

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Bearbeiterverzeichnis	XXI
Abkürzungsverzeichnis	XXII

I. Bürgerliches Gesetzbuch, Allgemeiner Teil

Namensrecht

1. Antrag auf Änderung des Familiennamens	1
2. Antrag auf Änderung des Vornamens	2

Vereine

3. Merkblatt für eingetragene Vereine	3
4. Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins	5
5. Einfache Satzung eines eingetragenen Idealvereins	6
6. Ausführliche Satzung eines eingetragenen Idealvereins	9
7. Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister	15
8. Einberufung einer Mitgliederversammlung	16
9. Einberufung einer Mitgliederversammlung nach beschlußunfähiger erster Versammlung	17
10. Protokoll einer Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl und Satzungsänderung	17
11. Auszug aus der Niederschrift für das Registergericht	18
12. Anmeldung der Vorstandswahl und Satzungsänderung	19
13. Schriftliches Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Mitgliederversammlung	20
14. Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung einer Mitgliederversammlung	21
15. Antrag auf Bestellung eines Notvorstands	22
16. Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins	23
17. Beschluß der Mitgliederversammlung über die Auflösung des Vereins	23
18. Anmeldung der Auflösung des Vereins	24
19. Spendenbescheinigung	25
20. Satzung eines nicht rechtsfähigen Vereins	26

Stiftungen

21. Errichtung einer rechtsfähigen Stiftung unter Lebenden mit Satzung	27
22. Erbinsetzung und Errichtung einer Stiftung von Todes wegen	31
23. Treuhandvertrag und Satzung für eine nichtrechtsfähige treuhänderische Stiftung	32

Willenserklärungen

24. Einwilligung des gesetzlichen Vertreters zu einer Willenserklärung	34
25. Aufforderung an die gesetzlichen Vertreter zur Vertragsgenehmigung	34
26. Vertragsgenehmigung der gesetzlichen Vertreter	35
27. Erklärung des Widerrufs durch den anderen Teil	35
28. Ermächtigung des Minderjährigen zum selbständigen Betrieb eines Erwerbsgeschäfts	36
29. Ermächtigung des Minderjährigen für ein Dienst- oder Arbeitsverhältnis	36
30. Anfechtung wegen Erklärungsirrtums	37
31. Anfechtung wegen Inhaltsirrtums	38
32. Anfechtung wegen arglistiger Täuschung	38
33. Angebot zum Vertragsschluß	39
34. Annahme eines Vertragsangebots	39
35. Ablehnung einer Vertragsannahme wegen Verspätung	40

Inhalt

Vollmacht und Genehmigung

36. Einfache Spezialvollmacht	40
37. Generalvollmacht	41
38. Ausführlichere Generalvollmacht	42
39. Grundstücksvollmacht	43
40. Auflassungsvollmacht	44
41. Bankvollmacht	44
42. Stimmrechtsvollmacht	45
43. Vollmacht zur Gründung einer GmbH	45
44. Internationale Generalvollmacht	46
45. Internationale Vollmacht für die Gründung von Kapitalgesellschaften	49
46. Internationale Vollmacht für einen Grundstücksverkauf	50
47. Internationale Vollmacht zum Erwerb eines Grundstücks	51
48. Internationale Vollmacht zur Hypothekenaufnahme	51
49. Internationale Nachlaßvollmacht	52
50. Internationale Bankvollmacht	54
51. Genehmigung eines Vertrages	55

Notariell beglaubigte Willenserklärungen

52. Notarielle Unterschriftsbeglaubigung	56
53. Notariell beurkundete Willenserklärung	58

II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil

1. Leistungsvorbehalt in Mietvertrag	61
2. Leistungsvorbehalt in Regelung einer Unterhaltsrente	62
3. Spannungs Klausel in Ruhegehaltszusage	63
4. Indexklausel in Unterhaltsregelung	64
5. Indexklausel in Auseinandersetzungsregelung bei Personengesellschaften	64
6. Aufforderung zur Auskunftserteilung	65
7. Mahnung mit Fristsetzung und Klageandrohung	65
8. Mahnung zur Abnahme	66
9. Vertrag zugunsten eines Dritten	67
10. Vertrag mit Rücktrittsvorbehalt	67
11. Vereinbarung einer Vertragsstrafe	68
12. Vereinbarung einer Annahme an Erfüllungs Statt	69
13. Aufrechnung	70
14. Einseitiger Schuldenerlaß	70
15. Erlaßvertrag	71
16. Vertrag über Forderungsabtretung	71
17. Abtretungsanzeige durch den Zedenten	72
18. Abtretungsanzeige durch den Zessionar	72
19. Sicherungsabtretung	73
20. Abtretung einer Gehaltsforderung	74
21. Inkasso-Abtretungsvertrag	75
22. Schuldübernahme zwischen Gläubiger und neuem Schuldner	76
23. Schuldübernahme zwischen altem und neuem Schuldner	76
24. Mitteilung der Schuldübernahme an den Gläubiger	77
25. Schuldbeitritt	77
26. Erfüllungsübernahme-Vertrag	78

