

# Inhaltsverzeichnis

Seite

<b>1. Teil: Die einzelnen Vertragsverhältnisse des Obligationenrechts</b>	<b>1</b>
<b>1. Kapitel: Überblick</b>	<b>1</b>
1. Das Verhältnis des besonderen Teils zum allgemeinen Teil des Obligationenrechts	1
2. Die gesetzlich geregelten Verträge (= Nominatverträge)	1
3. Im Gesetz nicht geregelte Verträge (= Innominatverträge)	2
3.1. Vertragsverbindungen	2
3.2. Gemischte Verträge	2
<b>2. Kapitel: Veräusserungsverträge</b>	<b>3</b>
I. Kaufverträge (Allgemeine Bestimmungen)	3
1. Kaufgegenstand	3
2. Erscheinungsformen der Kaufverträge	4
3. Kaufpreis	5
4. Übergang von Nutzen und Gefahr (Art. 185 OR)	5
II. Der Fahrniskauf	8
1. Form	8
2. Kostenverteilung	8
3. Vertragsverletzungen	8
3.1. Vertragsverletzungen durch den Käufer	9
3.1.1. Der Annahmeverzug (Art. 211 OR in Verbindung mit Art. 91 OR)	9
3.1.2. Der Zahlungsverzug	9
a) Der Zahlungsverzug beim Bar- und Vorauszahlungskauf	9
b) Der Zahlungsverzug beim Kreditkauf	9
c) Schadenersatz beim Zahlungsverzug des Käufers (Art. 215 OR)	10
3.2. Vertragsverletzungen durch den Verkäufer	11
3.2.1. Der Lieferungsverzug	11
a) Bei Verabredung eines Liefertermins im kaufmännischen Verkehr	11
b) In den übrigen Fällen	12
c) Schadenersatzpflicht und Schadensberechnung	15
3.2.2. Mangelhafte Lieferung	16
a) Die Rechtsgewährleistung (Art. 192 ff. OR)	16
b) Die Sachmängelhaftung (= Sachgewährleistung) gemäss Art. 197 ff. OR	17
α) Voraussetzungen der Geltendmachung der Sachmängelansprüche	18
β) Wahlmöglichkeiten des Käufers	19
γ) Verjährung des Anspruchs auf Sachgewährleistung	20
δ) Abgrenzung: Sachgewährleistung (OR 197)/Garantievertrag (OR 111)	21
c) Schadenersatzansprüche des Käufers bei Lieferung mangelhafter Ware	23
d) Verhältnis Sachgewährleistung und Anfechtung wegen Willensmängeln	23
e) Abgrenzung:	
mangelhafte Lieferung (Schlechterfüllung) / Nichterfüllung (Falschlieferung)	24
f) Gewährleistung wegen Mängel beim Viehhandel (Art. 198 OR)	25
4. Besondere Fälle des Fahrniskaufs	29
4.1 Kauf nach Muster (Art. 222 OR)	29
4.2 Kauf auf Probe oder auf Besicht (Art. 223 ff. OR)	29
4.3 Der Steigerungskauf	29
III. Der Grundstückkauf (Art. 216 ff. OR)	30
IV. Die Schenkung (Art. 239 ff. OR)	32
<b>3. Kapitel: Verträge auf Gebrauchsüberlassung</b>	<b>33</b>
1. Gesetzliche Definitionen der im OR geregelten Verträge	33
1.1. Die Gebrauchsleihe (Art. 305 ff. OR)	33
1.2. Der Darlehensvertrag (Art. 312 ff. OR)	33
1.3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	33
1.4. Der Pachtvertrag (Art. 275 ff. OR)	33
2. Abgrenzungen	34

