

Inhalt

- 6 Kurz und knapp:
Die wichtigsten Begriffe vorweg**
- 11 Auswahl der Wohnung**
- 11 Eigentumswohnung –
was ist das eigentlich?
- 20 Persönliche Finanzierungsplanung
- 22 Die Finanzierung für den Kauf
- 29 Die Nebenkosten
- 32 Das Wohnungsangebot
- 37 Die Suche: Zugänge zum Angebot
- 42 Auswahl des konkreten Kaufobjekts
- 47 Das gemeinschaftliche Wohnen
- 49 Preisvergleiche und Wertermittlungen
- 53 Der zuverlässige Verkäufer**
- 53 Privatperson als Verkäufer
- 54 Bauträger oder Immobilienhändler
als Verkäufer
- 57 Die Verhandlungen mit dem Verkäufer
- 61 Wichtige Unterlagen**
- 61 Prüfung der Kaufunterlagen
- 63 Teilungserklärung und
Gemeinschaftsordnung
- 69 Die Baubeschreibung für den Neubau
- 70 Das Exposé für den Altbau
- 70 Der Gebäudeenergieausweis
- 75 Der Verwaltervertrag
- 76 Der Wirtschaftsplan
- 77 Die Jahresabrechnung
- 81 Das Grundbuchblatt
- 83 Baulastenverzeichnis
- 85 Teilungserklärung und
Gemeinschaftsordnung**
- 85 Sondernutzungsrechte,
Kostenverteilung & Co.
- 99 Erwerb einer gebrauchten
Eigentumswohnung**
- 99 Wohnung aus zweiter Hand
- 101 Häufige Mängel nach Gebäudealters-
gruppen
- 106 Gepflegt oder instandsetzungsbedürftig?
- 110 Die laufenden Nebenkosten –
das Hausgeld
- 112 Die Wohnungseigentümergeinschaft

| | | | |
|------------|---|------------|--|
| 115 | Erwerb einer Neubau- Eigentumswohnung | 165 | Abnahme und Übergabe der Immobilie |
| 115 | Erstbezug nach individuellen Wünschen | 166 | Die Abnahme einer Neubauwohnung |
| 117 | Prüfung der Baubeschreibung | 171 | Übergabe einer gebrauchten Eigentums- wohnung |
| 124 | Wohnflächenangaben: Wohn- oder Nutzflächen? | 173 | Nach dem Erwerb |
| 125 | Die Wohnungseigentümergeinschaft | 173 | Was tun, wenn sich Mängel zeigen? |
| 127 | Termin beim Notar | 176 | Wenn es zum Streit kommt ... |
| 127 | Funktion und Aufgaben des Notars | 178 | Die Vermietung |
| 129 | Umfang der Beurkundungspflicht | 180 | Vorsorge für den Trennungs- und Todesfall |
| 130 | Die Auswahl des Notars | 183 | Anhang |
| 132 | Das Beurkundungsverfahren | 183 | Weiterführende Literatur |
| 135 | Der Kaufvertrag | 185 | Adressen |
| 135 | Allgemeine Regelungen | 187 | Stichwortverzeichnis |
| 141 | Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung | 192 | Impressum |
| 145 | Kauf einer noch nicht fertiggestellten Wohnung | | |
| 159 | Kauf einer gerade fertiggestellten Wohnung | | |
| 160 | Nach der Beurkundung des Kaufvertrags | | |
| 163 | Notar- und Gerichtskosten | | |