

Vorwort	3
Einführung	8
Materielles Recht	9
Was ist neu seit Juli 2016?	9
Gebäudeklassen	9
Gebäudeklasse 4	12
Sonderbauten	12
Barrierefreiheit	13
Abstandsflächen	13
Werbeanlagen	20
Rauchwarnmelder in Wohnungen	20
Baulasten	21
Was ist neu seit Oktober 2018?	21
Bauarten, Bauprodukte	21
Technische Baubestimmungen	21
Verfahrensrecht	22
Was ist neu seit Juli 2016?	22
Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit	22
Zustimmungsverfahren bei Bauvorhaben des Bundes und der Länder	22
Bauvorlagen und Baugenehmigung	23
Wann ist eine Baugenehmigung erforderlich?	23
Das Bauanzeigeverfahren	24
Baugenehmigungsverfahren	25
Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren	25
Das Baugenehmigungsverfahren	25
Die Konzentrationswirkung der Baugenehmigung	26
Die Teilbaugenehmigung	26
Geltungsdauer der Baugenehmigung	26
Antrag auf Vorbescheid (Bauvoranfrage)	26
Was muss ich beim Abbruch baulicher Anlagen und Gebäude beachten?	27
Ist eine Nutzungsänderung genehmigungspflichtig?	28
Die Brandenburgische Bauvorlagenverordnung (BbgBauVorIV)	28
Was sind Bauvorlagen?	28
Wie ist der Antrag einzureichen?	29
Welche Bauvorlagen sind vorzulegen?	29
Baugenehmigung erteilt – was geschieht mit den Bauvorlagen?	30
Wer muss die Bauvorlagen aufbewahren?	30
Genehmigungsfrei bauen	31
Was ist bei genehmigungsfreien Vorhaben zu beachten?	31
Welche Vorhaben sind genehmigungsfrei?	31

Die am Bau Beteiligten	35
Bauherrin / Bauherr	35
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	35
Unternehmerin / Unternehmer	35
Bauleiterin / Bauleiter	35
Bautechnische Nachweise	35
Für welche Anforderungen muss der Bauherr bautechnische Nachweise erbringen?	35
Wer erstellt die bautechnischen Nachweise?	35
Bautechnische Nachweisberechtigte im Land Brandenburg	39
Bauüberwachung	39
Fragen und Antworten	40
Wie können Bauwillige erkennen, ob Bauprodukte für ihren Verwendungszweck geeignet sind?	40
Wann sind Kfz-Stellplätze bzw. Abstellplätze für Fahrräder anzulegen?	40
Wie erfolgt die rechtliche Sicherung öffentlich-rechtlicher Anforderungen?	41
Wann können Abweichungen von Vorschriften der BbgBO zugelassen werden?	41
Das Vollgeschoss	41
Wann ist ein Raum ein Aufenthaltsraum?	41
Welche bauordnungsrechtlichen Befugnisse haben die Gemeinden?	41
Was kostet die Baugenehmigung für ein Wohnhaus durchschnittlicher Größe?	42
Behörden: Wer ist für was zuständig?	43
Gemeinden	43
Amtsfreie Gemeinden und Ämter	43
Landkreise; kreisfreie Städte; Große kreisangehörige Städte als untere Bauaufsichtsbehörden	43
Landesbehörden	43
Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung als oberste Bauaufsichtsbehörde	43
Das Bautechnische Prüfamt im Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV)	44
Die Brandenburgische Ingenieurkammer als Anerkennungsbehörde für Prüfsachverständige	44
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO 2018)	45
Brandenburgische Bauvorlagenverordnung (BbgBauVorIV)	99
Entscheidungshilfen zur BbgBO	113
Baunebenrecht	114
Bundesrecht	114
Immissionsschutzrecht	114
Energieeinsparverordnung (EnEV)	114
EEWärmeG	114
Arbeitsstättenrecht	114

Landesrecht	116
Bauordnungsrecht.....	116
Denkmalschutzrecht.....	117
Bauberufsrecht	118
Bauplanungsrecht	119
Grundsätzliches.....	119
Planungsrechtliche Situation nach BauGB.....	119
Der Bebauungsplan.....	119
Bauen im (unbeplanten) Innenbereich.....	120
Bauen im Außenbereich	120
Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung.....	120
Die Sicherung von Bebauungsplänen	120
Brandschutztechnische Anforderungen	122
Stichwortverzeichnis	127
Abkürzungen	129
Adressen	130