

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 13. Auflage ..... VII

Aus dem Vorwort zur ersten Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung ..... IX

Verzeichnis der Übersichten ..... XXI

Verzeichnis der Prüfungsschemata ..... XXIII

Abkürzungsverzeichnis ..... XXV

Literaturverzeichnis ..... XXIX

Das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen Gesetzbuchs ..... 1

    I. Einleitung ..... 1

        1. Rechtsgeschäftliche Schuldverhältnisse ..... 1

        2. Gesetzliche Schuldverhältnisse ..... 2

    II. Gemischte, atypische und verkehrstypische Verträge ..... 3

1. Teil. Vertragliche Schuldverhältnisse ..... 5

    1. Kapitel. Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung) ..... 5

        A. Kaufvertrag ..... 5

            I. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags ..... 5

            II. Mängelhaftung ..... 6

                1. Mängel der Kaufsache ..... 6

                    a) Sachmängel ..... 6

                    b) Rechtsmängel ..... 10

                    c) Haftungsausschluss ..... 10

                2. Nacherfüllung ..... 12

                    a) Anspruch des Käufers ..... 12

                    b) Aufwendungsersatz ..... 13

                    c) Nacherfüllung bei Einbau einer mangelhaften Sache ..... 14

                    d) Rechtsfolgen der Nacherfüllung ..... 17

                    e) Erfüllungsort der Nacherfüllung ..... 17

                    f) Verweigerungsrecht des Verkäufers ..... 18

                3. Rücktritt ..... 24

                    a) Voraussetzungen für das Bestehen des Rücktrittsrechts  
                        nach § 437 Nr. 2, 1. Var. iVm § 323 I ..... 24

                        aa) Wirksamer Kaufvertrag ..... 24

                        bb) Pflichtverletzung des Schuldners durch Lieferung  
                            mangelhafter Kaufsache ..... 24

                        cc) Gefahrübergang ..... 24

                        dd) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur  
                            Nacherfüllung ..... 24

                        ee) Kein Haftungsausschluss ..... 25

..... XI

ff) Kein Ausschluss gem. § 323 V oder VI .....	25
gg) Erklärung des Rücktritts .....	25
b) Rechtsfolgen des Rücktritts .....	25
4. Minderung .....	27
a) Voraussetzungen .....	29
aa) Wirksamer Kaufvertrag .....	29
bb) Pflichtverletzung des Verkäufers durch Lieferung einer mangelhaften Sache .....	29
cc) Gefahrübergang .....	29
dd) Angemessene und erfolglose Fristsetzung zur Nach- erfüllung .....	29
ee) Kein Haftungsausschluss .....	29
ff) Kein Ausschluss nach § 323 V 1 oder VI .....	29
gg) Erklärung der Minderung .....	29
b) Rechtsfolgen .....	30
c) Berechnung .....	30
5. Schadensersatz .....	31
a) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadens- ersatz«) .....	32
aa) Voraussetzungen .....	32
bb) Rechtsfolgen .....	33
b) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«) .....	35
aa) Voraussetzungen .....	35
bb) Rechtsfolge .....	36
c) Ersatz von Mangelfolgeschäden .....	36
d) Ersatz vergeblicher Aufwendungen .....	38
6. Verjährung der Mängelansprüche und -rechte .....	41
a) Regeltatbestand .....	41
b) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien .....	41
c) Besondere Mängel der Kaufsache .....	41
d) Verjährungsbeginn .....	41
e) Rücktritt und Minderung .....	41
f) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 II .....	42
7. Besonderheiten beim Computerkauf .....	42
III. Besondere Kaufverträge .....	44
1. Kauf unter Eigentumsvorbehalt .....	44
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt .....	44
b) Anwartschaftsrecht .....	46
c) Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	49
d) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt .....	49
e) Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....	49
2. Kauf als Teilzahlungsgeschäft .....	51
3. Kauf auf Probe .....	51
4. Wiederkauf .....	53
5. Vorkauf .....	53
IV. Verbrauchsgüterkauf .....	54
1. Begriff und Anwendungsbereich .....	56
2. Nutzungsersatz .....	58

