

1	Einführung und Erläuterung der Fragestellung	.....7
2	Genese und Besonderheiten der Großwohnsiedlungen in der DDR	....13
2.1	Wohnungs- und Städtebau in der DDR	....13
2.2	Besonderheiten der ostdeutschen Großwohnsiedlungen	....15
3	Stadtschrumpfung in Ostdeutschland	....18
3.1	Abwanderung und Bevölkerungsrückgang	....18
3.2	Folgen der Stadtschrumpfung	....21
3.3	Die Bedeutung des Leerstands für Großwohnsiedlungen und Städte	....23
3.4	Das Bund- Länder- Programm Stadtumbau Ost	....26
4	Sozialräumliche Segregation und benachteiligte Quartiere	....29
4.1	Ursachen sozialräumlicher Segregation	....29
4.2	Benachteiligte Quartiere	....31
4.3	Wirkung des benachteiligten Quartiers auf seine Bewohner	....32
4.4	Handlungsansätze – das Bund- Länder- Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt“	....36
5	Methodik des Untersuchungsansatzes	....37
6	Das Untersuchungsgebiet: Frankfurt (Oder) und die Großwohnsiedlung Neuberesinchen	....45
6.1	Geschichte Frankfurts	....45
6.2	Die Großwohnsiedlung Neuberesinchen	....47
6.3	Entwicklungen seit 1990	....50
6.4	Wirtschaftliche Krise und Abwanderung	....53
6.5	Stadtumbau in Frankfurt (Oder)	....60
6.6	Stadtumbau in Neuberesinchen – Ziele und geplante Maßnahmen	....64
7	Stadtumbau in Neuberesinchen – aus Sicht der Akteure und Bewohner	....69
7.1	Die Wohnungsunternehmen – Wahrnehmung, Vorstellungen und Hindernisse	....69
7.2	Ein sozialer Brennpunkt? – Einschätzung der sozialen Situation	....72
7.3	Die Bewohner – Wahrnehmung und Abwanderung	....76

8	Soziostrukturelle Entwicklung in Neuberesinchen – Untersuchung auf Wohnbezirksebene	...83
8.1	Entwicklung der mit Hauptwohnsitz gemeldeten Wohnbevölkerung	...87
8.2	Entwicklung der Langzeitarbeitslosen (LAL)	...90
8.3	Entwicklung der Sozialhilfeempfänger (HLU)	...93
8.4	Vergleich der Entwicklung der beiden benachteiligten Gruppen	...96
8.5	Zusammenfassung der Einzeluntersuchungen	...97
8.6	Die Entwicklung der Armutskonzentration in Neuberesinchen	...98
8.6.1	Allgemeine Entwicklung der Sozialhilfedichte	...98
8.6.2	Entwicklung der Sozialhilfedichte in den jüngeren Altersgruppen	...101
8.7	Ursachen für den Anstieg der Sozialhilfedichte	...103
8.7.1	Ursachen der Entwicklung der Armutskonzentration in Neuberesinchen	...104
8.7.2	Ursachen der Entwicklung der Armutskonzentration in Neuberesinchen im Bezug zur Gesamtstadt	...106
8.8	Ergebnisse	...110
9	Zusammenfassung und Fazit	...113
10	Literatur	...123
11	Abkürzungsverzeichnis	...130
12	Anhang	...131