III. Schuldrecht, Besonderer Teil

A. Der Kauf beweglicher Sachen

1. Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug	79
2. Veräußerungsanzeige bei Verkauf eines Kraftfahrzeugs	80

3. Längerfristiger Liefervertrag	81
4. Kauf auf Probe	84
5. Erklärung der Wandlung	84
6. Erklärung der Minderung	85
7. Unternehmenskaufvertrag bei Erwerb von Anteilen	86
8. Unternehmenskaufvertrag bei der Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten	91
9. Unternehmenskaufvertrag bei Übernahme von Wirtschaftsgütern und Verbindlichkeiten ohne Gewährleistung	99
10. Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Verwendung gegenüber Kaufleuten	102
11. Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Verwendung gegenüber Nichtkaufleuten	108
12. Übereignung beweglicher Sachen	111
13. Sicherungsübereignung eines Einzelgegenstandes	112
14. Sicherungsübereignung eines Lagers	114
15. Ratenzahlungskauf mit einfachem Eigentumsvorbehalt	117
16. Umfassender Eigentumsvorbehalt	117

Abzahlungsgeschäfte

17. Abzahlungskaufvertrag für Haushaltsgeräte	120
18. Wiederrufserklärung des Käufers	126
19. Kauf im Versandhandel	126
20. Bestellformular für den Versandhandel	128
21. Zeitschriftenbestellung	129

B. Immobiliarkaufrecht

1. Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück mit Auflassung	131
2. Kaufvertrag über eine noch nicht vermessene Teilfläche eines Grundstücks	136
3. Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück	139
4. Kaufvertrag über ein Grundstück mit Bauverpflichtung (Bauträgervertrag)	142
5. Merkblatt für die Gestaltung von Verträgen mit Bauträgern (Erwerb von Eigenheimen und Eigentumswohnungen)	151

C. Schenkung

1. Schenkung einer Eigentumswohnung ohne Auflagen	158
2. Schenkung von Grundstücken mit Vorbehalten und Auflagen – gemischte Schenkung –	160

D. Mietrecht

1. Mietvertrag über eine vom Vermieter erst zu errichtende Anlage zur gewerblichen Nutzung . .	164
2. Mietvertrag über einen Lagerplatz und eine kleine Halle zur gewerblichen Nutzung	172
3. Mietvertrag über Ladenräume	177
4. Mietvertrag gemäß Mustermietvertrag '76 des Bundesministers der Justiz	182
5. Mietvertrag über ein Einfamilienhaus zu Wohnzwecken (Kurzfassung) ohne Mietpreisbindung	197
6. Mietvertrag über eine Wohnung in einem Abbruchhaus ohne Mietpreisbindung (Zeitmietvertrag)	200
7. Mietzinserhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum (Grundmiete)	202
8. Betriebs- (Neben-)kostenerhöhung für nicht preisgebundenen Wohnraum	203
9. Mietzinserhöhung für preisgebundenen Wohnraum	204
10. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Regelfall)	205
11. Ordentliche Kündigung des Vermieters (Einliegerwohnung uä.)	207
12. Widerspruch des Mieters mit Fortsetzungsverlangen	208
13. Antwort des Vermieters auf Widerspruch / Fortsetzungsverlangen des Mieters	208
14. Erklärung des Vermieters gemäß § 568 BGB	209