3. Sonderregelungen für den Versendungskauf .....	59
4. Vertragliche Einschränkung der Mängelrechte .....	59
5. Beweislastumkehr .....	60
6. Sonderregelungen für Garantieübernahme .....	61
a) Einfache und verständliche Formulierung .....	63
b) Hinweis auf die Gewährleistungsrechte .....	63
c) Inhalt der Garantie .....	63
d) Dokumentationsinteresse .....	64
e) Rechtsfolgen bei Verstößen .....	64
7. Sonderbestimmungen für den Rückgriff des Verkäufers/ Unternehmers .....	67
a) Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers .....	68
b) Aufwendungsersatz .....	71
c) Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffs- ansprüche .....	72
aa) Abdingbarkeit .....	72
bb) Verjährung .....	72
V. Internationale Kaufverträge .....	74
1. Internationales Privatrecht .....	74
2. Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kaufrecht ..	76
a) Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts .....	76
b) Anwendungs- und Regelungsbereich .....	77
c) Abschluss von Kaufverträgen .....	77
d) Leistungsstörungen .....	78
e) Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts .....	78
3. Gemeinsames Europäisches Kaufrecht .....	78
4. Schiedsgerichtsbarkeit .....	80
B. Tausch .....	81
C. Teilzeit-Wohnrechteverträge .....	81
D. Schenkung .....	82
I. Voraussetzungen .....	82
II. Rechtsfolgen .....	84
III. Rückforderungsrecht des Schenkers .....	85
IV. Sonderformen der Schenkung .....	86
<b>2. Kapitel. Gebrauchsüberlassungsverträge .....</b>	<b>88</b>
A. Mietvertrag .....	88
I. Vorbemerkungen .....	88
1. Begriff des Mietvertrages .....	88
2. Neuere Entwicklungen .....	88
3. Systematik des Mietrechts .....	89
4. Abgrenzungen .....	90
II. Wesen und Inhalt des Mietvertrags .....	90
III. Zustandekommen des Mietvertrags .....	91
1. Gegenstand des Mietvertrags .....	93
2. Miete .....	93
3. Parteien des Mietvertrags .....	94
IV. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien .....	95
1. Pflichten des Vermieters .....	95
a) Gebrauchsüberlassungspflicht .....	95

b) Gebrauchserhaltungspflicht .....	96
c) Instandhaltungspflicht .....	96
d) Lastentragungspflicht .....	96
e) Nebenpflichten .....	96
aa) Aufwendungsersatzpflicht nach § 539 I .....	96
bb) Duldungspflicht bei Wegnahme von Einrichtungen nach § 539 II .....	97
2. Rechte/Ansprüche des Mieters .....	97
a) Schadensersatz .....	98
b) Mietminderung .....	100
c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	101
3. Pflichten des Mieters .....	103
a) Mietzahlungspflicht .....	103
b) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht) .....	105
c) Nebenpflichten .....	107
aa) Zahlung von Nebenkosten .....	107
bb) Obhutspflicht .....	107
cc) Duldungspflicht .....	107
dd) Rückgabepflicht .....	107
4. Rechte/Ansprüche des Vermieters .....	108
a) Gegenseitige Ansprüche .....	108
b) Vermieterpfandrecht .....	109
aa) Begriff .....	109
bb) Voraussetzungen und Entstehung .....	110
cc) Rechtsfolgen .....	110
dd) Erlöschen .....	110
V. Beendigung des Mietverhältnisses .....	111
1. Zeitablauf .....	111
2. Kündigung .....	111
a) Ordentliche Kündigung .....	111
b) Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist .....	112
c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	112
3. Mietaufhebungsvertrag .....	114
VI. Leasing als Sonderform der Miete .....	122
B. Pachtvertrag .....	124
I. Wesen und Inhalt des Pachtvertrags .....	124
II. Landpachtvertrag .....	124
III. Franchising .....	124
C. Leihvertrag .....	125
I. Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers .....	125
II. Pflichten des Entleihers .....	125
III. Haftungsbeschränkung des Verleihers .....	126
D. Darlehensverträge .....	126
I. Vorbemerkung .....	126
II. Sachdarlehensvertrag .....	126
III. Gelddarlehensvertrag .....	128
1. Allgemeiner Darlehensvertrag .....	128

a) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien . . . . .	128
b) Kündigung . . . . .	129
aa) Ordentliche Kündigung . . . . .	129
bb) Außerordentliche Kündigung . . . . .	130
2. Verbraucherdarlehensvertrag . . . . .	132
a) Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts . . . . .	132
b) Die Anwendbarkeit und die wichtigsten Schutzvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts . . . . .	133
aa) Anwendungsbereich der §§ 491 ff. . . . .	134
bb) Vorvertragliche Informationspflichten . . . . .	136
cc) Formerfordernisse . . . . .	136
dd) Widerrufsrecht des Verbrauchers . . . . .	137
ee) »Verbundene Verträge« . . . . .	138
ff) Kündigung des Verbraucherdarlehensvertrages . . . . .	141
gg) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehensgebers beim Verzug des Darlehensnehmers . . . . .	141
hh) Verzug und Verzugsfolgen . . . . .	142
ii) Darlehensvermittlungsvertrag . . . . .	143
jj) Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot . . . . .	143
<b>3. Kapitel. Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge . . . . .</b>	<b>146</b>
A. Dienstvertrag . . . . .	146
I. Wesen des Dienstvertrags . . . . .	146
II. Inhalt des Dienstvertrags . . . . .	147
III. Schlechtleistung . . . . .	148
IV. Beendigung des Dienstverhältnisses . . . . .	148
B. Arbeitsvertrag . . . . .	148
I. Allgemeines . . . . .	148
II. Begriff des Arbeitsvertrages . . . . .	149
C. Behandlungsvertrag . . . . .	150
D. Werkvertrag . . . . .	151
I. Allgemeines . . . . .	151
II. Besondere Werkverträge . . . . .	153
1. Bauvertrag . . . . .	153
2. Verbraucherbauvertrag . . . . .	154
3. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag . . . . .	154
4. Bauträgervertrag . . . . .	155
III. Wesen und Inhalt des Werkvertrags . . . . .	155
IV. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien . . . . .	157
1. Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung . . . . .	157
2. Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks . . . . .	158
3. Mängel des Werks . . . . .	162
a) Sachmängel . . . . .	162
b) Rechtsmängel . . . . .	162
4. Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks . . . . .	163
a) Nacherfüllung . . . . .	164
b) Selbstvornahme . . . . .	166
c) Rücktritt . . . . .	168
d) Minderung . . . . .	170
e) Schadensersatz . . . . .	171

5. Anwendung des Kaufrechts .....	174
6. Verjährung der Mängelansprüche .....	175
a) Ansprüche auf Nacherfüllung, Aufwendungsersatz und Schadensersatz .....	175
b) Beginn der Verjährung .....	176
c) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung .....	176
7. Ausschluss der Mängelhaftung .....	176
V. Sicherung des Vergütungsanspruchs .....	178
1. Unternehmerpfandrecht .....	178
2. Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....	178
E. Auftrag .....	179
I. Wesen und Inhalt des Auftrags .....	179
II. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien ...	180
III. Beendigung des Auftrags .....	181
F. Geschäftsbesorgung gegen Entgelt .....	181
I. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	181
1. Wesen und Inhalt .....	182
2. Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien .....	182
II. Zahlungsdienste .....	183
1. Begriff der Zahlungsdienste .....	183
2. Der Zahlungsdienstvertrag .....	184
3. Autorisierung von Zahlungsvorgängen .....	184
4. Haftung des Kunden bei Missbrauch durch Dritte .....	185
G. Pauschalreisevertrag .....	189
I. Zweck des Reisevertragsrechts .....	189
II. Parteien und vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Pauschalreisevertrag .....	190
III. Zustandekommen des Pauschalreisevertrages .....	192
IV. Schutzvorschriften für den Reisenden .....	192
V. Die Haftung des Reiseveranstalters bei Reisemängeln .....	193
1. Abhilfe .....	195
2. Minderung .....	195
3. Kündigung .....	196
4. Anspruch auf Schadensersatz .....	197
5. Entschädigung wegen nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit ...	197
6. Ersatz vergeblicher Aufwendungen .....	198
7. Verjährung, Haftungsbeschränkung .....	198
VI. Insolvenzsicherung .....	198
H. Maklervertrag .....	204
I. Wesen und Inhalt des Maklervertrags .....	204
II. Abgrenzung Makler – Vertreter .....	204
<b>4. Kapitel. Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse ..</b>	<b>206</b>
A. Bürgschaft .....	206
I. Begriff und Wesen .....	206
II. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs ..	207
III. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag .....	210
1. Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«) .....	210
2. Der »Garantievertrag« .....	211
B. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis .....	212

