

Inhaltsverzeichnis

- 6 Was wollen Sie wissen?**
- 11 Sieben-Punkte-Plan für den Privatverkauf**
 - 12 Vorbereitung und Unterlagen
 - 18 Bewertung und Preisfindung
 - 32 Werbung und Kaufangebot
 - 48 Kontaktaufnahme und Besichtigung
 - 57 Preisverhandlung und Verkaufsgespräch
 - 61 Einigung und notarieller Kaufvertrag
 - 68 Abwicklung und Besitzübergabe
 - 71 Verkauf eines unbebauten Grundstücks
- 79 Verkauf über einen seriösen Makler**
 - 80 Entlastung des Verkäufers durch den Makler
 - 82 Maklersuche und -auswahl
 - 86 Der richtige Maklervertrag
 - 92 Vereinbarung und Zahlung der Maklerprovision
 - 96 Ihre Entscheidungen trotz Maklervertrags
 - 97 Versteigern mit Makler
- 99 Besonderheiten verschiedener Immobilienarten**
 - 100 Verkauf eines Einfamilienhauses
 - 105 Verkauf einer Eigentumswohnung an Selbstnutzer
 - 107 Verkauf einer Eigentumswohnung an Kapitalanleger
 - 109 Verkauf eines Miethauses

111 Recht, Steuern und Finanzen

- 112 Rechtliches für Verkäufer
- 125 Steuern und Abgaben
- 132 Die Kreditgeber einplanen
- 136 Varianten bei der Kaufpreiszahlung

152 Hilfe

- 152 Adressen
- 153 Noch mehr Informationen
- 154 Fachbegriffe erklärt
- 172 Stichwortverzeichnis