E. Höferecht, Landpachtrecht und Grundstückspacht

Höferecht

1. Begründung der Hofeigenschaft durch Erklärung	210
2. Begründung der Ehegattenhofeigenschaft durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	210
3. Begründung der Ehegattenhofeigenschaft durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten	211
4. Aufhebung der Hofeigenschaft eines eingetragenen Hofes durch Erklärung	211
5. Aufhebung der Hofeigenschaft eines nicht eingetragenen Hofes durch Erklärung	212
6. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	212
7. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines nicht eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei gemeinschaftlichem Eigentum der Ehegatten	213
8. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten	213
9. Aufhebung der Ehegattenhofeigenschaft eines eingetragenen Ehegattenhofes durch Erklärung bei Einzeleigentum der Ehegatten, wenn dadurch kraft Gesetzes ein Alleineigentums-hof entsteht	214
10. Ausschlagung des Hofes	217
11. Ausschlagung des Anteils an einem Ehegattenhof	218
12. Hofeswahrklärung	219
13. Anspruchsverzicht zur Erlangung des Altenteils	220
14. Hoferbenbestimmung durch den ermächtigten Ehegatten	221
15. Hofübergabe (Beurkundungsprotokoll)	222
16. Antrag auf Genehmigung des Übergabevertrages durch das Landwirtschaftsgericht	228
17. Ehe- und Erbvertrag – mit Vorbehalt der Hoferbenbestimmung/Nießbrauch und Altenteil für den überlebenden Ehegatten (Beurkundungsprotokoll)	229
18. Einsetzung eines Abkömmlings zum Hoferben (Beurkundungsprotokoll)	231
19. Bestimmung zum Hoferben eines Ehegattenhofes (Beurkundungsprotokoll)	232
20. Ermächtigung zur Hoferbenbestimmung	234
21. Antrag auf Erteilung eines Erbscheins und Hoffolgezeugnisses (Beurkundungsprotokoll)	234
22. Gesellschaftsvertrag zur Hofbewirtschaftung – Vorbereitung der Hofübergabe	236

Landpachtrecht

23. Vertrag über die Anpachtung eines oder mehrerer kleiner Grundstücke zur landwirtschaftlichen Nutzung	240
24. Vertrag über die Zupacht von größeren Grundstücksflächen zur landwirtschaftlichen Nutzung	244
25. Vertrag über die Anpachtung eines Hofes	247

Grundstückspacht

26. Vertrag über die Verpachtung bisher landwirtschaftlich genutzter Grundstücke zur Bodenausbeute	256
27. Vertrag über die Verpachtung eines Gartens (kein Kleingarten)	259
28. Pachtvertrag über einen Kleingarten in einer Kleingartenanlage	261
29. Generalpachtvertrag für Dauerkleingartenanlagen	268

F. Dienst- und Arbeitsvertragsrecht

1. Arbeitsvertrag mit Verweisung auf das jeweilige Tarifrecht	275
2. Ausführlicher Arbeitsvertrag	276
3. Aushilfsarbeitsverhältnis und befristetes Arbeitsverhältnis nach BeschFG 1985	290
4. Probearbeitsverhältnis	294
5. Teilzeit- und Job-Sharing Arbeitsverhältnis	296

6. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag	300
7. Vertrag über die Überlassung von Zeitpersonal	307
8. Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Arbeitnehmerüberlassung	308
9. Betriebsnachfolge	310
10. Arbeitsvertrag mit einem leitenden Arzt (Chefarzt)	313
11. Belegarztvertrag	329
12. Teilzeitarbeitsvertrag für Journalisten usw.	337
13. Vertrag mit einem Orchesterleiter	340
14. Beratervertrag	341
15. Vertrag über die Versetzung eines Arbeitnehmers in den Vorruhestand	343
16. Versorgungsrichtlinie einer Unterstützungs- oder Pensionskasse	345

G. Werkvertragsrecht

1. Architektenvertrag für Gebäude	354
2. Baubetreuungsvertrag	363
3. Bauwerkvertrag	369
4. Bau- (VOB-)vertrag	373
5. Sub(Nach-)unternehmervertrag	379
6. Arbeitsgemeinschaftsvertrag	384
7. Abnahmebescheinigung	389

H. Maklerrecht

1. Grundstücksmaklervertrag (Alleinauftrag)	391
---	-----

I. Reisevertragsrecht

1. Vertragsabschlußformular und Allgemeine Reisebedingungen für Reiseveranstalter	394
2. Vertragsformular und Allgemeine Geschäftsbedingungen für Reisevermittler	401
3. Vertrag zwischen einem Ferienhausurlauber und einem Reiseveranstalter	403
4. Hotelreservierungsvertrag zwischen Reiseveranstaltern und speziell ausländischen Hoteliern	407

K. Bürgschaft, Garantie, Schuldanerkennnis und Patronatserklärung

1. Selbstschuldnerische Bürgschaft	411
2. Warenkreditbürgschaft	412
3. Kreditauftrag	414
4. Kreditgarantie	415
5. Bankgarantie (Anzahlungsgarantie im Auslandsgeschäft)	416
6. Schuldanerkennnis (mit Vollstreckungsunterwerfung)	418
7. Patronatserklärung	420

