

INHALT

Einleitung	3
1 Was ist eine energetische Sanierung?	5
2 Warum wir einen sanierten Gebäudebestand brauchen	7
3 Problemfelder in der Umsetzung der Gebäudesanierung	10
Mietrechtliche Grundlage: Paragraf 559 BGB	10
Mieterhöhungen	10
Messungen und Kontrolle	11
Qualifizierte Fachkräfte und Beratung	13
Förderungen	13
4 Negative Folgen energetischer Sanierungen	14
Ökologische Gentrifizierung	14
Sanierung und Energiearmut	15
Wo die Ursachen wirklich liegen: der wohnungspolitische Kontext	16
5 Praxisbeispiele	18
Sanierungsmissbrauch	18
Sozial gerechte Sanierungen sind möglich	19
Gemeinsamkeiten	21
6 Lösungsansätze	23
Systemimmanente Verbesserungen	23
Soziale und ökologische Transformation	26
Literatur	28