

Die Verlassenschaft

Was gehört zur Verlassenschaft?

Alles was Recht ist: Wenn das Gesetz die Erben bestimmt

Überblick

Der letzte Wille: Nur fast freie Gestaltungsmöglichkeit

Die gesetzliche Erbfolge: Reine Familienangelegenheit

Damit die Erben nicht ganz leer ausgehen: Der Pflichtteil

Das Aneignungsrecht des Staates

Der letzte Wille

Überblick

Letztwillige Verfügungen

Sicher aufbewahrt

Erben ohne Grenzen

Widerruf des letzten Willens

Das Vermächtnis

Einschränkung des letzten Willens

Die Enterbung

Die Halbierung des Pflichtteils

Besondere Regelungen

Der Erbverzicht

Der Erbvertrag

Schenken, Übergeben, Stiften

Fehler beim Vererben

Wohnen und Erbrecht

Überblick

Das Eigentum

Die Mietwohnung

Das Kleingartenhaus

Besonderheiten bei Zweitwohnsitzen

Besonderheiten bei Landwirtschaften

Das Anerbenrecht

Bäuerliches Sondererbrecht

Was tun, wenn jemand stirbt?

Todesfall zu Hause

Todesfall außerhalb der Wohnung

Bestattungsinstitut und Begräbnis

Was sonst noch alles zu regeln ist

Der digitale Nachlass

Überblick

Der Computer

Selber vorsorgen, selber bestimmen

Leben nach dem Tod – im Internet unsterblich

Checkliste für den digitalen Nachlass

Das Verlassenschaftsverfahren

Voraussetzungen für den Erbschaftserwerb

Die Todesfallaufnahme

Die Verlassenschaft

Die Erbantrittserklärung

Die Inventarerrichtung

Die Einantwortung

Der Erbstreit

Die Kosten des Verlassenschaftsverfahrens

Grunderwerbsteuer

Grundbuch Eintragungsgebühr

Die Immobilienertragssteuer

Gebühren des Gerichtskommissärs

Gerichtskosten

Gebühren eines Sachverständigen

Kosten eines Kollisionskurators

Kosten einer Rechtsvertretung

Vorbereitung auf das Unabwendbare

Die Vorsorgeplanung

Die Vertretungsbefugnis der nächsten Angehörigen

Die Vorsorgevollmacht

Die Patientenverfügung

Miteinander reden

Service

Glossar

Stichwortverzeichnis