IV. Sachenrecht

1. Rangvorbehalt (§ 881 BGB)	423
2. Auflassungsvormerkung (§ 883 BGB)	426
3. Teilung eines Grundstücks	429
4. Vereinigung und Zuschreibung (§ 890 BGB)	431
5. Verzicht auf Überbaurente (§ 914 BGB)	435
6. Auflassung (§ 925 BGB)	437
7. Auflassung auf Grund Urteils (§ 925 BGB, § 894 ZPO)	439
8. Verpfändung des schuldrechtlichen Auflassungsanspruchs	440
9. Verpfändung des dinglichen Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers	443

Inhalt

10. Miteigentümergeinschaften (§ 1010 BGB)	446
11. Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	449
12. Nießbrauch (§ 1030 BGB)	452
13. Nießbrauch an einem Miteigentumsanteil (§ 1066 BGB)	456
14. Quotennießbrauch (§ 1066 BGB entspr.)	457
15. Nießbrauch für mehrere Berechtigte (§ 1030 BGB)	458
16. Sog. „Bruttonießbrauch“ (§ 1030 BGB)	459
17. Heizungsrealast (§ 1105 BGB)	460
18. Wettbewerbsbeschränkungen	466
19. Dingliches Vorkaufsrecht (§ 1094 BGB)	469
20. Leibgeding, Altenteil (§§ 1093, 1105 BGB, § 49 GBO)	471
21. Schuldbekenntnis und Hypothekbestellung (§ 1113 BGB)	476
22. Höchstbetragshypothek (§ 1190 BGB)	481
23. Zwangshypothek (§§ 866, 867 ZPO)	482
24. Arresthypothek (§ 932 ZPO)	485
25. Grundschuld (Sicherungsgrundschuld) nach § 1191 BGB	487
26. Eigentümergrundschuld (§ 1196 BGB)	494
27. Gesamtpfandlast (§§ 1132, 1192 BGB)	497
28. Abtretung einer Grundpfandlast	502
29. Pfandrecht an einem Schiff	507
30. Pfandrecht an einem Luftfahrzeug	509
31. Begründung von Wohnungseigentum gem. § 3 WEG	511
32. Begründung von Wohnungseigentum gem. § 8 WEG	529
33. Änderungen der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	540
34. Veräußerung und Erwerb einer Teilparzelle durch eine Wohnungseigentümergeinschaft ..	550
35. Ausbietungsgarantie	553
36. Erbbaupachtvertrag	555
37. Erbbaupachtzins (§ 9a ErbBVO)	564
38. Löschung des Erbbaupachts	567
39. Zustimmung des Eigentümers zur Belastung des Erbbaugrundstücks nebst Rangrücktritt und zur Veräußerung (§ 5 ErbBVO)	569
40. Stillhalteerklärung für Erbbaupacht	572

V. Familienrecht

Ehe- und Familienname

1. Voranstellung des Geburtsnamens oder des zur Zeit der Eheschließung geführten Namens (§ 1355 Abs. 3 BGB)	575
2. Wiederannahme des Geburtsnamens oder des zur Zeit der Eheschließung geführten Namens durch den verwitweten oder geschiedenen Ehegatten (§ 1355 Abs. 4 S. 2 BGB)	576

Geschäfte zur Deckung des Lebensbedarfs

3. Antrag auf Eintragung der Ausschließung oder Beschränkung des Geschäftsbesorgungs- rechts eines Ehegatten in das Güterrechtsregister (§§ 1357 Abs. 2, 1412, 1558 ff. BGB)	576
4. Antrag auf Aufhebung der Ausschließung oder Beschränkung des Geschäftsbesorgungs- rechts (§ 1357 Abs. 2 S. 1 2. Halbs. BGB)	577
5. Antrag auf Eintragung der Aufhebung einer Ausschließung oder Beschränkung des Ge- schäftsbesorgungsrechts in das Güterrechtsregister (§§ 1560, 1561 Abs. 2 Nr. 1, 1357 Abs. 2 BGB)	578

Unterhaltsregelung und Hausratsverteilung bei Getrenntleben

6. Vereinbarung über elterliche Sorge, Unterhalt, Hausrat und Ehwohnung für die Dauer des Getrenntlebens (§§ 1361, 1361 a BGB)	578
---	-----

Eheverträge allgemein (ohne Versorgungsausgleich)

