

Inhalt	Seite
1 Was ist Asbest?	1
2 Was sind die Unterschiede zwischen schwach- und festgebundenen Asbestprodukten?	3
3 Gibt es eine Ausbaupflicht für Asbestprodukte?	4
4 Wie ist das Vorgehen bei Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten?	5
5 In welchen Bauteilen bzw. Baustoffen kann Asbest enthalten sein?	8
5.1 Vinyl-Asbest-Platten	9
5.2 Asbesthaltige Dachpappe	11
5.3 Asbest in Putzen, Spachtelmassen und Fliesenklebern	12
5.4 "Morinol"-Fugenkitt	13
5.5 Nachtstrom-Speicheröfen	15
6 Ist vollständige Asbestfreiheit möglich?	17
7 Welches sind maßgebliche politische Strategien und Initiativen?	20
8 Welche Rahmenbedingungen gelten für den Umgang mit Asbest?	23

9		
Wo sind ergänzende Informationen zu finden?		25
10		
Welche einschlägigen Gerichtsurteile gibt es zum Thema Asbest?		27
10.1		
Minderung		27
10.1.1		
OLG Hamm, Urteil vom 13. Februar 2002, Az. 30 U 20/01, NZM 2003/93, 5 ff.		28
10.1.2		
LG Berlin, Urteil vom 3. Dezember 2010, Az.: 63 S 42/10, Das Grundeigentum 2011/205		29
10.1.3		
LG Berlin, Urteil vom 16. Januar 2013, Az.: 65 S 419/10, Das Grundeigentum 2013/353 ff.		30
10.1.4		
LG Berlin, Urteil vom 3. Dezember 2014, Az.: 65 S 220/14, Das Grundeigentum 2015/109 ff.		31
10.1.5		
AG Neukölln, Urteil vom 23. September 2014, Az.: 18 C 97/14		32
10.1.6		
LG Berlin, Urteil vom 11. Februar 2016, Az.: 18 S 133/15		34
10.1.7		
LG Berlin, Urteil vom 17. Januar 2018, Az.: 18 S 140/16		35
10.1.8		
LG Berlin, Urteil vom 25. September 2019, Az.: 66 S 212/18		36
10.2		
Feststellungsklage/Schmerzensgeldansprüche		38
10.2.1		
Landgericht Dresden, Urteil vom 25. Februar 2011, Az.: 4 S 73/10		38
10.2.2		
LG Berlin, Urteil vom 21. Dezember 2012, Az.: 65 S 200/12 und BGH-Urteil vom 2. April 2015, Az.: VIII ZR 19/13		40
10.2.3		
LG Berlin, Urteil vom 6. Juli 1998, Az.: 67 S 131/97, Das Grundeigentum 1998/109 ff.		41

10.2.4	
LG Berlin, Beschluss vom 23. Januar 2015, Az. 18 S 253/14 und AG Charlottenburg, Urteil vom 26. September 2014, Az. 207 C 213/14	41
10.3	
Offenbarungspflichten des Verkäufers bei Vorhandensein asbesthaltiger Baustoffe im Objekt	43
10.3.1	
LG Magdeburg, Urteil vom 21. Dezember 2010, Az.: 10 O 2045/08	43
10.3.2	
OLG Koblenz, Urteil vom 4. März 2015, Az.: 5 U 1216/14, juris	44
10.3.3	
BGH, Urteil vom 27. März 2009, Az.: V ZR 30/08, NZM 2009/523	45
10.4	
Verbot von Arbeiten an asbesthaltigen Gebäudeteilen (Morinolfugen)	47
11	
Informationskonzept der Wohnungsunternehmen	50
12	
Linknachweise	61