

Inhaltsverzeichnis

Warum dieses Buch?	
<i>Anett Gregorius, Matthias Niemeyer und Henrik von Bothmer</i>	5
Vorwort, <i>Markus Luthé</i>	7
1. Grundlagen	
1.1 Überblick und Systematik der Apartmentkonzepte, <i>Anett Gregorius und Sylvie Konzack</i>	15
1.2 Apartmentkonzepte im Bauplanungsrecht – Einordnung der unterschiedlichen Nutzungskonzepte, <i>Damian Sternberg</i>	25
1.3 Steuerliche Einordnung der Apartmentkonzepte, <i>Mathias Schönhaus</i>	39
1.4 Apartmentkonzepte aus Investorensicht, <i>Georg-Christian Rueb und Henrik von Bothmer</i>	51
1.5 Wertermittlung von Apartmentkonzepten, <i>Tobias Gilich und Catharina Ahlbrecht</i>	61
1.6 Apartmentkonzepte aus Entwicklersicht, <i>Reiner Nittka</i>	81
1.7 Design und Einrichtung von Apartmentkonzepten, <i>Heinrich Böhm</i>	91
1.8 Auf dem Weg zu einer nachhaltigen und verantwortungsvollen ,Sharing‘ Economy im Beherbergungsgewerbe, <i>Tobias Warnecke</i>	113

2.	Nachhaltigkeit	
2.1	Nachhaltigkeit, <i>Lisa Watermann, Martin Stockburger, Helmut Dörfer</i>	125
2.2	Nachhaltigkeitsmaßnahmen im Betrieb, <i>Martin Stockburger</i>	129
2.3	Nachhaltigkeit aus regulatorischer Sicht, <i>Lisa Watermann</i>	143
2.4	Nachhaltigkeit im Baubereich, <i>Helmut Dörfer</i>	161
3.	Wohnwirtschaftliche Apartmentkonzepte – Living Apartments	
3.1	Überblick und Abgrenzung wohnwirtschaftlicher Konzepte, <i>Felix Embacher und Matti Schenk</i>	177
3.2	Markt für wohnwirtschaftliche Konzepte, <i>Felix Embacher und Matti Schenk</i>	185
3.3	Parameter der Investmentanalyse, <i>Michael Vogt</i>	215
3.4	Bewirtschaftung von Living-Apartment-Konzepten, <i>Tom Leppin</i>	227
3.5	Seniorenwohnen – ein Marktüberblick, <i>Heike Piasecki und Christiane Fremerey</i>	241
3.6	Co-Living – von der Business-WG zum globalen Wohntrend, <i>Lasse Haarstark</i>	257
3.7	Rechtliche Einordnung wohnwirtschaftlicher Apartmentkonzepte, <i>Katharina Odermatt, Philip Huperz, Kristina Marx, Sören Wolkenhauer, Dominik Berka, Sascha Zentis</i>	271
4.	Gewerbliche Apartmentkonzepte – Serviced Apartments	
4.1	Einführung und Überblick: Der Markt für gewerbliche Apartmentkonzepte, <i>Anett Gregorius und Sylvie Konzack</i>	287
4.2	Konzeption und Wirtschaftlichkeit von Serviced Apartmenthäusern, <i>Anett Gregorius</i>	299
4.3	Konzeption und Wirtschaftlichkeit von Aparthotels, <i>Matthias Niemeyer und Lukas Willhöft</i>	309
4.4	Finanzierung von Serviced Apartments, <i>Uwe Niemann</i>	329
4.5	Vertrieb und Vermarktung von Serviced Apartments, <i>Michael Ziemann</i>	345

4.6	Personalmanagement: Aktuelle Entwicklungen und Handlungsempfehlungen, <i>Katrin Eberhardt und Celine Chang</i>	357
4.7	Digitalisierung der Apartmentkonzepte, <i>Ronald M. Arndt</i>	371
4.8	Überblick über die Betreiberverträge gewerblicher Apartmentkonzepte, <i>Marc P. Werner</i>	385
5.	Apartmentkonzepte im Internationalen Kontext	
5.1	Internationale Marktübersicht, <i>Michael Ziemann</i>	401
5.2	Einführung und Überblick des Serviced-Apartment-Marktes in Österreich, <i>Roman Kopacek, Lena Stocker, Stefan Horn und Erik Steger</i>	411
5.3	International View on Apartment Concepts: France, <i>Frédérique Raveau</i>	423
5.4	UK Serviced Apartment Market, <i>Will Kirkpatrick and Toby Osbourn</i>	439
	Anhang	
	Relevante Unternehmen des Segments	461
	Autorenverzeichnis	503