7. Eheverträge beschränkt Geschäftsfähiger und Geschäftsunfähiger (§§ 1408, 1411 BGB)	582
8. Ehevertrag unter Beteiligung eines Ausländers (§ 1408 BGB, Art. 15 EGBGB)	582
9. Antrag auf Eintragung ins Güterrechtsregister (§§ 1412, 1558 ff. BGB)	586

Gesetzlicher Güterstand: Zugewinnngemeinschaft

10. Unwiderrufliche Überlassung der Vermögensverwaltung unter Ehegatten (§§ 1364, 1413 BGB)	587
11. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Einwilligung des anderen Ehegatten – (§ 1365 Abs. 1 BGB)	588
12. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Genehmigung des anderen Ehegatten – (§ 1366 BGB)	588
13. Verfügung eines Ehegatten über sein Vermögen im ganzen – Antrag auf Ersetzung der Zustimmung – (§ 1365 Abs. 2 BGB)	589
14. Verfügung über das Vermögen im ganzen – Aufhebung der Verfügungsbeschränkungen durch Ehevertrag – (§§ 1365, 1369, 1408 BGB)	590
15. Verzeichnis des Anfangsvermögens (§§ 1377, 1374 BGB)	591
16. Ausschluß und Modifikation des Zugewinnausgleichs bei anderer Beendigung der Ehe als durch Tod (§§ 1408 Abs. 1, 1372 ff. BGB)	592
17. Vereinbarung der Zugewinnngemeinschaft unter Aufhebung der Gütertrennung (§§ 1408 Abs. 1, 1363 ff. BGB)	593

Verträge über den Versorgungsausgleich

18. Gegenseitiger und vollständiger Ausschluß des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag (§ 1408 Abs. 2 BGB)	594
19. Ausschluß des Versorgungsausgleichs unter Vereinbarung von Gegenleistungen durch Ehevertrag	596
20. Ausschluß des Versorgungsausgleichs mit gesonderter Vereinbarung der Gütertrennung.	598
21. Vereinbarung des schuldrechtlichen Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag.	600
22. Vereinbarung zur Modifizierung des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag	602

Gütertrennung

23. Vereinbarung der Gütertrennung (§§ 1408 ff., 1414 BGB)	603
24. Vereinbarung der Gütertrennung mit Ausschluß des Versorgungsausgleichs und Unterhaltsverzicht (§§ 1408 Abs. 1, Abs. 2, 1414, 1585 c BGB)	605

Gütergemeinschaft

25. Vereinbarung der Gütergemeinschaft (kurzes Muster) (§§ 1415 ff., 1408 ff. BGB)	607
26. Vereinbarung der Gütergemeinschaft (Vorbehaltsgut, fortgesetzte Gütergemeinschaft, Grundbuchberichtigung) (§§ 1415 ff., 1408 ff., 1483 ff. BGB)	608

Unterhaltsvereinbarungen zwischen Ehegatten

27. Vereinbarung über Art und Höhe der Unterhaltsgewährung	610
28. Vereinbarung über Unterhaltsverzicht.	613
29. Vereinbarung über Erhöhung des Unterhaltsbeitrags.	613
30. Vereinbarung über Barabfindung	614
31. Umfassende Unterhaltsvereinbarung unter besonderer Berücksichtigung steuerlicher Gestaltungsmöglichkeiten	616
32. Vorsorgende Unterhaltsvereinbarung für den Fall der Ehescheidung (§ 1585 c BGB)	619
33. Scheidungsvereinbarung bei Zerrüttungsvermutung (§§ 1566 Abs. 1 BGB, 630 ZPO)	620

Unterhaltsvereinbarung mit Kindern und sonstigen gesetzlich Unterhaltsberechtigten

34. Unterhaltsvereinbarung mit einem ehelichen Kind.	624
35. Abfindungsvertrag zwischen nichtehelichem Kind und Vater	626
36. Unterhaltsvereinbarung der Kinder mit der unterhaltsbedürftigen Mutter	627

Inhalt

Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit der Ehescheidung

37. Vereinbarung des schuldrechtlichen Versorgungsausgleichs gemäß § 1587 o BGB	628
38. Vereinbarung zur Modifizierung des Versorgungsausgleichs (§ 1587 o BGB)	630
39. Umfassende Vereinbarung von Ehegatten anlässlich ihrer Scheidung über Vermögensauseinandersetzung, Unterhalt und Versorgungsausgleich	631

