

Inhalt

Betongold – der Stoff, aus dem die Träume sind	9
Wohnen nach Maß	11
Eine Immobilie für alle Fälle	11
Bestimmen Sie Ihren Typ	14
Die selbst genutzte Immobilie muss passgenau sein	17
Haus oder Eigentumswohnung?	21
Richtig entscheiden	22
Die Eigentumswohnung	24
Der Wille der Eigentümer zählt	28
Das Haus	41
Die Lage – die Lage – die Lage	67
Der Bodenrichtwert	69
Das Luftbild	70
Bauleitplanung: Flächennutzungs- und Bebauungsplan	72
Das Grundstück zuerst	76
Der Neubau – das Beste muss nicht teuer sein	84
Der Stoff, aus dem die Träume sind	84
Baulabel – wer blickt da noch durch?	86
Wie viel kostet mein Haus?	89
Bauen mit dem Architekten	93
Bauen mit dem Bauträger	111
Bauen mit dem Generalunternehmer	131
Bauen mit dem Generalübernehmer	133
Bauen mit dem Baubetreuer	134

Mit wem bauen Sie am besten?	135
Der Bauvertrag	136
Die Bau- und Leistungsbeschreibung: der Schlüssel zum Erfolg	147
Neu oder gebraucht: So finden Sie die richtige Immobilie!	161
In der Zeitung suchen	162
Anzeigen im Internet	165
Auf eigene Faust suchen	166
Mit einem Makler suchen	170
Immobilien aus zweiter Hand – oft die preiswerte Alternative	184
Die Besichtigung	186
Baumängel erkennen und bewerten	188
Jedes Baujahr hat seine Macken	190
Das Baugutachten	192
Welcher Preis ist angemessen?	193
Richtig bewerten: Zwölf Schritte zum Erfolg	195
Vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags gibt's noch viel zu tun	211
Der notarielle Kaufvertrag – kein Buch mit sieben Siegeln	213
Die richtige Energie	222
Die Energieeinsparverordnung setzt Maßstäbe	223
Modernisieren und sanieren	225
Der Energieausweis wird immer wichtiger	229
Zuschüsse und günstige Kredite	236
Zwangsversteigerungen: Wenn der Hammer fällt	242
Zum Ersten, zum Zweiten und zum	244
Das Einmaleins bei Zwangsversteigerungen	252
Wo finde ich Informationen?	257
Finanzieren – richtig rechnen vor dem Kauf	260
Machen Sie Kassensturz!	260
Finanzierungsquellen – in der Ruhe liegt die Kraft	264
Hohes Risiko beim Mietkauf	267
Erbbaupacht	268

Worauf es beim Bankdarlehen ankommt	269
Anschlussfinanzierung	277
Vorfälligkeitsentschädigung – wer früher kündigt, zahlt viel	282
Immobilienbesitz und Steuern	288
Die Grunderwerbsteuer	288
Spekulationsfrist	289
Vermietete Eigentumswohnungen können wieder lohnen	290
Steuern sparen als Vermieter: Schuldzinsen, Afa und Co.	294
Steuern sparen bei der Renovierung	297
Steuern sparen mit dem Denkmalschutz	300
Vererben und verschenken	302
Register	305