

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9
Einleitung	13
1 Die wohnungspolitische Wende 1930–1932	27
1.1 Kleinstwohnungen und Minderung der Wohnungsstandards	29
1.1.1 Zusätzliches Wohnungsbauprogramm 1930	43
1.1.2 Die Reichsgrundsätze für den Kleinwohnungsbau	55
1.2 Rigorose Kürzung der öffentlichen Wohnungsbauförderung	56
1.2.1 Die Wende der Wohnungsbaupolitik des Reiches...	56
1.2.2 ...und die Auswirkungen auf Berlin	63
1.2.3 Bauten mit Sondermitteln des staatl. Wohnungsbaufonds 1931/32.	71
1.3 Wechsel der Förderungsinstrumente und gesetzliche Änderungen	84
1.3.1 Abbau der Wohnungszwangswirtschaft	84
1.3.2 Neuregelung der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft	86
1.3.3 Ansätze zur Stärkung privatwirtschaftlicher Wohnungsbau- investitionen	89
1.4 Die Erwerbslosensiedlungen	95
1.4.1 Die Einrichtung des Förderprogramms	97
1.4.2 Die ersten beiden Bauabschnitte in Berlin	101
1.4.3 Mängel und soziale Probleme	112
2 Machtwechsel, Fortdauer der Krise, Notlösungen:	
Berliner Wohnungsbau 1933/34	117
2.1 Gleichschaltung, Repressionen und wohnungspolitische Machtambitionen der NSDAP	118
2.1.1 Die Entwicklungen in Berlin	118
Exkurs: Sanierung Berliner Wohnungsgesellschaften.	127

2.1.2	Gleichschaltung der Verbände und wohnungspolitischen Organe . . .	132
2.1.3	Zugriff von Parteiorganen auf das Wohnungswesen	136
2.2	Ideologische Ansätze zum NS-Siedlungs- und Wohnungsbau	140
2.3	Erste gesetzliche Änderungen des NS-Regimes zum Siedlungswesen . . .	152
2.3.1	Gesetz über die Aufschließung von Wohnsiedlungsgebieten	153
2.3.2	Gesetz über einstweilige Maßnahmen zur Ordnung des deutschen Siedlungswesens	160
2.4	Wohnungsbauprogramme des Reiches	163
2.5	Wohnungsneubauten in Berlin 1933/34	166
2.5.1	Statistische Annäherungen	166
2.5.2	Die »Aktion Wohnungsbau«	170
2.5.3	Die Umschuldungsaktion	187
2.5.4	Altstadtsanierung	195
2.5.5	Reichsbürgschaften, Hauszinssteuerdarlehen, Privatfinanzierung . .	200
2.5.6	Eigenheime, Bürgerhäuser und Kleinsiedlungen	218
2.5.7	Vorstädtische Kleinsiedlungen, 3. und 4. Bauabschnitt	230
2.5.8	Siedlungsrundfahrt 1934	239
3	Versuche einer wohnungspolitischen Konsolidierung:	
	Berliner Wohnungsbau 1935/36	241
3.1	»Ordnung im Siedlungswesen« und »anständiges Bauen«	245
3.2	Ein misslungener Neubeginn: Zur Wohnungspolitik des Reiches	250
3.2.1	Gesetz zur Förderung des Wohnungsbaus	252
3.2.2	Volkswohnungen	254
3.2.3	Arbeiterwohnstätten	256
3.2.4	Kleinsiedlungsbau	259
3.2.5	Weitere Förder- und Finanzierungsinstrumente	263
3.2.6	Trendwende im Wohnungsbau?	272
3.2.7	Zuspitzung der Kontroverse zwischen dem RAM und der DAF . .	274
3.3	Wohnungsneubau in Berlin 1935/36	278
3.3.1	Programmatisches	278
3.3.2	Altstadtsanierung	285
3.3.3	»Sofortprogramm« 1935/36	292
3.3.4	Behelfsheime, Volkswohnungen und Arbeiterwohnstätten	303
3.3.5	Erschließung neuer Siedlungsgebiete für Geschossbauten	314
3.3.6	Erweiterung/Abschluss vorhandener Siedlungen/Baugebiete	317
	Exkurs: Anforderungen an die Mieterauswahl für geförderte Wohnungen .	348
3.3.7	Privater Wohnungsbau ohne öffentliche Förderung	350
3.3.8	Eigenheime, Kleinhäuser und zweigeschossige Miethäuser	353

