

# Inhalt

Vorwort .....	9
<b>Kapitel 1: Grundeigentum in vorbürgerlichen Gesellschaften .....</b>	<b>13</b>
a) Analyse der bürgerlichen Gesellschaft als Voraussetzung zur Erfassung vorbürgerlicher Gesellschaftsformen .....	13
b) Grundeigentum in naturwüchsigen Gemeinwesen .....	17
c) Feudales Grundeigentum (am Beispiel des Fränkischen Reiches) .....	31
d) Privateigentum am Grund und Boden im Übergang zur bürgerlich-kapitalistischen Gesellschaft .....	34
<b>Kapitel 2: Inwertsetzung von Grund und Boden im Kapitalismus .....</b>	<b>39</b>
a) Grundeigentum und Grundrente als Modifikation des Ausgleichsprozesses zur Durchschnittsprofitrate: Differentialrente und absolute Rente als zwei Formen der Grundrente .....	39
b) Die Grundrentenarten: Agrikole Rente, Bergwerksrente und städtische Baulandrente .....	46
c) Die erscheinenden Formen der Grundrente: Pacht und Bodenpreis .....	49
d) Der parasitäre Charakter der Grundrente .....	54
<b>Kapitel 3: Land- und Forstwirtschaft, Fischerei .....</b>	<b>57</b>
a) Land- und forstwirtschaftlich genutzter Boden im Weltmaßstab .....	57
b) Agrikulturproduktion nach Weltregionen und Ländern .....	64
c) Internationale Preise von Agrikulturprodukten .....	70
d) BRD: Bodenklassen, Erträge, Profite und agrikole Grundrenten/Pachten ....	72
<b>Kapitel 4: Extraktive Industrie .....</b>	<b>89</b>
a) Rohstoffe und Raffinaden, Reserven und Ressourcen sowie die Preisentwicklung der Rohstoffe und ihr zunehmend volatiler Einfluss auf die Weltkonjunktur .....	89
b) Produktionsstätten, Reserven und Ressourcen sowie Preisentwicklung: I. Energetische (fossile) Rohstoffe .....	93
c) Produktionsstätten, Reserven und Ressourcen sowie Preisentwicklung: II. Metalle und Industriemineralen .....	111
d) Kostenstrukturen bei der Gewinnung ausgewählter Rohstoffe .....	140
e) Der deutsche Bergbau in der Nachkriegszeit .....	154
f) Extensive und intensive Erweiterung des Abbaus von Rohstoffen versus Recycling und Werkstoffsubstitution .....	156

<b>Kapitel 5: Entwicklung des Raumgefüges und der Raumstruktur eines bürgerlich-kapitalistischen Landes im Zusammenspiel von überkommener Teilung von Stadt und Land, Kapitalakkumulation und Grundrente sowie politischen Einflussnahmen</b> .....	159
a) Herstellung/Vollendung der Dominanz der Stadt über das Land mit dem Siegeszug des industriellen Kapitals und Modifikation der überkommenen Regionalstruktur durch die Große Industrie .....	159
b) Innerstädtische Differenzierung der Stadt-Quartiere: Ausgestaltung der gesellschaftlichen Arbeitsteilung zwischen gewerblich-industriellen und Dienstleistungsfunktionen sowie städtischen Wohnbereichen .....	164
c) Nationales Städteranking am Beispiel der Bundesrepublik .....	166
d) Internationale Einflüsse für die nationale Städtehierarchie (Global Cities) .....	171
e) Finanzmarktkapitalismus I: Rolle des Immobilienkapitals und der Grundstücke als Kapitalanlageform (fiktives Kapital) .....	173
f) Finanzmarktkapitalismus II: Zunehmende Differenzierung, Segregation und intensivierte Gentrifizierung der Wohnquartiere .....	176
g) Die Rolle der regionalen Struktur- und Ansiedlungspolitik sowie der staatlichen Wohnungspolitik am Beispiel der Bundesrepublik ...	179

<b>Kapitel 6: Preise und Eigentumsverhältnisse am Grund und Boden sowie der Immobilien in der Bundesrepublik</b> .....	187
a) Preis für Grund und Boden in der Bundesrepublik .....	187
b) Flächennutzung und Bodenpreise für Bauland nach Regionen/Bundesländern in der BRD .....	190
c) Eigentumsverhältnisse am Grund und Boden in der Bundesrepublik .....	198

<b>Kapitel 7: Eigentumsverhältnisse und Wert des gesamtwirtschaftlichen Bau- und Immobilienvermögens in der BRD und Westeuropa</b> .....	201
a) Das Immobilien- und Bauvermögen nach Arten und Eigentumsformen in der BRD .....	201
b) Preise der Gebäude und Bauwerke .....	209
c) Eigentumsverhältnisse von Wohnhäusern/Wohnungen in verschiedenen Ländern Westeuropas .....	212

