

# Inhalt

Vorwort .....	VII
Aus dem Vorwort zur ersten Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung .....	IX
Verzeichnis der Übersichten .....	XIX
Abkürzungen .....	XXI
Literatur .....	XXIII
<b>Das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen Gesetzbuchs .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Einführung .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Auswirkungen der Schuldrechtsreform .....</b>	<b>2</b>
<b>Erster Abschnitt: Vertragliche Schuldverhältnisse .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Kapitel: Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung) .....</b>	<b>3</b>
<b>I. Kaufvertrag .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Mängelhaftung .....</b>	<b>4</b>
a) Mängel der Kaufsache .....	4
aa) Sachmängel .....	4
bb) Rechtsmängel .....	5
cc) Haftungsausschluss .....	6
b) Nacherfüllung .....	6
aa) Anspruch des Käufers .....	6
bb) Verweigerungsrecht des Verkäufers .....	7
c) Rücktritt .....	10
aa) Voraussetzungen für den Rückgewähranspruch aus § 346	
Abs. 1 .....	11
(1) Rücktrittsrecht .....	11
(2) Ausübung des Rücktritts .....	11
bb) Voraussetzungen des Rücktrittsrechts nach §§ 437 Nr. 2,	
1. Var., 323 Abs. 1 .....	11
(1) Wirksamer Kaufvertrag .....	11
(2) Pflichtverletzung des Schuldners durch Lieferung	
mangelhafter Kaufsache .....	11
(3) Gefahrübergang .....	11
(4) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur	
Nacherfüllung .....	11
(5) Kein Haftungsausschluss .....	12
(6) Kein Ausschluss gem. § 323 Abs. 5 oder Abs. 6 .....	12
cc) Rechtsfolgen des Rücktritts .....	12
d) Minderung .....	13
aa) Voraussetzungen .....	14
	XI

(1) Wirksamer Kaufvertrag .....	14
(2) Pflichtverletzung des Verkäufers durch Lieferung einer mangelhaften Sache .....	14
(3) Gefahrübergang .....	14
(4) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nacherfüllung .....	14
(5) Kein Haftungsausschluss .....	14
(6) Kein Ausschluss nach § 323 Abs. 5 S. 1 oder Abs. 6 .....	14
bb) Rechtsfolgen .....	15
cc) Berechnung .....	15
e) Schadensersatz .....	16
aa) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadensersatz«) .....	17
(1) Voraussetzungen .....	17
(2) Rechtsfolgen .....	18
bb) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«) .....	19
(1) Voraussetzungen .....	20
(2) Rechtsfolgen .....	20
cc) Ersatz von Mangelfolgeschäden .....	21
dd) Ersatz vergeblicher Aufwendungen .....	21
f) Verjährung der Mängelansprüche .....	22
aa) Regelatbestand .....	22
bb) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien .....	23
cc) Besondere Mängel der Kaufsache .....	23
dd) Verjährungsbeginn .....	23
ee) Rücktritt und Minderung .....	23
ff) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 Abs. 2 .....	23
g) Besonderheiten beim Computerkauf .....	24
3. Besondere Kaufverträge .....	26
a) Kauf unter Eigentumsvorbehalt .....	26
aa) Einfacher Eigentumsvorbehalt .....	26
bb) Anwartschaftsrecht .....	28
cc) Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	30
dd) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt .....	31
ee) Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....	31
b) Abzahlungskauf .....	33
c) Kauf auf Probe .....	33
d) Wiederkauf .....	34
e) Vorkauf .....	34
4. Verbrauchsgüterkauf .....	35
a) Begriff und Anwendungsbereich .....	35
b) Sonderregelungen für den Versandungskauf .....	36
c) Abweichende Vereinbarungen .....	37
d) Beweislastumkehr .....	38
e) Sonderregelungen für Garantieübernahme .....	38
aa) Einfache und verständliche Formulierung .....	38
bb) Hinweis auf die Gewährleistungsrechte .....	39
cc) Inhalt der Garantie .....	39
dd) Dokumentationsinteresse .....	39
ee) Rechtsfolgen bei Verstößen .....	40
f) Rückgriff des Unternehmers .....	41
aa) Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers .....	41

