

STANDPUNKTE

8

Hamburg 2030 – eine grüne, gerechte und wachsende Stadt am Wasser

Von Jutta Blankau
Senatorin für Stadtentwicklung und Umwelt
der Freien und Hansestadt Hamburg

9

Wohnraum muss bezahlbar bleiben

Von Dipl.-Ing. Peter Bahnsen
Präsident Hamburgische Ingenieurkammer-Bau

10

Verkehr – Arbeiten – Wohnen

Von Hans-Peter T. Dahlheimer
Landesvorsitzender des BDB
Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V., Landesverband Hamburg

IM BLICKPUNKT

12

Vorstellung der Fachautoren

13

Grüne, gerechte, wachsende Stadt am Wasser – Perspektiven der Stadtentwicklung für Hamburg

Von Dr. Claudia Köster
und
Guido Sempell
Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Landesplanung und Landschaftsplanung
Referat Gesamtstädtische Entwicklungskonzepte und Regionalplanung

22

HafenCity – Eine Standortbestimmung

Von Barbara Ehlers, Oberbaurätin
Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Landes- und Landschaftsplanung
Leiterin der Projektgruppe „HafenCity“
und
Birgit Ferber, Oberbaurätin
Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Landes- und Landschaftsplanung
Stellvertretende Leiterin der Projektgruppe „HafenCity“

22 Fachbericht „HafenCity – Eine Standortbestimmung“

Von Barbara Ehlers, Oberbaurätin, und Birgit Ferber, Oberbaurätin
Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Landes- und Landschaftsplanung

Bildnachweise siehe Redaktionsbeiträge

60 Wettbewerb Opernwerkstätten und -Fundi Hamburgische Staatsoper

Beitrag: „Im Blickpunkt“

60 Wohnturm „Cinnamon Tower“

Beitrag: „Im Blickpunkt“

2 Inhalt

36

Uni baut Zukunft –

Entwicklung am Campus Bundesstraße in Eimsbüttel

Von Dipl.-Ing. Kay Gätgens, Baudirektor

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Leiter Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

und

Dipl.-Ing. Mareike Gärtner

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Abteilung Städtebauliche Sanierung und Projektentwicklung

48

Im Herzen und im Süden der Stadt –

Neue Chancen für Hamburg

Von Jan Gerbitz, Projektkoordinator

Katharina Jacob, Projektkoordinatorin

Hans Lied, Projektkoordinator

Karen Pein, Projektkoordinatorin

Tim Kuisat, studentischer Mitarbeiter

und

Gerti Theis, Projektkoordinatorin

IBA Hamburg GmbH

60

Sehenswerte Architektur in Hamburg

Realisierungswettbewerb Süderelbebrücke Moorburg / Wettbewerb Opernwerkstätten

und -Fundl Hamburgische Staatsoper / Wohnturm „Cinnamon Tower“ / Wohn- und

Geschäftshaus „Living Tower XXS“

79

Per Mausclick Überblick über Baubranche

Ausgaben der Architekturtitel des WV-Verlages unter www.bauenundwirtschaft.com als

Vollversion im Internet. Wir stellen auch Ihr Angebot mit vielen Serviceleistungen ins

Netz

85

Online-Dienst für Bauen und Architektur

www.bauinsel.com – die Internet-Insel für alle Bauinteressierten / Unabhängiger,
überregionaler Online-Dienst der Insel online GmbH, der Partnerfirma des WV-Verlages

66 Ausbau A7 und Hamburger Deckel

Beitrag: DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH

68 HafenCity Universität (HCU)

Beitrag: Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Wissenschaft und Forschung

72 Elbphilharmonie

Beitrag: ReGe Hamburg

ÖFFENTLICHE BAUTEN

66

Ausbau der A7 und Hamburger Deckel

Im Hamburger Westen entsteht ein europaweit zukunftsweisendes Lärmschutzprojekt mit Parkanlagen und Kleingärten. Auf lärmeruhigten Flächen können mehr als 2.500 neue Wohnungen errichtet werden

80 Hauptgebäude TU Hamburg-Harburg
Beitrag: Sprinkenhof GmbH

68

Ein wichtiges Projekt in der Hafencity Hamburg

Die Hafencity Universität (HCU) Hamburg am Baakenhafen/Magdeburger Hafen hat ihren regulären Lehrbetrieb im Frühjahr 2014 im Neubau aufgenommen

72

Projekte mit Alleinstellungsmerkmalen

Vom Kriegsmahmal zum Öko-Kraftwerk: Energiebunker Wilhelmsburg / Revitalisierung des Congress Centers Hamburg / Ein historisches Baudenkmal wird saniert: Nordhalle der Deichtorhallen Hamburg / Forschen und Entwickeln: Neubau des ZAL TechCenter in Finkenwerder / Monitoring der Elbphilharmonie

86 Kraftwerk Moorburg
Beitrag: Vattenfall GmbH

150

Neubau des Busbetriebshofs Langenfelde

Bis Juni 2015 (inkl. Carports) entsteht in drei Phasen der modernste Busbetriebshof Europas. Die Hamburger Hochbahn AG lässt ein Verwaltungs- und Sozialgebäude, Werkstattspuren, Werkstätten und Busabstellflächen errichten