3.3.9 Fortsetzung der vorstädtischen Kleinsiedlungen: 6. Bauabschnitt . . .	380
3.3.10 Richtungswechsel der städtischen Wohnungswirtschaft	384
4 Prioritäten der Aufrüstung und Neugestaltung:	
Berliner Wohnungsbau 1937/39	389
4.1 Auswirkungen der Aufrüstung und des Vierjahresplans auf den Wohnungsbau.	390
4.1.1 Material-Kontingentierung: Meldepflicht für Bauvorhaben.	392
4.1.2 Wohnungs- und Siedlungsbau im Rahmen des Vierjahresplanes . . .	394
4.1.3 Dienstplichtverordnung und Westwallbau	396
4.2 Gesetz über die Neugestaltung deutscher Städte	398
4.3 Wohnungspolitik des Reiches und der NS-Organen	403
4.3.1 Das Siedlungsprogramm von Reichsarbeitsminister Seldte	413
4.3.2 Fortdauernde Auseinandersetzungen zwischen der DAF und dem RAM	416
4.3.3 Änderungen der öffentlichen Wohnungsbauförderung	428
4.3.4 Weitere finanzielle Unterstützungen für den Wohnungs- bau 1937/39	436
4.4 Wohnungsneubauten in Berlin 1937/39.	441
4.4.1 Auswirkungen der »Speerplanung« auf die Wohnungsbaupolitik . . .	443
4.4.2 Die Wohnungsbauentwicklung 1937/39	482
4.4.3 Großprojekte und Großsiedlungen	485
4.4.4 Mittlere und kleine Wohnanlagen 1937/39.	538
Exkurs: Zur Gestaltung der Wohnungsbauten.	549
4.4.5 Großwohnungen und »Judenfrage«	588
4.4.6 Volkswohnungen und Arbeiterwohnstätten 1937/39	598
4.4.7 Eigenheime, Kleinhäuser, zweigeschossige Miethäuser 1937/39. . . .	609
4.4.8 Erweiterung und Abschluss der Berliner Kleinsiedlungen	625
4.4.9 Resümee: Stand September 1939	631
5 Zwischen Kriegswichtigkeit und Baustopp:	
Berliner Wohnungsbau 1940/45	635
5.1 Gesetzliche Maßnahmen zur Wohnungspolitik während des Krieges . . .	637
5.1.1 Das neue Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz (WGG)	637
5.1.2 Eine wohnungspolitische »Magna Charta«?	639
5.1.3 Anpassungen der Wohnungsbauförderung während des Krieges . . .	657
5.2 Wohnungsbau in der Kriegswirtschaft.	663
5.2.1 Baustopp, Stilllegung und Fortsetzung kriegswichtiger Bauten . . .	664
5.2.2 Behelfsmäßige Luftschutzmaßnahmen	670

5.2.3	Kriegsschäden, Wohnraumlenkung und Ersatzbauten.	672
5.3	Die Berliner Wohnungsbaupolitik unter Kriegsbedingungen	675
5.3.1	Baustatistik und Bauverbote	676
5.3.2	Berliner Planungen zum Wohnungsbau nach dem Krieg	679
5.3.3	Wohnungsnot und Ersatzmaßnahmen in Berlin	688
5.3.4	Berliner Bauprobleme in der Kriegswirtschaft.	690
5.4	Wohnungsneubauten in Berlin 1940–44	696
5.4.1	Fortsetzung des Bauprogramms – Stilllegungen größerer Bauvorhaben	696
5.4.2	Die Fertigstellung mittlerer und kleinerer Wohnanlagen und Miethäuser	708
5.4.3	Der Bau von Großwohnungen im Krieg	713
5.4.4	Vierjahresplanbauten und Arbeiterwohnstätten	717
5.4.5	Eigenheime, Kleinhäuser und Kleinsiedlungen	735
5.4.6	Die letzten Aufsichtsratssitzungen der städtischen Wohnungs- gesellschaften	740
6	Schlussbetrachtung	743
	Tafeln	752
	Anhang	801
	Tabellen	801
	Bestandsaufnahme.	808
	Abkürzungen	838
	Tabellenverzeichnis	839
	Benutzte Quellen und Literatur	840
	Abbildungsnachweis.	859
	Register	861