3. Der Mietvertrag (Art. 253 ff. OR)	36
3.1. Der Mietgegenstand	36
3.2. Formvorschriften	36
3.3. Die Vertragsdauer	37
3.4. Verbot von Kopplungsgeschäften	37
3.5. Beendigung des Mietvertrages	38
3.5.1. Die ordentliche Beendigung	38
3.5.2. Die ausserordentliche Kündigung	39
3.5.3. Die Kündigung beweglicher Sachen gemäss Art. 266f und Art. 266k OR	40
3.6. Pflichten (Obligationen) von Mieter und Vermieter	42
3.6.1. Hauptpflichten (Hauptobligationen) von Mieter und Vermieter	42
3.6.2. Nebenpflichten und Nebenrechte des Mieters	42
a) Sorgfalt und Rücksichtnahme (Art. 257f OR)	42
b) Untervermietung (Art. 262 OR)	45
c) Das Halten von Haustieren	45
d) Ausserterminliche Kündigung (Art. 264 OR)	46
e) Nebenkosten (Art. 257a und 257b OR)	46
3.6.3. Nebenpflichten und Nebenrechte des Vermieters	47
a) Öffentliche Abgaben (Art. 256b OR)	47
b) Sicherheiten durch den Mieter (Art. 257e OR)	47
c) Zahlungsrückstand des Mieters (Art. 257d OR)	47
d) Retentionsrecht des Vermieters (Art. 268 OR)	47
3.7. Wechsel des Eigentümers (Art. 261 OR)	48
3.8. Besondere Vorschriften für Wohn- und Geschäftsräume	49
3.8.1. Anfechtung missbräuchlicher Mietzinse bei Wohn- und Geschäftsräumen	49
3.8.2. Kündigungsschutz bei Wohn- und Geschäftsräumen	54
3.8.3. Erstreckung des Mietverhältnisses bei Wohn- und Geschäftsräumen	55
3.8.4. Gerichtsbarkeit	56
4. Der Konsumkreditvertrag	59
4.1. Zielsetzung des Konsumkreditgesetzes	59
4.2. Der Geltungsbereich	59
4.3. Form und Inhalt des Vertrages	60
4.4. Nichtigkeit	61
4.5. Kreditfähigkeit	61
4.6. Höchstzinssatz	63
4.7. Widerrufsrecht	63
4.8. Vorzeitiger Rücktritt vom Konsumkreditvertrag	64
4.8.1. Durch die Konsumentin oder den Konsumenten	64
4.8.2. Durch die Kreditgeberin	64
5. Der Leasingvertrag	65
<b>4. Kapitel: Verträge auf Arbeitsleistung</b>	<b>67</b>
1. Der Einzelarbeitsvertrag (EAV)	71
1.1. Begriff des EAV und Vertragsabschluss	71
1.2. Formfreiheit	73
1.3. Inhaltsfreiheit	74
1.4. Die Pflichten der Vertragsparteien	76
1.4.1. Die Pflichten des Arbeitnehmers	76
a) Sorgfaltspflicht	76
b) Treuepflicht	77
c) Verbot von Schwarzarbeit	77
d) Rechenschafts- und Herausgabepflicht	77
e) Übernahme von Überstunden	78
f) Pflicht zur Befolgung von Anordnungen und Weisungen (Befolgungspflicht)	80
1.4.2. Die Pflichten des Arbeitgebers	81
a) Die Lohnzahlungspflicht	81
b) Zahlung einer Gratifikation, eines 13. Monatsgehalts oder eines Bonus	82
c) Lohnfortzahlung bei unverschuldeter Verhinderung des Arbeitnehmers an der Arbeitsleistung	82
α) Gesetzliche Regelung	82
β) Vertragliche Regelung (Art. 324a Abs. 4 OR)	87
d) Annahmeverzug des Arbeitgebers (Art. 324 OR)	88
e) Lohnzahlung bei Tod des Arbeitnehmers	88
f) Bereitstellung der Arbeitsgeräte	88
g) Ersatz der Auslagen	88