Nichteheliche Abstammung

40. Anerkennung der Vaterschaft (§§ 1600 a ff. BGB)	634
41. Zustimmung des Kindes zur Anerkennung der Vaterschaft (§§ 1600 c-e BGB)	636
42. Abfindungsvertrag (§ 1615 e BGB)	637
43. Einbenennung des nichtehelichen Kindes (§§ 1617, 1618 BGB)	638

Legitimation nichtehelicher Kinder

44. Legitimation durch nachfolgende Ehe (§§ 1719, 1720 BGB)	639
45. Antrag des Vaters auf Ehelicherklärung (§§ 1723 ff. BGB)	640

Annahme als Kind

46. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen minderjähriges nichteheliches Kind gemeinschaftlich an (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1, 1743, 1744, 1754 ff. BGB)	643
47. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind mit Namensänderung – Eheleute nehmen minderjähriges Kind an, mit dem sie verwandt sind; Einwilligung des Vormunds für das Kind (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1, 1743, 1744, 1746 Abs. 1 S. 2, 1756, 1757 Abs. 2 BGB)	645
48. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Ehegatte nimmt das minderjährige nichteheliche Kind seines Ehegatten an (§§ 1752, 1741 Abs. 2 S. 1 2. Alt., 1743, 1744, 1746 Abs. 1 S. 2, 1747 Abs. 2, 1754 Abs. 1 2. Alt. BGB)	646
49. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Mutter nimmt ihr minderjähriges nichteheliches Kind an (§§ 1741 Abs. 3 S. 2, 1743 Abs. 2, 1746 Abs. 1 S. 2, 1747 Abs. 2 S. 2, 1750, 1754 Abs. 2, 1755 Abs. 1 BGB)	648
50. Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen einen verheirateten Volljährigen an (§§ 1767 ff., 1741 Abs. 2 S. 1, 1749 Abs. 2, 1752, 1757 Abs. 1 S. 3 BGB)	649
51. Einwilligung des Kindes zur Annahme mit Zustimmung seines gesetzlichen Vertreters und dessen Einwilligung als Elternteil (§§ 1746, 1747 Abs. 1, 1750, 1751 BGB)	650
52. Einwilligung des Jugendamtes als Pfleger/Vormund des nichtehelichen Kindes (§§ 1746 Abs. 1 S. 2, 1750 BGB)	651
53. Einwilligung der Mutter des nichtehelichen Kindes (§§ 1747 Abs. 2 S. 1, Abs. 3, 1750, 1751 BGB)	652
54. Verzicht des Vaters, die Ehelicherklärung oder die Annahme des Kindes zu beantragen (§ 1747 Abs. 2 S. 2 BGB)	653

Vormundschaft und Pflegschaft

55. Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung und Doppelbevollmächtigung des Notars (§§ 1821, 1822, 1828, 1829, 1643, 1915 BGB)	654
56. Antrag auf Pflegerbestellung für minderjähriges Kind, wenn die Eltern von der gesetzlichen Vertretung ausgeschlossen sind (§§ 1909 ff., 1795, 1629 Abs. 2 BGB)	655

VI. Erbrecht

1. Erbinsetzung, Vermächtnis, Auflage	657
2. Behinderter Testator, Auswärtsbeurkundung, Erbengemeinschaft, Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung	661
3. Vor- und Nacherbschaft, Vor- und Nachvermächtnis, Testamentsvollstreckung	666
4. Testament eines Fabrikbesitzers	668
5. Entzug des Pflichtteils und der Vermögensverwaltung	671
6. Berliner Testament	673 *
7. Gemeinschaftliches Testament	676

8. Einseitiger Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments.	679
9. Erbvertrag	681
10. Erbvertrag	684
11. Erbvertrag mit bedingter Übertragung	687
12. Ernennung eines Nachfolgers bei einer GmbH & Co.	690
13. Aufhebung eines Erbvertrags durch Vertrag	692
14. Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament	693
15. Rücktritt vom Erbvertrag	695
16. Vereinbarung nach § 1934 d Abs. 4 BGB.	696
17. Erbverzicht.	698
18. Pflichtteilsverzicht	699
19. Verzicht auf erbvertragliche Zuwendung aus Form. VI. 9	701
20. Vertrag gem. § 312 Abs. 2 BGB.	702
21. Drittbegünstigung im Todesfall.	704
22. Schenkung auf den Todesfall.	705
23. Erbschaftsausschlagung	706
24. Ausschlagung einer Nacherbschaft	708
25. Vermächtnisausschlagung.	710
26. Anfechtung der Annahme.	712
27. Testamentsanfechtung	713
28. Anfechtung eines Erbvertrags	714
29. Erbscheinsantrag	716
30. Erbteilsübertragung	718
31. Erbteilsverpfändung	721
32. Nießbrauch am Erbanteil	723
33. Anteil an fortgesetzter Gütergemeinschaft.	725
34. Erbschafts Kauf	728
35. Kauf einer Nacherbschaft	731
36. Vermächtniserfüllung.	733
37. Erbauseinandersetzung.	736
38. Pflichtteilsabfindung.	738
39. Vorweggenommene Erbfolge	739

