

INHALTSVERZEICHNIS

	VORWORT DER ÖROK-GESCHÄFTSSTELLE	3
	ABBILDUNGSVERZEICHNIS	6
	ZUSAMMENFASSUNG	7
	SUMMARY.....	9
	FACHEMPFEHLUNGEN ZUR STÄRKUNG DER ORTS- UND STADTKERNE IN ÖSTERREICH	11
	Hintergrund und Präambel	13
	Fachempfehlungen im Überblick.....	15
1	Verankerung der Orts- und Stadtkernstärkung in der Gesetzgebung	17
2	Auf- und Ausbau geeigneter Organisationsstrukturen zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne	19
3	Erstellung von Orts- bzw. Stadtkernabgrenzungen.....	21
4	Erstellung Integrierter Städtebaulicher Entwicklungskonzepte oder vergleichbarer Konzepte.....	23
5	Betrachtung der Orts- und Stadtkernstärkung im regionalen Kontext	25
6	Information und Beteiligung der Bevölkerung bei der Stärkung von Orts- und Stadtkernen	27
7	Sensibilisierung und Aktivierung von privaten AkteurInnen als PartnerInnen für die Stärkung von Orts- und Stadtkernen	28
8	Anstreben von erhöhten Förderungen für die Schaffung von Wohnraum in Orts- und Stadtkernen	29
9	Sicherung und Ausbau von Betrieben und Einrichtungen in Stadt- und Ortskernen	30
10	Sicherstellung einer fachlichen Unterstützung in Fragen der Baukultur in den Orts- und Stadtkernen	31
	Anhang zur Fachempfehlung	32
	Abgrenzung von Orts- und Stadtkernen	32
1	Einleitung	32
2	Die Abgrenzung von Orts- und Stadtkernen – kurz gefasst	32
3	Was soll mit einer Stärkung der Orts- und Stadtkerne erreicht werden?.....	32
4	Definition von Orts- und Stadtkernen (Zone I)	33
5	Schritte zur Abgrenzung von Orts- und Stadtkernen	33
6	Wie wird der Untersuchungsraum abgegrenzt?.....	33
7	Kriterien für die Ausweisung von Orts- und Stadtkernen.....	34
8	Ausschlussgründe für eine Orts- und Stadtkernausweisung	34
9	Erweiterte Orts- und Stadtkerne (Zone II)	34
	STUDIE „MASSNAHMEN ZUR STÄRKUNG VON ORTS- UND STADTKERNEN AUF BUNDESEBENE“	37
	Inhalt	39
1	Projekthintergrund und Aufbau der Untersuchung	41
2	Ansatzpunkte und Vorschläge für Maßnahmen zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen auf Bundesebene.....	43
2.1	Finanzen und Abgaben	43
2.1.1	Zur kompetenzrechtlichen Einordnung.....	43
2.1.2	Finanzausgleich	44
2.1.3	Stadtregion	45

2.1.4	Infrastrukturfonds nach Schweizer Vorbild	46
2.1.5	Wohnbauinvestitionsbank	46
2.1.6	Leerstandsabgabe	47
2.1.7	Verkehrsanschlussabgabe	48
2.1.8	Pendlerpauschale	50
2.1.9	Kommunalabgaben	51
2.1.10	Neugründungs-Förderungsgesetz, Entfall von Gebühren und Abgaben	53
2.1.11	Abschreibung von Sanierungsmaßnahmen	54
2.2	Wirtschaft, Verkehr	55
2.2.1	Gewerberecht (Berufsrecht, Anlagen, Öffnungszeiten)	55
2.2.2	Öffentlicher Raum.....	58
2.3	Denkmalschutz, Stadterneuerung.....	59
2.3.1	Denkmalschutzrecht	59
2.3.2	Stadterneuerungsgesetz	61
3	Förderungen	63
3.1	Zur kompetenzrechtlichen Einordnung	63
3.2	Wohnbauförderung in Verbindung mit Qualitätskriterien	64
3.3	Städtebauförderung mit Anknüpfung an Orts- und Stadtkerne.....	67
3.3.1	Modell deutsche Städtebauförderung.....	67
3.3.2	Überlegungen zur Etablierung einer Städtebauförderung in Österreich	69
4	Schlussfolgerungen und Empfehlungen	73
4.1	Finanz-, steuer- und förderpolitische Maßnahmen	73
4.2	Stärkung von Orts- und Stadtkernen im Mehrebenen-Kontext	73
4.3	Stärkung von Orts- und Stadtkernen als Querschnittsthema.....	74
	Abkürzungsverzeichnis	75
	Literaturverzeichnis	76
	Rechtsquellenverzeichnis	79
	 STUDIE „STÄRKUNG DER ORTS- UND STADTKERNE IN DEN LANDESMATERIEN“	 81
	 Inhalt	 83
1	Hintergrund	85
2	Orts- und stadtkernbezogene Begriffsbestimmungen in den Landesmaterien	87
3	Orts- und Stadtkerne in den Landesverfassungen	89
3.1	Landesverfassungsgesetzliche Grundlagen	89
3.2	Orts- und Stadtkerne in den Landesverfassungsgesetzen	89
4	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Raumordnungsrecht.....	91
4.1	Raumplanungsrechtliche Grundlagen	91
4.2	Begriffsbestimmung Raumordnung	91
4.3	Raumordnungsrechtliche Ziele und Grundsätze.....	92
4.4	Überörtliche Raumordnung	93
4.5	Örtliche Raumplanung	97
5	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Baurecht	107
5.1	Baurechtliche Grundlagen	107
5.2	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Baurecht.....	107
6	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Wohnbauförderungsrecht	119
6.1	Gesetzliche Grundlagen der Wohnbauförderung	119
6.2	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Wohnbauförderungsrecht	119
7	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen in Landesstraßengesetzen	123
7.1	Gesetzliche Grundlagen der Landesstraßen	123
7.2	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen in Landesstraßengesetzen	123
8	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Naturschutzrecht	125
8.1	Gesetzliche Grundlagen des Naturschutzrechts	125
8.2	Orts- und stadtkernspezifische Bestimmungen im Naturschutzrecht	125
	 ÖROK-SCHRIFTENREIHENVERZEICHNIS	 127