

# Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	7
1 Was ist Gegenstand der Grundsteuer? .....	9
2 Wie wird die Grundsteuer ermittelt? .....	13
2.1 Erste Stufe: Feststellung des Einheitswertes .....	13
2.2 Zweite Stufe: Ermittlung des Grundsteuermessbetrages .....	24
2.3 Dritte Stufe: Anwendung des Hebesatzes .....	27
2.4 Kleine Beispiele für die Berechnung der Grundsteuer .....	34
2.5 Großes, detailliertes Beispiel zur Festsetzung der Grundsteuer B .....	37
3 Wann und wie wird die Grundsteuer festgesetzt und fällig?.....	40
4 Wer ist Steuerschuldner bei der Grundsteuer? .....	44
4.1 Das Stichtagsprinzip bei der Grundsteuer .....	44
4.2 Die Vorgaben des Finanzamtes .....	45
4.3 Privatrechtliche Vereinbarungen über die Grundsteuer .....	46
4.4 Grundsteuer und Mieter .....	48
5 Wann kommt es zu einem Erlass der Grundsteuer? .....	50
5.1 Billigkeitsgründe .....	50
5.2 Kulturgüter und Grünanlagen .....	53
5.3 Wesentliche Ertragsminderung .....	57

6 Haftung .....	65
6.1 Persönliche Haftung .....	65
6.2 Dingliche Haftung .....	66
7 Ausblick .....	68
Anhang 1: Muster eines Antrags auf Grundsteuererlass .....	70
Anhang 2: Grundsteuer-Hebesätze .....	72
Anhang 3: Vervielfältiger-Tabellen .....	89