h)	Schutz der Persönlichkeit des Arbeitnehmers (Art. 328 OR)	89
i)	Gewährung von Freizeit und Ferien	90
k)	Abgangsentschädigung über 50-jähriger Arbeitnehmer	91
l)	Ferienkürzung bei Verhinderung des Arbeitnehmers	92
m)	Ausstellen eines Zeugnisses	93
1.5.	Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses	95
1.5.1.	Durch Zeitablauf bei einem befristeten Arbeitsverhältnis	95
1.5.2.	Durch Kündigung bei einem unbefristeten Arbeitsverhältnis	95
a)	Form und Empfangsbedürftigkeit der Kündigung	95
b)	Kündigungsfristen und Kündigungstermine	96
α)	Während der Probezeit (Art. 335b OR)	96
β)	Nach der Probezeit (Art. 335c OR)	97
γ)	Massenentlassung und Sozialplanpflicht (Art. 335d ff. OR)	97
1.5.3.	Durch fristlose Auflösung aus wichtigem Grund (Art. 337 ff. OR)	98
1.5.4.	Beendigung des Arbeitsverhältnisses durch Freistellung	100
1.5.5.	Durch gegenseitige Übereinkunft (Art. 115 OR)	103
1.5.6.	Durch den Tod des Arbeitnehmers	103
1.5.7.	Durch ungerechtfertigtes Nichtantreten oder Verlassen der Arbeitsstelle	103
1.6.	Übergang des Arbeitsverhältnisses bei Geschäftsübergang	103
1.7.	Kündigungsschutz	106
1.7.1.	Schriftliche Begründung	106
1.7.2.	Entschädigung bei missbräuchlicher Kündigung	106
1.7.3.	Verbot einer Kündigung zur Unzeit (Art. 336c OR)	108
1.8.	Das Konkurrenzverbot (Art. 340 ff. OR)	114
1.9.	Gerichtbarkeit	117
2.	Arbeit auf Abruf	121
3.	Der Gesamtarbeitsvertrag (Art. 356 ff. OR)	122
4.	Der Normalarbeitsvertrag (Art. 359 ff. OR)	123
5.	Der Werkvertrag	124
5.1.	Begriff und Form	124
5.2.	Gegenstand	124
5.3.	Abgrenzung gegenüber dem Kaufvertrag	124
5.4.	Abgrenzung gegenüber dem Auftrag	124
5.5.	Rechte und Pflichten von Unternehmer und Besteller	125
6.	Der einfache Auftrag	127
6.1.	Begriff und Form	127
6.2.	Bedeutung	127
6.3.	Abgrenzung gegenüber dem Werkvertrag	127
6.4.	Abgrenzung gegenüber dem Arbeitsvertrag	127
6.5.	Die Pflichten des Beauftragten	128
6.6.	Die Beendigung des Auftragsverhältnisses	129
7.	Der Maklervertrag	130
8.	Der Agenturvertrag	130
9.	Die Kommission	131
10.	Auftrag zur Ehe- und Partnerschaftsvermittlung (Art. 406a ff. OR)	132
<b>2. Teil:</b>	<b>Das öffentlich-rechtliche Arbeitsrecht</b>	<b>133</b>
1.	Einleitung und Allgemeines	133
2.	Inhalt der arbeitsgesetzlichen Bestimmungen	133
3.	Verhältnis zum Arbeitsvertragsrecht	134
<b>3. Teil:</b>	<b>Handelsregister und Geschäftsfirmen</b>	<b>135</b>
<b>1. Kapitel:</b>	<b>Das Handelsregister</b>	<b>135</b>
1.	Allgemeines und Organisation	135
2.	Die Öffentlichkeit	136
3.	Eintragungspflicht	137
4.	Wirkungen des Handelsregistereintrags	139
<b>2. Kapitel:</b>	<b>Geschäftsfirmen</b>	<b>141</b>
1.	Firmenwahrheit (Wahrheitsgebot, Täuschungsverbot)	141
2.	Firmenausschliesslichkeit (Grundsatz der Unterscheidbarkeit)	142

<b>4. Teil:</b>	<b>Die juristischen Personen des ZGB</b>	145
<b>1. Kapitel:</b>	<b>Der Verein (Art. 60 - 79 ZGB)</b>	145
1.	Bedeutung	145
2.	Vereinszweck	145
3.	Die Gründung des Vereins	145
4.	Mitgliedschaft	146
5.	Die Vereinsorganisation	147
5.1.	Die Vereinsversammlung	147
5.2.	Der Vorstand	148
5.3.	Mängel in der Organisation	148
6.	Pflichten und Rechte der Mitglieder	148
6.1.	Pflichten	148
6.2.	Rechte	149
7.	Die Auflösung des Vereins	149
<b>5. Teil:</b>	<b>Gesellschaftsrecht des OR</b>	151
<b>1. Kapitel:</b>	<b>Überblick und Abgrenzungen</b>	151
<b>2. Kapitel:</b>	<b>Die einfache Gesellschaft</b>	152
1.	Begriff	152
2.	Erscheinungsformen der einfachen Gesellschaft	153
3.	Die Entstehung der einfachen Gesellschaft	154
4.	Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	154
5.	Das Verhältnis der Gesellschafter gegenüber Dritten (= Aussenverhältnis)	155
6.	Die Auflösung der einfachen Gesellschaft (Art. 545 f. OR)	156
<b>3. Kapitel:</b>	<b>Die Personengesellschaften</b>	159
1.	Die Kollektivgesellschaft (KG)	159
1.1.	Begriff und Merkmale	159
1.2.	Die Wahl der Firma (Art. 947 Abs. 1 und 2 OR)	159
1.3.	Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	160
1.4.	Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	160
1.5.	Die Haftung für Gesellschaftsschulden	161
1.6.	Die Auflösung der Kollektivgesellschaft	163
1.6.1.	Die Auflösungsgründe	163
1.6.2.	Die Liquidation	163
2.	Die Kommanditgesellschaft (KmG)	167
2.1.	Begriff und Merkmale	167
2.2.	Die Wahl der Firma (Art. 947 Abs. 3 OR)	168
2.3.	Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich (= Innenverhältnis)	168
2.4.	Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten (= Aussenverhältnis)	169
2.5.	Die Haftung für Gesellschaftsschulden	169
2.6.	Auflösung und Liquidation der Kommanditgesellschaft	169
2.7.	Die praktische Bedeutung der Kommanditgesellschaft	169
<b>4. Kapitel:</b>	<b>Die juristischen Personen</b>	171
1.	Die Aktiengesellschaft	171
1.1.	Begriff und Merkmale	171
1.2.	Die Gründung	172
1.2.1.	Voraussetzungen	172
1.2.2.	Der Gründungsakt	172
1.3.	Die Wahl der Firma	173
1.4.	Die Arten der Aktien	174
1.4.1.	Inhaber- und Namenaktien	174
a)	Inhaber- und Namenaktien in Form von Urkunden	174
b)	Inhaber- und Namenaktien als Bucheffekten	174
1.4.2.	Stimmrechtsaktien	176
1.4.3.	Vorzugs- und Stammaktien	176

