

I. Einleitung	5
II. Das Bauvertragsrecht im BGB	5
1. Unterscheidung Werkvertrag - Bauvertrag - Verbraucherbauvertrag	5
2. Werkvertrag	7
a) Anwendbare Vorschriften und Beispiele	7
b) Abschlagszahlung	7
c) Abnahme und Abnahmefiktion	7
d) Kündigung aus wichtigem Grund	8
3. Bauvertrag	8
a) Anwendbare Vorschriften und Beispiele	8
b) Anordnungsrecht des Bestellers	9
c) Vergütungsanpassung bei Anordnungen des Bestellers	11
d) Einstweilige Verfügung	12
e) Bauhandwerkersicherung	12
f) Zustandsfeststellung	13
g) Schlussrechnung	14
h) Schriftformerfordernis bei Kündigungen	14
4. Verbraucherbauvertrag	15
a) Anwendbare Vorschriften und Beispiele	15
b) Baubeschreibung	15
c) Inhalt des Vertrags	16
d) Widerrufsrecht	16
e) Abschlagszahlung und Absicherung des Vergütungsanspruchs	17
f) Erstellung und Herausgabe von Unterlagen	18
g) Abweichende Vereinbarungen	18
5. Widerrufsrecht des Verbrauchers	19
a) Verschiedene Vertragstypen und Auswirkungen auf das Widerrufsrecht	19
aa) Verträge im stationären Handel	20
bb) Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge	20
cc) Fernabsatzverträge	20
b) Widerrufsrecht	21
c) Frist und Form des Widerrufsrechts	21
d) Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts	22
e) Rechtsfolgen des Widerrufs	22
f) Ausnahmen vom Widerrufsrecht	23
g) Zusammenfassung	23

III. Mustertexte	24
1. Mustertext für Abnahmeverlagen	24
a) Mustertext für Abnahmeverlangen gegenüber Unternehmer-Besteller	25
b) Mustertext für Abnahmeverlangen gegenüber Verbraucher-Besteller	25
2. Mustertext für Zustandsfeststellung	25
3. Widerrufsbelehrung beim Verbraucherbauvertrag	26
4. Widerrufsbelehrung beim Bauvertrag und Werkvertrag mit Widerrufsformular	26
IV. Anwendbarkeit	28
V. Verhältnis zur VOB/B	28
VI. Zusammenfassung	28
VII. Verbraucherverträge ZDB - Haus & Grund	29
VIII. Auszug aus dem BGB (§§ 631 - 650o BGB)	30