bb) Aufwendungsersatz .....	43
cc) Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffsansprüche ...	44
(1) Abdingbarkeit .....	44
(2) Verjährung .....	44
5. Internationale Kaufverträge .....	46
a) Internationales Privatrecht .....	46
b) Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kaufrecht .....	46
aa) Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts .....	46
bb) Anwendungs- und Regelungsbereich .....	47
cc) Abschluss von Kaufverträgen .....	47
dd) Vertragsverletzungen/Mängelgewährleistung .....	47
ee) Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts .....	48
c) Schiedsgerichtsbarkeit .....	48
II. Tausch .....	49
III. Teilzeit-Wohnrechteverträge .....	49
IV. Schenkung .....	50
2. Kapitel: Gebrauchsüberlassungsverträge .....	53
I. Mietvertrag .....	53
1. Mietrechtsreform .....	53
a) Neue sprachliche Begrifflichkeiten .....	53
b) Neue Systematik .....	53
c) Neuer Inhalt .....	54
d) Übergangsvorschriften .....	54
2. Wesen und Inhalt des Mietvertrags .....	54
3. Zustandekommen des Mietvertrags .....	55
a) Gegenstand des Mietvertrags .....	56
b) Miete .....	56
c) Parteien des Mietvertrags .....	57
4. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	58
a) Pflichten des Vermieters .....	58
aa) Gebrauchsüberlassungspflicht .....	58
bb) Gebrauchserhaltungspflicht .....	58
cc) Instandsetzungspflicht .....	58
dd) Nebenpflichten .....	59
b) Rechte/Ansprüche des Mieters .....	59
aa) Schadensersatz .....	60
bb) Mietminderung .....	61
cc) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	62
c) Pflichten des Mieters .....	62
aa) Mietzahlungspflicht .....	63
bb) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht) .....	63
cc) Nebenpflichten .....	64
d) Rechte/Ansprüche des Vermieters .....	65
aa) Gegenseitige Ansprüche .....	65
bb) Vermieterpfandrecht .....	65
(1) Begriff .....	65
(2) Voraussetzungen und Entstehung .....	65
(3) Rechtsfolgen .....	66
(4) Erlöschen .....	66
5. Beendigung des Mietverhältnisses .....	66
a) Zeitablauf .....	66

b)	Kündigung .....	66
aa)	Ordentliche Kündigung .....	67
bb)	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist .....	67
cc)	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	67
c)	Mietaufhebungsvertrag .....	68
6.	Leasing als Sonderform der Miete .....	78
II.	Pachtvertrag .....	79
1.	Wesen und Inhalt des Pachtvertrags .....	79
2.	Landpachtvertrag .....	79
3.	Franchising .....	80
III.	Leihvertrag .....	80
1.	Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers .....	80
2.	Pflichten des Entleihers .....	80
3.	Haftungsbeschränkung des Verleihers .....	81
IV.	Darlehensverträge .....	81
1.	Vorbemerkung .....	81
2.	Sachdarlehensvertrag .....	82
3.	Gelddarlehensvertrag .....	83
a)	Allgemeiner Darlehensvertrag .....	83
aa)	Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	83
bb)	Kündigung .....	84
(1)	Ordentliche Kündigung .....	84
(2)	Außerordentliche fristlose Kündigung .....	84
b)	Verbraucherdarlehensvertrag .....	87
aa)	Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts .....	87
bb)	Regelungsinhalt des Verbraucherdarlehensrechts .....	87
(1)	Schriftform und bestimmte Mindestangaben .....	88
(2)	Widerrufsrecht .....	88
(3)	»Verbundene Verträge«. .....	88
(4)	Verzug und Verzugsfolgen .....	88
cc)	Die Anwendbarkeit und die wichtigsten Schutzvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts .....	88
(1)	Anwendungsbereich der §§ 491 ff. .....	89
(a)	Persönlicher Anwendungsbereich .....	89
(b)	Sachlicher Anwendungsbereich .....	90
(c)	Ausnahmen .....	90
(2)	Formerfordernisse .....	91
(a)	Schriftform und Mindestinhalt von Verbraucherdarlehensverträgen .....	91
(b)	Rechtsfolgen von Formmängeln .....	91
aa)	Nichtigkeit .....	91
bb)	Heilung von Formmängeln .....	91
(3)	Widerrufsrecht des Verbrauchers .....	92
(a)	Voraussetzungen .....	92
(b)	Rechtsfolgen .....	92
(4)	»Verbundene Verträge«. .....	93
(a)	Begriff .....	93
(b)	Die gesetzlichen Regelungen .....	93
aa)	Erstreckung des Widerrufsrechts auf den drittfinanzierten Vertrag .....	93
bb)	Einwendungsdurchgriff .....	93

