

Vorbemerkung.....7

Prolog

Wohnen9

Leitlinien

Genossenschaften..... 13

Anfänge der Arbeiterbewegung 20

Provinz Hannover 25

Sozialreform und Genossenschaft..... 26

Industrialisierung und Wohnungselend..... 35

Hannover

Aufbruch in das Industriezeitalter..... 40

Auf dem Weg zur Großstadt 43

Wohnungselend..... 49

Städtisches Handeln? 54

Gründerzeiten 1885 bis 1918

Rahmenbedingungen..... 60

Start mit Hindernissen..... 62

Bau des ersten Hauses..... 66

Erfolgreiches Jahrzehnt..... 73

Bis zum Ende des Ersten Weltkriegs 76

Schwere Zeiten 1919 bis 1932

Politische Wirren und existenzielle Probleme	86
Hannover in der Weimarer Republik	87
Wohnungsbaugenossenschaften nach dem Ersten Weltkrieg.....	88
Wohnungsnot und Wohnungspolitik in Hannover	93
Schloßwender Garten.....	105
Arbeiterwohnungsbau in schwieriger Zeit.....	107
Entwicklung der Sparabteilung.....	112
Zeitzeugenbericht: Kindheit in der Südstadt.....	115
Staatliche Maßnahmen gegen die Wohnungsnot	119
Hauszinssteuer	124

Dunkle Zeiten 1933 bis 1945

Die NS-Diktatur	141
Wohnungsbau und Wohnungsmangel	143
„Gleichschaltung“ und geschäftliche Entwicklung	149
Bauen in den 1930er Jahren.....	153
Kriegsbilanz	157

Neue Zeiten 1946 bis 1970

Wohnungsnot und Wiederaufbau in Hannover	169
Genossenschaften und sozialer Wohnungsbau.....	179
Neubeginn	182
Konsolidierung.....	188
Mitgliederzeitschrift „unter uns“	192
Zeitzeugenbericht: Kindheit in Südstadt, List und Vahrenwald	196
Nachkriegszeit und „Wirtschaftswunder“	200

Umbruchzeiten 1971 bis 1989

Politischer und sozialer Wandel.....	210
Hannover ändert sein Gesicht	214
Nach 100 Jahren vor neuen Herausforderungen.....	218

Moderne Zeiten 1990 bis 2010

Das wiedervereinigte Deutschland	236
Hannover um die Jahrtausendwende	238
Leistungsfähiges Wohnungsunternehmen.....	240

Spar- und Bauverein heute

125-jähriges Jubiläum.....	252
Bauen und Sanieren	253
Maßnahmen für ein schöneres Wohnumfeld.....	257
Wohnbegleitende Dienstleistungen.....	258
Ehrenamtliche Tätigkeit.....	261
Treffpunkte.....	262
Engagement für Kinder.....	263
Unternehmen intern	265

Epilog

Wohnen in der Zukunft	274
-----------------------------	-----

Anhang

Literatur und gedruckte Quellen	277
Archivalien.....	282
Zeitungen	284
Internetseiten.....	284
Bildnachweis.....	284