

Inhalt

07 Umbaubedarf und Fachberatung

- 09 Der Architekt
- 11 Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und der Architektenvertrag
- 15 Die Fachingenieure
- 18 Der Architektenvertrag
- 24 Beispiel 1: Individuell entworfener Vertrag
- 32 Beispiel 2: Formularvertrag

41 Umbaukosten, Finanzierung und Förderung

- 41 Erste Planungen und Kostenberechnung
- 44 Finanzierung und Förderprogramme
- 47 Sicherstellung der Finanzierung

49 Ein Umbau in Bildern

55 Bauantrag, Ausschreibung und Versicherungen

- 55 Der Bauantrag
- 58 Die Ausschreibung der Handwerkerleistungen
- 63 Die Handwerkerverträge
- 69 Versicherungen

71 Umbaudurchführung

- 73 Die Umbauleitung vor Ort

83	Typische Umbaudetails	165	Abnahme, Abrechnung, Gewährleistung
84	Bauteil Keller	165	Die Abnahme
87	Bauteil Fassade	168	Die Abrechnungen
90	Bauteil Fenster	170	Die Gewährleistung
96	Bauteil Türen		
101	Bauteil Rollläden	175	Ein Wort zum Schluss
104	Bauteil Dach und Dachstuhl		
109	Bauteil Böden	177	Anhang
115	Bauteil Wände	177	Adressen
119	Bauteil Decken	180	Stichwortverzeichnis
124	Bauteil Treppen	184	Impressum
127	Bauteil Heizungsinstallation		
137	Bauteil Sanitärinstallation		
143	Bauteil Elektroinstallation		
146	Bauteil Terrasse		
149	Bauteil Balkon		
152	Hinweise zur Energieeinsparverordnung (EnEV)		
155	Hinweise zum Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)		
158	Hinweise zur Barrierefreiheit		
162	Hinweise zum Denkmalschutz		
163	Hinweise zum Bestandsschutz		