(Un)zeitgemäße Betrachtungen – § 8 WEG
im Wandel der Zeiten 221

Joachim Wenzel

Vereinbarung in Beschlussangelegenheiten? –
Zur Rechtsnatur der Verwalterbestellung in der
Gemeinschaftsordnung 249

Mietrecht

Hubert Blank

Die Berechnung der Minderung bei mangelhafter
Mietsache. 271

Ulf Börstinghaus

Die Entwicklung des Mietpreisrechts in Deutschland 283

Peter Derleder

Die Schönheitsreparaturen im fortbestehenden
Mietverhältnis – Eine rechtsdogmatische Strukturierung
auf der Basis des neuen Schuldrechts 305

Norbert Eisenschmid

Die Betriebskostenabrechnung im Lichte der Minderung
der Bruttomiete. 327

Hans Langenberg

Zum vorbehaltlosen Ausgleich des Saldos
von Betriebskostenabrechnungen 339

Joachim Schmidt

Bewertungshilfen in der Gewerberaummieta –
Die Gewichtung von mietvertraglichen Regelungen. 349

Michael Schultz

Gesetzliche Schriftform in der Geschäftsraummieta. 377

<p>Weitere Sondergebiete des Privatrechts (Urheberrecht, Baurecht, Kommunikationsrecht)</p>	
<p><i>Jens Petersen</i></p>	
<p>Das Alleinaufführungsrecht und seine Begrenzung durch den Urheber.</p>	405
<p><i>Alfred Sauter</i></p>	
<p>Sonderwunschvereinbarungen bei Bauträgerverträgen</p>	415
<p><i>Walter Seitz</i></p>	
<p>„Aussagegehalt“ – Überlegungen zur Bestimmung des Verständnisses von Äußerungen</p>	437
<p>Allgemeiner Teil des Privatrechts</p>	
<p><i>Detlev W. Belling</i></p>	
<p>Der Schwangerschaftsabbruch bei Minderjährigen – Eine ungelöste Aufgabe des Gesetzgebers</p>	455
<p><i>Volker Emminger und Christian von der Osten</i></p>	
<p>Rechtsprechungsänderung und Vertrauensschutz.</p>	493
<p><i>Eilert Osterloh</i></p>	
<p>Die <i>laesio enormis</i> und die Rechtsprechung des BGH zu sittenwidrigen Grundstückskaufverträgen nach § 138 Abs. 1 BGB.</p>	517
<p>Verfahrensrecht (Zivilprozessrecht und Strafprozessrecht)</p>	
<p><i>Volkmar Mehle</i></p>	
<p>Die Unerreichbarkeit von Zeugen (§ 244 Abs. 3 Satz 2 StPO) und das Verbot der Beweisantizipation</p>	533

Ekkehard Schumann

Intertemporales Zivilprozessrecht – Grundsätze
und Praxisprobleme 549

Geschichte – Ökonomie – Psychologie – Theologie

Peter Gauweiler

König Ludwig II. von Bayern als Lehrstück für
Rechtsanwender und Psychiater 587

Dieter Hahn

Die Lernfähigkeit von Systemen – Von der
Deutschland AG zur Welt AG 607

Franz Peterander

Kindeswohl und Eltern-Kind-Beziehung. 637

Theodor Seidl

„Gerechtigkeit erhöht ein Volk“ (Spr 14,34) –
Das Alte Israel und sein Programm für ein gerechtes Leben . . 657

Wolf-Rüdiger Bub zum 60. Geburtstag

Werner Schnappauf 681

Wolfgang D. Heckeler und Brigitte Stenders 683

Bibliographie Wolf-Rüdiger Bub – Auszug 685

Verzeichnis der Autoren 694