VII. Handelsrecht

1. Erteilung einer Prokura.	743
2. Anmeldung einer Einzelprokura (§§ 48 ff. HGB).	743
3. Pachtvertrag über ein Unternehmen	744
4. Anmeldung des Übergangs der Firma eines Handelsgeschäfts aufgrund eines Pachtvertrages mit Haftungsausschluß (§§ 22 Abs. 2, 25 Abs. 2 HGB)	751
5. Handelsvertretervertrag	752
6. Kommissionsvertrag, Verkaufskommission	757
7. Kommissionsvertrag, Einkaufskommission.	763
8. Händlervertrag.	767
9. Konsignationslagervertrag	771
10. Factoring-Vertrag.	774
11. Forfaitiervertrag.	783
12. Leasing-Vertrag	787
13. Franchise-Vertrag.	798

VIII. Personengesellschaftsrecht

A. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

1. Sozietätsvertrag zwischen Architekten	815
2. Schutzgemeinschaftsvertrag betreffend die Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft	823

B. Offene Handelsgesellschaft

1. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft unter Einbringung des Geschäftes eines Einzelkaufmannes	833
2. Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Miterben zur Fortführung des ererbten Handelsgeschäfts	838
3. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Eintritt eines persönlich haftenden Gesellschafters in eine Einzelfirma ohne Änderung der Firma	850
4. Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Eintritt eines persönlich haftenden Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmannes unter Änderung der Firma	852
5. Anmeldung der Gründung einer offenen Handelsgesellschaft	853
6. Anmeldung der Fortführung des Geschäftes eines Einzelkaufmanns durch dessen Erben in Form einer offenen Handelsgesellschaft	854
7. Anmeldung der Übertragung des Geschäftes eines Einzelkaufmanns auf eine offene Handelsgesellschaft, die die bisherige Firma mit Nachfolgezusatz fortführt	855
8. Anmeldung des Ausscheidens eines Gesellschafters aus einer offenen Handelsgesellschaft unter Fortführung der bisherigen Firma, des Eintritts des bisherigen Prokuristen als Gesellschafter sowie Erteilung von Prokura	857
9. Anmeldung der Änderung der Firma	859
10. Anmeldung der Verlegung des Sitzes einer offenen Handelsgesellschaft	860
11. Anmeldung des Ausschlusses eines Gesellschafters von der Vertretung	861
12. Anmeldung der Änderung der Vertretungsbefugnis	861
13. Anmeldung der Errichtung einer Zweigniederlassung	862
14. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft ohne Liquidation	864
15. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft mit Liquidation	865
16. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft durch den Tod eines Gesellschafters	866
17. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts	867
18. Anmeldung der Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft und Fortführung des Geschäfts als Einzelfirma	868
19. Anmeldung der Auflösung einer aus zwei Personen bestehenden offenen Handelsgesellschaft und der Übernahme des Geschäfts bei geänderter Firma durch einen Gesellschafter aufgrund Urteils	869
20. Anmeldung der Beendigung der Liquidation	870
21. Anmeldung des Wechsels von Liquidatoren	871
22. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft nach Auflösung bei gleichzeitigem Ausscheiden eines Gesellschafters	872

C. Kommanditgesellschaft

1. Gesellschaftsvertrag betreffend die Aufnahme von Kindern in die Kommanditgesellschaft der Eltern aufgrund von Beteiligungsschenkungen	874
2. Vertrag einer Kommanditgesellschaft mit vier zu gleichen Teilen beteiligten Familienstämmen und einem Beirat	894
3. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft	921
4. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund Erbanges	922
5. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund des Beitritts minderjähriger Kommanditisten	924
6. Anmeldung der Umwandlung der Stellung eines Kommanditisten in die eines persönlich haftenden Gesellschafters	925
7. Anmeldung des Eintritts von Erben eines Kommanditisten in eine Kommanditgesellschaft	926
8. Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung	927
9. Anmeldung der Umwandlung einer Kommanditgesellschaft in eine offene Handelsgesellschaft infolge des Ausscheidens des einzigen Kommanditisten	929
10. Anmeldung der Erhöhung und der Herabsetzung von Kommanditeinlagen	930