I. Vergleich .....	212
II. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	213
<b>2. Teil. Gesetzliche Schuldverhältnisse .....</b>	<b>215</b>
<b>1. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA) .....</b>	<b>215</b>
A. Begriff und Wesen .....	215
B. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten .....	215
I. Rechte des Geschäftsführers .....	216
II. Rechte des Geschäftsherrn .....	216
C. Unberechtigte GoA .....	216
D. »Schulfälle« zur GoA .....	217
E. Eigengeschäftsführung .....	218
I. Vermeintliche Eigengeschäftsführung .....	219
II. Angemaßte Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«) .....	219
Exkurs: Haftung des Gastwirts .....	222
<b>2. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung .....</b>	<b>224</b>
A. Einführung .....	224
B. Die vier Grundtatbestände von § 812 I .....	224
I. § 812 I 1, 1. Var. (Leistungskondiktion) .....	226
II. § 812 I 1, 2. Var. (Nichtleistungskondiktion) .....	228
III. § 812 I 2, 1. Var. (Leistungskondiktion) .....	229
IV. § 812 I 2, 2. Var. (Leistungskondiktion) .....	230
C. Die Sondertatbestände der Eingriffskondiktionen des § 816 .....	231
I. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	231
II. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten .....	233
III. Leistung an einen Nichtberechtigten .....	233
D. Umfang des Bereicherungsanspruchs .....	235
E. Weitere Bereicherungstatbestände .....	236
<b>3. Kapitel. Unerlaubte Handlungen/Deliktsrecht .....</b>	<b>240</b>
A. Einführung .....	240
B. Der Grundtatbestand des § 823 I .....	241
I. Tatbestandsmäßigkeit .....	241
1. Positives Tun .....	241
2. Unterlassen .....	242
II. Widerrechtlichkeit .....	243
III. Verschulden .....	244
IV. Schaden .....	245
V. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm ....	246
1. Adäquanz .....	246
2. Schutzzweck der Norm .....	247
C. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes .....	247
I. Anwendung der allgemeinen Regeln .....	247
II. Schmerzensgeld .....	248
III. Verdienstausfall (Erwerbs- und Fortkommensschaden) .....	250
IV. Ansprüche mittelbar Geschädigter .....	251
1. Ansprüche Dritter bei Tötung .....	251
2. Schadensersatz wegen entgangener Dienste .....	251

3. Mitverschulden und Schadensminderungspflicht	252
V. Ersatzansprüche bei Sachschäden	252
VI. Mitverschulden des Geschädigten	252
D. Sondertatbestände	256
I. Verletzung eines Schutzgesetzes iSv § 823 II	256
II. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers	258
III. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen	259
1. Voraussetzungen von § 831 I 1	260
2. Rechtsfolge	261
3. Verhältnis von § 831 I zu § 278	262
IV. Gefährdungshaftung	263
1. Begriff	263
2. Haftungstatbestände	263
V. Haftungsinderung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit	264
1. Deliktsunfähigkeit	264
2. Bedingte Deliktsfähigkeit	265
VI. Haftung mehrerer Schädiger	265
1. Verantwortlichkeit von Teilnehmern und Beteiligten, § 830	265
2. Gesamtschuldnerschaft, § 840	266
a) Außenverhältnis	266
b) Innenverhältnis	266
E. Produzentenhaftung und Produkthaftung	268
I. Begriff und Wesen	268
1. Produzentenhaftung	268
2. Produkthaftung	270
II. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff.	270
1. Rahmentatbestand	270
a) Hersteller	271
b) Produktfehler	271
c) Verschulden	271
d) Kausalzusammenhang	271
2. Typische Haftungsgründe	271
a) Konstruktionsfehler	271
b) Fabrikationsfehler	272
c) Instruktionsfehler	272
d) Produktbeobachtungsfehler	273
III. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz	274
1. Voraussetzungen	274
a) Rechtsgutsverletzung	274
b) Produkt	274
c) Fehler	274
d) Hersteller	274
2. Rechtsfolgen	275
a) Schadensersatz	275
b) Umfang des Schadensersatzes	275
3. Ausschluss der Ersatzpflicht des Herstellers	275
4. Anspruchskonkurrenzen	276



F. Haftung für Umweltschäden .....	280
G. Ersatz von Drittschäden .....	283
I. Drittschadensliquidation .....	283
II. Änderung durch die Schuldrechtsreform .....	284
III. Sonderregelung im Handelsrecht .....	285
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>287</b>