

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	29 5
Inhaltsübersicht	31 7
Verzeichnis der Abbildungen und Anlagen	33 9
Verzeichnis der Tabellen	33 9
I. <i>Forschungsstand und Fragestellung</i>	35 11
A. Entwicklung der „sozialgeographischen Stadtforschung“	35 11
B. Ansätze zur Erklärung räumlicher Strukturen und Prozesse	36 12
1. Makrosoziale Erklärungsansätze	36 12
2. Mikrosoziale Erklärungsansätze	37 13
C. Stand der Wanderungsforschung	38 14
1. Definitionen	38 14
2. Ergebnisse der Wanderungsforschung	39 15
3. Erklärungsansätze in der Wanderungsforschung	40 16
D. Fragestellung	41 17
II. <i>Die Altstadt von Erlangen als Viertel im Wandel</i>	42 18
A. Entwicklungstendenzen von Altstädten	43 19
B. Der Beispielort Erlangen	44 20
C. Abgrenzung und Benennung des Untersuchungsgebietes	46 22
D. Auswahl der räumlichen Bezugseinheiten	46 22
E. Datenmaterial und eigene Erhebungen	48 24
III. <i>Analyse sozialstruktureller Merkmale für das Jahr 1970</i>	48 24
A. Zusammensetzung der wohnberechtigten Bevölkerung nach Wohnsitztypen	49 25
B. Altersaufbau	50 26
C. Soziale Schichtung	55 31
D. Zustand der bewohnten Gebäude	60 36
IV. <i>Quantitative und qualitative Aspekte des Wandels der Altstadt als Wohngebiet</i>	63 39
A. Bevölkerungsentwicklung	63 39
B. Selektive Wanderungsprozesse	66 42
C. Räumliche Verflechtung der Wanderungen	71 47
D. Die Funktion der Altstadt als Wohngebiet im sozialökologischen Gesamtsystem der Stadt Erlangen	78 54
V. <i>Mikrosoziale Erklärungsansätze für den Wandel der Altstadt als Wohngebiet</i>	80 56
A. Entscheidungstheoretisches Ablaufschema des Wanderungsverhaltens	80 56
1. Das Ablaufschema von Julian Wolpert (1965) und Lawrence A. Brown Eric G. Moore (1970)	80 56
2. Modifikation und Erweiterung des Ablaufschemas	82 58

	Seite	
B. Empirische Anwendung des Ablaufschemas	86	62
1. Haushalte der Altstadt 1973	88	64
a) Wanderungsverhalten	88	64
a) Phasen des Wanderungsverhaltens: Aufbruchsent- scheidung – Suchverhalten	88	64
β) Aufbruchsent-scheidung	90	66
γ) Suchverhalten	94	70
b) Wohnen in der Altstadt	98	74
a) Wohndauer	98	74
β) Wohnzufriedenheit	100	76
γ) Restringierende Faktoren der Wohnstandortwahl	104	80
aa) Finanzielle Restriktion	105	81
bb) Physische und psychische Restriktion	106	82
cc) Informationelle Restriktion	107	83
δ) Attraktivitätsfaktoren	110	86
2. Intrakommunal aus der Altstadt weggezogene Haushalte	112	88
a) Phasen des Wanderungsverhaltens	112	88
b) Aufbruchsent-scheidung	113	89
c) Suchverhalten	116	92
d) Vorteile der vorherigen Wohnung in der Altstadt im Ver- gleich zur jetzigen	119	95
C. Das Investitions- und Vermietverhalten der Hauseigentümer	120	96
1. Besitzverhältnisse	120	96
2. Ein-Zimmer-Wohnanlagen	121	97
3. Gastarbeiterhäuser	124	100
4. Die Entscheidungen der Hauseigentümer als Ursache sozial- räumlicher Wandlungen	125	101
VI. Zusammenfassung	126	102
Summary	133	109
Literaturverzeichnis	137	113