1.5.	Beschränkung der Übertragbarkeit bei Namenaktien .....	177
1.5.1.	Gesetzliche Beschränkung .....	177
1.5.2.	Statutarische Beschränkung (= Vinkulierung) .....	177
1.6.	Melde- und Registerpflichten (Art. 697i ff. OR) .....	178
1.6.1.	Meldung des Erwerbs von Inhaberaktien .....	178
1.6.2.	Meldung der wirtschaftlich berechtigten Person .....	179
1.6.3.	Verzeichnis der Inhaberaktionäre und der wirtschaftlich berechtigten Person ..	179
1.6.4.	Folgen einer Verletzung der Meldepflichten .....	179
1.7.	Partizipationsscheine (PS) .....	181
1.8.	Pflichten und Rechte der Aktionäre .....	182
1.8.1.	Pflichten .....	182
1.8.2.	Rechte .....	182
	a) Mitwirkungsrechte .....	182
	b) Schutzrechte .....	182
	c) Vermögensrechte .....	184
1.9.	Die Organisation der Aktiengesellschaft .....	185
1.9.1.	Die Generalversammlung (Art. 698 ff. OR) .....	185
1.9.2.	Der Verwaltungsrat (Art. 707 ff. OR) .....	189
1.9.3.	Die Revisionsstelle (Art. 727 ff. OR) .....	192
	a) Die Richtlinien gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) .....	192
	b) Die Neuregelung des Revisionsrechts (Art. 727 ff. OR) .....	192
	α) Ordentliche Revision .....	192
	β) Eingeschränkte Revision .....	193
	γ) Opting-System .....	194
1.10.	Mängel in der Organisation .....	195
1.11.	Die Beendigung .....	196
1.12.	Die Bedeutung der Aktiengesellschaft .....	197
2.	Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) .....	199
2.1.	Begriff .....	199
2.2.	Merkmale .....	199
2.3.	Die Pflichten der Gesellschafter einer GmbH .....	201
2.3.1.	Gesetzliche Pflichten .....	201
2.3.2.	Statutarische Pflichten .....	201
2.4.	Die Rechte der Gesellschafter einer GmbH .....	203
2.4.1.	Vermögensrechte .....	203
2.4.2.	Mitwirkungs- und Schutzrechte .....	203
2.5.	Die Organisation der GmbH .....	205
2.5.1.	Die Gesellschafterversammlung (Art. 804 ff. OR) .....	205
2.5.2.	Die Geschäftsführung und Vertretung (Art. 809 ff. OR) .....	207
	a) Geschäftsführung .....	207
	b) Vertretung (Art. 814 OR) .....	207
2.5.3.	Die Revisionsstelle (Art. 818 OR) .....	207
2.6.	Kapitalverlust und Überschuldung (Art. 820 OR) .....	208
2.7.	Auflösung und Ausscheiden .....	208
	a) Auflösung (Art. 821) .....	208
	b) Austritt (Art. 822 OR) .....	208
	c) Ausschluss (Art. 823 OR) .....	209
	d) Abfindung (Art. 825 OR) .....	209
2.8.	Die Verantwortlichkeit (Art. 827 OR) .....	209
2.9.	Die wirtschaftliche Bedeutung der GmbH .....	209
3.	Die Genossenschaft .....	211
3.1.	Begriff .....	211
3.2.	Merkmale .....	211
3.3.	Die Gründung .....	212
3.4.	Die Wahl der Firma .....	212
3.5.	Erwerb der Mitgliedschaft .....	213
3.6.	Verlust der Mitgliedschaft .....	213
3.7.	Grundkapital und Anteilscheine .....	213
3.8.	Die Haftung für Gesellschaftsschulden .....	213
3.9.	Die Rechte und Pflichten der Genossenschafter .....	214
3.9.1.	Die Rechte .....	214
3.9.2.	Die Pflichten .....	214

3.10. Die Gewinnverteilung ..... 214

3.11. Die Organisation der Genossenschaft ..... 215

    3.11.1. Die Generalversammlung (Art. 879 ff. OR) ..... 215

    3.11.2. Die Verwaltung (Art. 894 ff. OR) ..... 216

    3.11.3. Die Revisionsstelle (Art. 906 ff. OR) ..... 216

3.12. Die Beendigung ..... 216

3.13. Die wirtschaftliche Bedeutung der Genossenschaft ..... 216

**Stichwortverzeichnis ..... 219**