<b>Kapitel 8: Immobilienmanagement und Wohnungsvermietung in der BRD</b> .....	215
a) Immobilieninvestitionen im Schnittpunkt von reproduktiver und finanzieller Kapitalanlage sowie als langlebiges Konsumgut .....	215
b) Asset-Management als Nukleus der Immobilienverwertung im Finanzmarktkapitalismus .....	221
c) Gewerbliche und private Wohnungsvermietung in der Bundesrepublik .....	226
d) Genossenschaftliche und öffentliche Immobiliengesellschaften als vielfach gescheiterte und zerstörte Übergangsformen in der BRD .....	233

<b>Kapitel 9: Die Wohnungsfrage in der Bundesrepublik – reloaded</b> .....	239
a) Bauproduktion und Bauwirtschaft in der Bundesrepublik .....	239
b) Wohnkostenentwicklung im vergangenen Jahrzehnt .....	245
c) Struktur der Ausgabenbudgets der Privathaushalte und Belastung durch Wohnkosten .....	250
d) Die aktuelle Verfassung des BRD-Wohnungsmarkts .....	252
e) Sofort- und Kurzfristmaßnahmen zur Lösung der Wohnungsfrage .....	256
Exkurs: Positivbeispiel für kommunalen Wohnungsbau und kommunale Wohnungsbewirtschaftung: Die langfristige Entwicklung in Wien .....	259
 <b>Kapitel 10: Was bleibt von der Klasse der Grundeigentümer bzw. welches sind ihre modernen Erscheinungsformen?</b> .....	263
a) Traditionell-überkommene Grundeigentümer (Adel, Kirche, Landlords) .....	263
b) Distinkte Grundeigentümer-Klassen im Rahmen von agrikulturnen und extraktivistischen Monokulturen .....	266
c) Moderne Finanzkapitalisten als Immobilienverwerter: Die Finanzialisierung des Grundeigentums .....	269
 <b>Kapitel 11: Ansatzpunkte und Bedingungen zur Relativierung der Knappheit ökonomischer Ressourcen – I: Theoretische Grundlagen</b> .....	273
a) Big Picture I: Angebotsseite – Relativierung des Knappheitsproblems durch fortschreitende Entwicklung der Produktivkräfte der Arbeit .....	273
b) Big Picture II: Nachfrageseite – Relativierung des Knappheitsproblems durch veränderte Konsumweisen und Wandel im System der Bedürfnisse .....	289
 <b>Kapitel 12: Ansatzpunkte und Bedingungen zur Relativierung der Knappheit ökonomischer Ressourcen – II: Empirische Ergebnisse</b> .....	313
a) Unterschiedliche Knappheitsgrade des Grund und Bodens für die verschiedenen Nutzungsformen sowie der CO <sub>2</sub> -Emissionen für die Erdatmosphäre .....	313
b) Begrenztheit der Ressource Boden und Wachstum der Weltbevölkerung .....	326
 <b>Kapitel 13: Positionen zum Grundeigentum und zur Bodenfrage</b> .....	333
a) Rückblick auf Adam Smith und David Ricardo (im 19. Jahrhundert) .....	333
b) Marx und Engels zur Boden- und Wohnungsfrage .....	340
c) Die Erkenntnisse Polanyis (aus der Zwischenkriegszeit des 20. Jahrhunderts) .....	346
d) Die Bodenfrage in den (real)sozialistischen Gesellschaften .....	349
e) Die Mächtigkeit des Eigentumsegoismus und Besitzindividualismus und seine Befeurung durch Neoliberalismus und Finanzmarktkapitalismus ...	352

<b>Kapitel 14: Vom »Green New Deal« zur hochproduktiven ressourcenschonenden Kreislaufwirtschaft</b>	359
a) Aus der »Polanyischen Situation« der entwickelten Industriegesellschaften zum »Green New Deal« als kurz- und mittelfristiger Transformationsperspektive	359
b) Längerfristiger sozial-ökologischer Umbau im Rahmen einer neuen Arbeits- und Betriebsweise des gesellschaftlichen Produktionsprozesses in den entwickelten Ländern (sozialistische Marktwirtschaft)	366
c) Einbettung der sozialistischen Marktwirtschaft in eine politisch kontrollierte Globalisierung	374
d) Übertragung der nachhaltigen Technologien in die Schwellen- und Entwicklungsländer	377
<b>Kapitel 15: Langfristige Perspektive: Gemeinbesitz der Bevölkerung am Grund und Boden und Grundrente als Bestandteil der Finanzierung eines Mindesteinkommens für alle</b>	381
Literatur	389
1. Monografien und Aufsätze	389
2. Statistische Materialien	397