

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Kapitel. Reform der Grundsteuer</b> .....	9
1. Steuerhistorischer Hintergrund .....	9
2. Verfassungsrechtlicher Hintergrund für die Reform der Grundsteuer .....	9
3. Neuregelung im Kurzüberblick .....	9
<b>2. Kapitel. Klassifizierung/Wesen der Grundsteuer</b> .....	11
1. Rechtfertigung und Wesen der Grundsteuer .....	11
2. Steuersystematische Einordnung .....	11
<b>3. Kapitel. Steuerpflicht</b> .....	12
1. Heberecht .....	12
2. Steuergegenstand und grundsteuerliche Bewertung .....	12
a) Betriebe der Land- und Forstwirtschaft .....	12
b) Grundstücke .....	15
3. Verfahrensfragen, Mitwirkungspflichten und Mitteilungswesen .....	24
4. Steuerbefreiungen bei der Grundsteuer .....	25
a) Allgemeine Grundsätze der Befreiungen im Überblick .....	25
b) Steuerpflicht der Wohnungen und Befreiung bestimmter Wohnräume .....	25
c) Steuerpflicht des land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitzes .....	26
d) Unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck .....	26
e) Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck .....	27
f) Grundsteuerbefreiung für den Grundbesitz bestimmter Rechtsträger .....	27
g) Befreiung des Grundbesitzes privater Eigentümer, der im Rahmen öffentlicher Aufgaben benutzt wird .....	28
5. Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer; Entstehung der Steuer .....	29
6. Steuerschuldner .....	30
7. Persönliche Haftung .....	31
8. Dingliche Haftung .....	32
9. Grundsteuermesszahl und Grundsteuermessbetrag .....	32
a) Grundsteuermesszahlen in den alten Bundesländern .....	32
b) Wohnraumförderung .....	32
10. Exkurs: Steuermesszahlenvergünstigung für bebaute Grundstücke unter Denkmalschutz ..	33
a) Berücksichtigung der Denkmaleigenschaft bei der Einheitsbewertung .....	33
b) Berücksichtigung der Denkmaleigenschaft im geltenden Grundsteuerrecht .....	33

11. Kirchengrundsteuer . . . . .	34
12. Veranlagungsarten bei der Grundsteuer . . . . .	34
13. Anzeigepflicht . . . . .	34
14. Zerlegung des Steuermessbetrags . . . . .	35
<b>4. Kapitel. Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer . . . . .</b>	<b>36</b>
1. Festsetzung der Hebesätze durch die Gemeinden . . . . .	36
2. Zulässige Differenzierung des Hebesatzes . . . . .	36
3. Koppelungsvorschriften und Höchsthebesätze . . . . .	36
4. Baulandmobilisierung durch Einführung einer optionalen Grundsteuer C . . . . .	36
5. Zuständigkeit der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer – Verfahrensrecht . . . . .	37
6. Grundsteuerbescheid der Gemeinde . . . . .	38
7. Fälligkeit. . . . .	38
8. Vorauszahlungen und Abrechnung über die Vorauszahlungen. . . . .	39
9. Nachentrichtung der Steuer . . . . .	39
<b>5. Kapitel. Erlass der Grundsteuer . . . . .</b>	<b>40</b>
1. Erlass der Grundsteuer aus Rechts- und Billigkeitsgründen. . . . .	40
2. Erlass für Kulturgut und Grünanlagen . . . . .	40
a) Vorbemerkung. . . . .	40
b) Erlass für Kulturgut . . . . .	41
c) Erlass für öffentliche Grünanlagen, Spiel- und Sportplätze . . . . .	43
d) Erlass für Grundbesitz, in dessen Gebäuden Gegenstände von wissenschaftlicher, künstleri- scher oder geschichtlicher Bedeutung untergebracht sind . . . . .	43
3. Grundsteuer-Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung . . . . .	43
a) Vorbemerkung. . . . .	43
b) Bestimmung des normalen Rohertrags . . . . .	44
c) Ermittlung der Ertragsminderung . . . . .	44
d) Vertretenmüssen der Rohertragsminderung. . . . .	44
<b>6. Kapitel. Grundsteuer für Steuergegenstände in den neuen Bundesländern . . . . .</b>	<b>48</b>
1. Grundsteuergesetz 1973 – Besonderheiten bei seiner Erstreckung auf die neuen Bundesländer . . . . .	48
2. Grundsteuermesszahlen in den neuen Bundesländern . . . . .	48
3. Einheitsbewertung in den neuen Bundesländern . . . . .	49

<b>7. Kapitel. Länderöffnungsklausel</b> .....	50
<b>8. Kapitel. Grundsteuer als Betriebskostenfaktor – Umlagefähigkeit</b> .....	51
<b>Literaturhinweise</b> .....	53
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	53
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	54