

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort .....	5
Abkürzungsverzeichnis .....	9
Schrifttumshinweise .....	21
<b>I Einführung</b> .....	<b>23</b>
<b>II Verzeichnis aller für die Wertermittlung relevanten Rechtsgrundlagen</b> .....	<b>89</b>
<b>III Gesetzliche Grundlagen</b>	
<b>1 Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)</b> .....	<b>121</b>
Anlage 1 (zu § 12 Absatz 5 Satz 1) Modellansätze für die Gesamtnutzungsdauer.....	198
Anlage 2 (zu § 12 Absatz 5 Satz 1) Modell zur Ermittlung der Restnutzungsdauer von Wohngebäuden bei Modernisierungen .....	200
Anlage 3 (zu § 12 Absatz 5 Satz 2) Modellansätze für Bewirtschaftungskosten .....	203
Anlage 4 (zu § 12 Absatz 5 Satz 3) Normalherstellungskosten 2010 (NHK 2010).....	206
Anlage 5 (zu § 16 Absatz 3) Katalog der Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks .....	243
Annex (nichtamtliche Anlagen)	
Jährlich nachschüssige Kapitalisierungsfaktoren (KF).....	248
Alterswertminderungsfaktoren .....	253
<b>2 Verordnung über die Ermittlung der Beleihungswerte von Grundstücken gemäß § 16 Abs. 1 und 2 des Pfandbriefgesetzes (Beleihungswertermittlungsverordnung – BelWertV)</b> .....	<b>255</b>
Anlage 1 zu § 11 Abs. 2 BelWertV: Bandbreiten für Bewirtschaftungskosten.....	269
Anlage 2 zu § 12 Abs. 2 BelWertV: Nutzungsdauer baulicher Anlagen .....	270
Anlage 3 zu § 12 Abs. 4 BelWertV: Bandbreiten für Kapitalisierungszinssätze .....	270
Anlage 4 Vervielfältigtabelle zu § 12 Abs. 1 BelWertV .....	270
<b>3 Auszug aus dem Baugesetzbuch – BauGB (§§ 192 bis 199 BauGB)</b> .....	<b>271</b>
<b>4 Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV)</b> .....	<b>275</b>

## Inhaltsübersicht

---

<b>5</b>	<b>Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz – JVEG</b> .....	277
<b>6</b>	<b>Muster – Sachverständigenverordnung (SVO)</b> .....	295
<b>IV</b>	<b>Ergänzende Richtlinien</b>	
<b>1</b>	<b>Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswerts von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 – WaldR 2000)</b> .....	345
	Anlage 1: Alterswertfaktoren .....	355
	Anlage 2: Kapitalisierungsfaktoren.....	356
<b>2</b>	<b>Richtlinien für die Ermittlung des Verkehrswertes landwirtschaftlicher Grundstücke und Betriebe, anderer Substanzverluste und Vermögensnachteile (Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft – LandR 19</b> .....	357
	Anlage 1 Inhalt eines Gutachtens zur Verkehrswertermittlung .....	372
	Anlage 2 1 Baugesetzbuch §§ 92, 93, 95, 96 und 100 .....	373
	2. Bürgerliches Gesetzbuch § 254 .....	376
	3. Immobilienwertermittlungsverordnung §§ 7 und 16 .....	376
	4. Richtlinien für die Benutzung der Bundesfernstraßen in der Baulast des Bundes (Nutzungsrichtlinien) Nummer 11.9 und 11.10.....	377
	Anlage 3 Ermittlung der Entschädigung bei An- und Durchschneidungen und für Umwege .....	381
	Anlage 4 Tabelle zur Ermittlung der Entschädigung für Erwerbsverlust.....	396
<b>3</b>	<b>Hinweise zur Ermittlung der Entschädigungen für die Beeinträchtigungen von gemeinschaftlichen Jagdbezirken (JagdH 01)</b> .....	397
	Anlage: Kapitalisierungsfaktoren.....	402
<b>4</b>	<b>Hinweise zur Wertermittlung von Ziergehölzen als Bestandteil von Grundstücken (Schutz- und Gestaltungsgrün) (– Ziergehölzhinweise 2000 – ZierH 2000 –)</b> .....	403