

Einführung	7	Verwendete Begriffe und Abkürzungen	8
Wenn das Haus älter wird	9	Instandhaltung und Instandsetzung	9 / Modernisierung 9 / Die Lebensdauer von Bauteilen und Materialien 10 / Womit müssen Sie rechnen? 11 / Vorsorgen oder Abwarten? 12 / Wenn alte Bauteile teuer sind 12
Planen oder Improvisieren	13	Was ist daran falsch? 14 / Es geht um viel Geld 14 / Schaffen Sie eine Basis für den Preisvergleich	15
Wie man es richtig anpackt	17	Was soll gemacht werden? 17 / Welches Ergebnis wird erwartet? 17 / Worauf soll oder muss geachtet werden? 18 / Verschleiß oder Schaden erkennen und beurteilen 19 / Die Energieeinsparverordnung 20 / Anforderungen der Energieeinsparverordnung an bestehende Gebäude 21 / Welche Maßnahmen sind erforderlich, welche zu empfehlen? 24 / Gibt es Alternativen? Vor- und Nachteile 25 / Ermittlung des Umfangs der Maßnahmen 26 / Voraussichtliche Kosten 27 / Was steht in der Leistungsbeschreibung? 28 / Was ist vor der Beauftragung zu beachten? 30 / Vergabe der Bauaufträge 30 / Worauf bei der Durchführung achten? 31 / Augen auf bei der Abnahme! 32	
Die Hausreparaturen	33	Schadstoffe 33 / Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten	34
Dacheindeckung mit Ziegeln und Platten	35	Eindeckung mit Ziegeln oder Betondachsteinen 35 / Eindeckung mit Wellplatten aus Faserzement 38 / Deckungen mit Schiefer und Dachplatten 38 / Wie die Anforderungen der EnEV erfüllt werden 39 / Ermittlung der Massen 41 / Zur Ausschreibung von Dachdeckungsarbeiten 42	
Dacheindeckung mit Blech	43	Ermittlung der Massen 45 / Zur Ausschreibung von Klempnerarbeiten 45 / Worauf ist besonders zu achten? 46	
Flachdachabdichtung	47	Instandsetzung und Erneuerung des Dachaufbaus 47 / Wie die Anforderungen der EnEV erfüllt werden 48 / Ermittlung der Massen 49 / Zur Ausschreibung von Dachabdichtungsarbeiten 49 / Worauf ist besonders zu achten? 50	
Balkon- und Terrassenbeläge	51	Terrassen- und Balkonbeläge erneuern 51 / Ermittlung der Massen 54 / Zur Ausschreibung 54 / Worauf ist besonders zu achten? 54	
Kaminkopf instandsetzen	55	Was ist zu tun? 55 / Bei der Ausschreibung zu berücksichtigen 58 / Worauf ist besonders zu achten? 58	
Dachrinnen und Regenrohre	59	Ermittlung der Massen 59 / Zur Ausschreibung 59 / Worauf ist besonders zu achten? 60	
Fassaden instandsetzen und erneuern	61	Putzfassaden 62 / Putzschäden 62 / Anstrichmängel 64 / Putzausbesserung 65 / Putz erneuern 65 / Zur Ausschreibung von Putzarbeiten 66 / Worauf ist besonders zu achten? 66	

Natursteinfassaden	67	Ermittlung der Massen 68 / Außenwände mit Sichtmauerwerk 69 / Wärmedämmputz 71 / Wärmedämm-Verbundsysteme 71 / Zur Ausschreibung von Wärmedämm-Verbundsystemen 73 / Worauf ist besonders zu achten? 74
Fassadenbekleidungen	75	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden 75 / Zur Massenermittlung 77 / Zur Ausschreibung 77 / Worauf ist besonders zu achten? 78
Fenster	79	Fenster instandsetzen 80 / Fenster verbessern 82 / Fenster erneuern 84 / Ermittlung der Massen 84 / Worauf ist besonders zu achten? 85 / Zur Leistungsbeschreibung für Holzfenster (Muster) 85
Fensterbänke und Sohlebleche	87	Zur Massenermittlung 87 / Worauf ist besonders zu achten? 88
Roll- und Klapppläden	89	Ermittlung der Massen 90
Kellerwände – Feuchteschäden	91	Welche Maßnahmen kommen infrage? 91 / Zur Massenermittlung 95 / Zur Ausschreibung 95 / Worauf ist besonders zu achten? 96
Abwasserleitungen	97	Zur Massenermittlung 98 / Worauf ist besonders zu achten? 98
Wasserleitungen	99	Schäden des Rohrnetzes 99 / Rohrnetz erneuern 100 / Warmwasserversorgung 102 / Ermittlung der Massen 103 / Zur Ausschreibung 103 / Worauf ist besonders zu achten? 103
Erneuerung der Heizungsanlage	105	Etagenheizung einbauen 108 / Zur Massenermittlung 109 / Worauf ist besonders achten? 110
Schornsteine anpassen	111	Was ist zu tun? 111 / Hinweise für Ausschreibung und Beauftragung 114
Malerarbeiten im Haus	115	Anstrich von Wänden und Decken 116 / Zur Massenermittlung 117 / Worauf ist besonders zu achten? 118 / Fenster 119 / Zur Massenermittlung 119 / Worauf ist besonders zu achten? 120 / Innentüren 120 / Heizflächen 121
Wand- und Bodenfliesen	122	Reparaturen 122 / Fliesenbeläge erneuern 122 / Worauf ist besonders zu achten? 124
Parkett erneuern	125	Worauf ist besonders zu achten? 126
Gerüste	127	Zur Massenermittlung 128 / Zur Ausschreibung 128 / Zur Abrechnung 128
Anhang	129	Allgemeines zu Leistungsbeschreibungen 129 / VOB oder BGB 129 / Vertragsgestaltung, Rechtsgrundlagen 130 / Worauf achten? 130 / Vergabe der Bauaufträge 130 / Besondere Vertragsbedingungen 131 / Vertragsgerechtes Verhalten bei Mängeln 132 / Mängel vor Abnahme 132 / Was, wenn die Mängelrüge nicht hilft? 132 / Abnahme und Mängelanspruch 133 / Die Abnahme 133 / Mängelanspruch 133 / Fristen nach VOB 134 Maß-, Ebenheits- und Winkeltoleranzen 136 Rechnungsform und Rechnungsprüfung 138 Lebensdauer von Bauteilen 139 Bildnachweis 144