

Inhalt

Vorwort	5
Auf einen Blick	6
At a glance	13
Einleitung	
1 Wirtschaft braucht Raum, um zu wachsen	21
1.1 Vom StEP Industrie und Gewerbe zum StEP Wirtschaft 2030	21
1.2 Was sind die Aufgaben und Ziele des StEP Wirtschaft 2030?	21
1.3 Das Instrument Stadtentwicklungsplan und sein integrierter Ansatz	22
1.4 Andere Strategien und räumliche Planungen	23
Grundgedanken	
2 Ziele und Leitlinien	27
Bestandsaufnahme	
3 Gewerbliche Bauflächenkulisse und Flächenbedarf	31
3.1 Flächenbestand und -potenziale	31
3.2 Gewerbeflächenumsatz und Inanspruchnahme	35
3.3 Künftiger Bedarf an gewerblichen Bauflächen	38
3.4 Flächenbilanz	40
Konzept	
4 Mehr Sicherung, mehr Raum, mehr Effizienz	43
4.1 Räumliches Leitbild Wirtschaft 2030	43
4.2 Konzeptpläne	48
4.3 Entwicklungskonzept für den produktionsgeprägten Bereich	59
4.4 Thematische Vertiefungen (Lupen)	63
Materialien	
5 Analysen	77
5.1 Wirtschaftsstruktur und Entwicklung	77
5.2 Räumliche Wirkungen von Trends und Strukturwandel	84
5.3 Bodenpreis- und Gewerbemietenentwicklung	90
5.5 Räumliche Dimension wirtschaftlicher Schlüsselbereiche	94
6 Grundlagen	113
6.1. Methodik der Gewerbeflächenbedarfsprognose	113
7 Listen und Übersichten	119
7.1 Standortpässe der Gebiete des Entwicklungskonzepts für den produktionsgeprägten Bereich (EpB)	119
7.2 Glossar	160
7.3 Abbildungsverzeichnis	168
Impressum	170