

| | |
|---|----|
| 01 Lernziele | 6 |
| 1.1 Lernziele Gesellschaft | 6 |
| 1.2 Lernziele Sprache und Kommunikation | 6 |
| 02 Grundlagen zur Miete | 7 |
| 2.1 Mieten | 7 |
| 2.2 Pflichten des Vermieters | 8 |
| 2.3 Pflichten des Mieters | 9 |
| 2.4 Tipps zum Miete Sparen | 10 |
| 03 Die Wohnungssuche | 14 |
| 3.1 Meine Traumwohnung | 14 |
| 3.2 Mietbewerbung | 16 |
| 3.3 Wohnungsbesichtigung | 17 |
| 04 Einzug | 19 |
| 4.1 Mietvertrag | 19 |
| 4.2 Mängelbehebung | 21 |
| 4.3 Nutzungsrechte | 24 |
| 05 Auszug | 28 |
| 5.1 Mietende | 28 |
| 5.2 Kündigung | 29 |
| 5.3 Kündigungsschreiben | 30 |
| 5.4 Die Reinigung | 31 |
| 5.5 Die Rückgabe der Wohnung | 33 |
| 5.6 Lebensdauer von Wohnungseinrichtungen | 35 |
| 5.7 Die Rückzahlung der Kauton | 37 |
| 06 Mieterschutz | 38 |
| 6.1 Vorschriften gegen Missbräuche im Mietwesen | 38 |
| 6.2 Missbräuchliche Mietzinse | 41 |
| 6.3 Erstreckung des Mietverhältnisses | 42 |
| 6.4 Mietzinsreduktion | 43 |