

# Inhalt

<b>1. Der Umgang mit dem Grundbedürfnis Wohnen in kapitalistisch verfassten Gesellschaften .....</b>	<b>7</b>
Ein Ritt durch Zeit und Raum .....	7
Nationalökonomische Grundlagen .....	11
Wohnungsnot als Geschäft: Der Berliner Mietskasernenbau ...	15
Wohnen als öffentliches Gut: Council Housing in Großbritannien .....	18
Wohnungsbau als Spekulationsfeld: Hypothekenkredite in den USA .....	22
Der Immobilienmarkt als Auslöser großer Wirtschaftskrisen	26
Bisherige Eingriffe in den Bodenmarkt und ihre Wirkungen	31
Conclusio .....	34
<b>2. Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik in Deutschland .....</b>	<b>40</b>
Wohnungspolitik seit 1945 .....	40
Der Wohnungsmarkt in deutschen Großstädten .....	51
Hamburg .....	54
München .....	57
Berlin .....	59
Frankfurt/Main .....	66
Nordwestliches Rhein-Ruhr-Gebiet .....	70
Die deutsche Mietenhitliste .....	77
Langfristige Entwicklung städtischer Wohnungsmärkte .....	80

<b>3. Modelle verantwortlicher Wohnungsmarktentwicklung .....</b>	<b>87</b>
Beispiel Wien .....	87
Beispiel Singapur .....	90
Conclusio.....	95
Literatur (außer Statistische Berichte) .....	101