102 Hotelkomplex Amsinckstraße
Beitrag: GUSTAV EPPLE Bauunternehmung GmbH

ÖFFENTLICHE BAUTEN / SANIERUNG

80

Bauten für Verwaltung, Bildung und Quartiersaufwertung

Das städtebauliche Rückgrat des Quartiers Wilhelmsburg Mitte: Neubau der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU), Hamburg-Wilhelmsburg / Investitionen in die Zukunft der TU Hamburg Harburg / Die Revitalisierung der Rindermarkthalle in Hamburg-St. Pauli

SONDERBAUTEN

100

Offshore-Windpark vor kommerzieller Inbetriebnahme

Der Offshore-Windpark DanTysk, der 70 km westlich der Insel Sylt mit 80 Windenergieanlagen entstanden ist, absolviert derzeit seinen Probetrieb

108 „Spectrum am UKE“

Beitrag: Ed. Züblin AG, Direktion Nord

WOHN- UND GESCHÄFTSBAUTEN / GEWERBEBAUTEN

146

Schlüsselfertig, hochwertig und termingerecht

Büro- und Wohngebäude Boa Vista: Stilvolles Leben und Arbeiten an Hamburgs Tor zur Welt / Umgestaltung Hamburger Wohn- und Geschäftshaus an den Hohen Bleichen wertet Innenstadt weiter auf

GEWERBEBAUTEN

86

Die Energiewende hat in der Hansestadt längst begonnen

Neben modernen Kraftwerksanlagen wie das Kraftwerk Moorburg spielen dafür Projekte zur besseren Integration von Wind- und Sonnenenergie eine wichtige Rolle

122 Ludwig-Erhardt-Straße 1

Beitrag: Einunddreißigste Verwaltungsgesellschaft DWI Grundbesitz mbH

102

Zwei neue Hotels in bester Hamburger Innenstadtlage

Zwei Hotels unterschiedlicher Kategorie sind unter einem Dach in der Amsinckstraße in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt entstanden

108

Zwei Neubauten mit großem Potenzial

Der vorerst nächste große Baustein des „Gesundheitsparks UKE“ ist eröffnet: das Gesundheitszentrum „Spectrum am UKE“ / Der ADAC Hansa e.V. errichtet eine neue Zentrale mit angeschlossenem Hotel

126 „Stage Theater an der Elbe“

Beitrag: Stage Entertainment GmbH

122

Ein außergewöhnliches Gebäude in der Innenstadt
Ludwig-Erhard-Straße 1, Hamburg

126

Ein privat finanzierter Theater-Neubau an der Elbe
Das neue „Stage Theater an der Elbe“ hat mit der Uraufführung des Musicals „Das Wunder von Bern“ im November 2014 seinen Spielbetrieb aufgenommen

130 HKIC – Handelskammer InnovationsCampus
Beitrag: ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH

130

Ein Bauwerk mit Spezialgründung
HKIC – Handelskammer InnovationsCampus: Neubau eines Schulungs- und Versammlungszentrums der Handelskammer Hamburg am Adolphsplatz

134

Einrichtungsideen auf 18.000 m² – mitten in der City
Das erste IKEA City-Store in der Hamburger Innenstadt eröffnet

138

Attraktive Büroflächen in bester Airbus-Lage
EUROPA-CENTER Hamburg Finkenwerder (Airbus-Technologie Park II) wird um 15.000 m² Gesamtfläche erweitert

156 Entertainmenthaus St. Pauli
Beitrag: Renner Hainke Wirth Architekten GmbH

152

Der Neubau der Joachim Herz Stiftung
Das Verwaltungsgebäude der Joachim Herz Stiftung in Hamburg-Langenhorn entstand auf einem fast 10.000 m² großen Grundstück in einem Gewerbegebiet östlich der Langenhorner Chaussee

154

Neue Adresse für Businessgäste und Städtereisende
InterCityHotel Hamburg Dammtor-Messe

156

Besondere Projekte in der Hansestadt Hamburg
Entertainmenthaus in Hamburg-St. Pauli – eine Kreativschmiede / Eiscafé Minah mit grandiosem Blick über den Binnenhafen Hamburgs

142 D10 – Kontorhaus Domstraße
Beitrag: Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

SANIERUNG / GEWERBEBAUTEN

116

Ein Unternehmen expandiert

Umbau und Erweiterung einer bestehenden Gewerbeimmobilie zum Nutzfahrzeugzentrum / Neubau eines Audi Terminals in Hamburg-Langenhorn

140

Ein Brückenbauwerk über der Nordkanalstraße

Bei laufendem Betrieb: die technische und energetische Sanierung zweier bestehender Bürohäuser aus den 1960er/1970er Jahren, die nun durch den Bau einer Fußgängerbrücke verbunden sind

SANIERUNG / RESTAURIERUNG

142

Gewerbeimmobilien mit viel Potenzial in guter Lage

Drei Fassaden – ein Haus: D10 – Kontorhaus Domstraße / Pressehaus am Domplatz – ein Haus, in dem bis heute Geschichte geschrieben wird

SERVICE

158

Die Bauspezialisten – Branchenverzeichnis

168