(5) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehensgebers beim Verzug des Darlehensnehmers. ....	94
(a) (Geld-)Teilzahlungsdarlehen .....	94
(b) Waren- oder Dienstleistungsdarlehen .....	94
(6) Verzug und Verzugsfolgen. ....	95
(a) Zinsbegrenzung .....	95
(b) Anrechnung von Teilzahlungen auf die Hauptschuld .....	95
(7) Darlehensvermittlungsvertrag .....	95
(8) Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot .....	96
3. Kapitel: Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge .....	97
I. Dienstvertrag .....	97
1. Wesen und Inhalt des Dienstvertrags .....	97
2. Arbeitsvertrag .....	98
II. Werkvertrag .....	98
1. Vorbemerkung .....	98
2. Wesen und Inhalt des Werkvertrags .....	98
3. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien .....	99
a) Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung .....	99
b) Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks .....	100
c) Mängel des Werks .....	102
aa) Sachmängel .....	102
bb) Rechtsmängel .....	102
d) Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks .....	103
aa) Nacherfüllung .....	104
bb) Selbstvornahme .....	105
cc) Rücktritt .....	105
dd) Minderung .....	106
ee) Schadensersatz .....	107
e) Anwendung des Kaufrechts .....	108
f) Verjährung der Mängelansprüche .....	108
aa) Ansprüche auf Nacherfüllung, Selbstvornahme und Schadensersatz .....	108
bb) Beginn der Verjährung .....	109
cc) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung .....	109
g) Ausschluss der Mängelhaftung .....	109
4. Sicherung des Vergütungsanspruchs .....	111
a) Unternehmerpfandrecht .....	111
b) Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....	111
III. Auftrag .....	112
1. Wesen und Inhalt des Auftrags .....	112
2. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien .....	112
3. Beendigung des Auftrags .....	113
IV. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	114
1. Entgeltliche Geschäftsbesorgung .....	114
a) Wesen und Inhalt .....	114
b) Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien .....	114
2. Überweisungsvertrag .....	115
3. Zahlungsvertrag .....	115
4. Girovertrag .....	116
V. Reisevertrag .....	118
1. Zweck des Reisevertragsrechts .....	118

2. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Reisevertrag .....	119
3. Schutzvorschriften für den Reisenden .....	119
4. Rechtsfolgen bei Schlechterfüllung .....	120
VI. Maklervertrag .....	125
1. Wesen und Inhalt des Maklervertrags .....	125
2. Abgrenzung Makler – Vertreter .....	125
4. Kapitel: Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse .....	127
I. Bürgschaft .....	127
1. Begriff und Wesen .....	127
2. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs .....	128
3. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag .....	131
a) Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«) .....	131
b) Der »Garantievertrag« .....	132
II. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	132
1. Vergleich .....	132
2. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	133
<b>Zweiter Abschnitt: Gesetzliche Schuldverhältnisse .....</b>	<b>135</b>
1. Kapitel: Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA) .....	135
I. Begriff und Wesen .....	135
II. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten .....	135
1. Rechte des Geschäftsführers .....	136
2. Rechte des Geschäftsherrn .....	136
III. Unberechtigte GoA .....	136
IV. »Schulfälle« zur GoA .....	137
V. Eigengeschäftsführung .....	138
1. Vermeintliche Eigengeschäftsführung .....	138
2. Angemaßte Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«) .....	138
Exkurs: Haftung des Gastwirts .....	140
2. Kapitel: Ungerechtfertigte Bereicherung .....	141
I. Einführung .....	141
II. Die vier Grundtatbestände von § 812 Abs. 1 .....	141
1. § 812 Abs. 1 S. 1, 1. Var. (Leistungskondiktion) .....	142
2. § 812 Abs. 1 S. 1, 2. Var. (Eingriffskondiktion) .....	143
3. § 812 Abs. 1 S. 2, 1. Var. (Leistungskondiktion) .....	144
4. § 812 Abs. 1 S. 2, 2. Var. (Leistungskondiktion) .....	145
III. Die Sondertatbestände der Eingriffskondiktionen des § 816 .....	145
1. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	145
2. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	147
3. Leistung an einen Nichtberechtigten .....	147
IV. Umfang des Bereicherungsanspruchs .....	148
V. Weitere Bereicherungstatbestände .....	149
3. Kapitel Unerlaubte Handlungen/Deliktsrecht .....	153
I. Einführung .....	153
II. Der Grundtatbestand des § 823 Abs. 1 .....	154
1. Tatbestandsmäßigkeit .....	154
a) Positives Tun .....	154
b) Unterlassen .....	155
2. Widerrechtlichkeit .....	155

3. Verschulden .....	156
4. Schaden .....	157
5. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm .....	157
a) Adäquanz .....	157
b) Schutzzweck der Norm .....	158
III. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes .....	159
1. Anwendung der allgemeinen Regeln .....	159
2. Schmerzensgeld .....	160
3. Verdienstausfall (Erwerbs- und Fortkommenschaden) .....	161
4. Mitverschulden des Geschädigten .....	161
IV. Sondertatbestände .....	163
1. Verletzung eines Schutzgesetzes i. S. v. § 823 Abs. 2 .....	163
2. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers .....	165
3. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen .....	166
a) Voraussetzungen von § 831 Abs. 1 S. 1 .....	167
b) Rechtsfolgen .....	167
c) Verhältnis von § 831 Abs. 1 zu § 278 .....	168
4. Gefährdungshaftung .....	168
a) Begriff .....	168
b) Haftungstatbestände .....	169
5. Haftungsminderung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit .....	169
a) Deliktsunfähigkeit .....	169
b) Bedingte Deliktsfähigkeit .....	170
6. Weitere Änderungen nach der Reform des Schadensersatzrechts .....	170
V. Produzentenhaftung und Produkthaftung .....	172
1. Begriff und Wesen .....	172
a) Produzentenhaftung .....	172
b) Produkthaftung .....	174
2. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff. ....	174
a) Rahmentatbestand .....	174
aa) Hersteller .....	175
bb) Produktfehler .....	175
cc) Verschulden .....	175
dd) Kausalzusammenhang .....	175
b) Typische Haftungsgründe .....	175
aa) Konstruktionsfehler .....	175
bb) Fabrikationsfehler .....	176
cc) Instruktionsfehler .....	176
dd) Produktbeobachtungsfehler .....	177
3. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz .....	177
a) Voraussetzungen .....	178
aa) Rechtsgutverletzung .....	178
bb) Produkt .....	178
cc) Fehler .....	178
dd) Hersteller .....	178
b) Rechtsfolgen .....	179
aa) Schadensersatz .....	179
bb) Umfang des Schadensersatzes .....	179
c) Ausschlüsse der Ersatzpflicht des Herstellers .....	179
d) Anspruchskonkurrenzen .....	180
VI. Haftung für Umweltschäden .....	182

VII. Ersatz von Drittschäden .....	183
1. Drittschadensliquidation .....	183
2. Änderung durch die Schuldrechtsreform .....	185
3. Sonderregelung im Handelsrecht .....	185
Sachregister .....	187