11. Anmeldung der Auflösung einer Kommanditgesellschaft, der Liquidatoren und deren Vertretungsbefugnis	931
12. Anmeldung der Fortsetzung einer Kommanditgesellschaft nach Auflösung durch Tod des persönlich haftenden Gesellschafters und des gleichzeitigen Eintritts eines neuen Komplementärs sowie der Erben des Verstorbenen als Kommanditisten	932
13. Beteiligung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft unter gleichzeitiger Umwandlung der Rechtsstellung der bisherigen persönlich haftenden Gesellschafter in diejenige von Kommanditisten ohne Gleichschaltung der Beteiligungsverhältnisse bei der Komplementär-GmbH und der Kommanditgesellschaft	933
14. Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. Kommanditgesellschaft mit einer größeren Zahl von Gesellschaftern aus zwei Familienstämmen mit jeweils zwei Familienzweigen, die zu gleichen Teilen an der GmbH und an der KG beteiligt sind	950
15. Einige Satzungsbestimmungen der Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die den alleinigen Zweck hat, bei Gleichheit der Beteiligungsverhältnisse persönlich haftende Gesellschafterin der Kommanditgesellschaft gem. Form. VIII. C. 14 zu sein	963
16. Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit einer GmbH als persönlich haftender Gesellschafterin	973
17. Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft durch Eintritt einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin bei gleichzeitiger Umwandlung der Stellung der bisherigen Komplementäre in diejenige von Kommanditisten	975
18. Anmeldung des Erlöschens der Firma einer GmbH & Co. KG aufgrund des Ausscheidens sämtlicher Kommanditisten bei Fortführung des Geschäfts durch die persönlich haftende Gesellschaft mit beschränkter Haftung	977
19. Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung an einen persönlich haftenden Mitgesellschafter, einen anderen Kommanditisten und einen Dritten.	978
20. Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt.	981
21. Schiedsvertrag zum Gesellschaftsvertrag	987
22. Handelsregistervollmacht	994

D. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung

1. Vertrag über die Errichtung einer (typischen) stillen Gesellschaft.	996
2. Begründung einer (atypischen) Unterbeteiligung an der Beteiligung eines persönlich haftenden Gesellschafters im Wege der Schenkung	1004

IX. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gründung, Gesellschaftsverträge

1. Bargründung einer GmbH (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag)	1013
2. Anmeldung einer Bargründung	1017
3. Bar- und Sachgründung einer GmbH (Einbringung eines Unternehmens – Einfacher Gesellschaftsvertrag)	1020
4. Sachgründungsbericht	1025
5. Anmeldung der Bar- und Sachgründung	1027
6. Ausführlicher Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit einem Mehrheitsgesellschafter.	1028
7. Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft (Bindung der Geschäftsanteile an die Familie)	1038
8. Gesellschaftsvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens	1042
9. Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit obligatorischem Aufsichtsrat gemäß BetrVG	1045
10. Gesellschaftsvertrag einer dem Mitbestimmungsgesetz unterliegenden GmbH.	1047

Stammeinlagen und Geschäftsanteile

11. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Nachfristsetzung, Verfallsandrohung	1054
12. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Ausschlussklärung	1055

Inhalt

13. Einforderung eines Nachschusses	1055
14. Preisgabe eines Geschäftsanteils	1056
15. Fingierte Preisgabe eines Geschäftsanteils	1057
16. Verkauf und Abtretung eines Geschäftsanteils	1057
17. Anmeldung der Abtretung bei der Gesellschaft	1059
18. Verkauf und Abtretung eines Teilgeschäftsanteils nach Teileinzahlung	1060
19. Zustimmung zur Teilung eines Geschäftsanteils	1061
20. Verkauf und Abtretung sämtlicher Geschäftsanteile	1061
21. Treuhandvertrag über einen Geschäftsanteil	1066
22. Verpfändung eines Geschäftsanteils (§ 15 GmbHG, § 1274 BGB)	1068
23. Nießbrauch an einem Geschäftsanteil	1070
24. Anteilschein	1073
25. Gesellschafterbeschluß über die Einziehung eines Geschäftsanteils	1073
26. Gesellschafterbeschluß über den Ausschluß eines Gesellschafters aus wichtigem Grund	1075
27. Austritt aus wichtigem Grund	1076

Gesellschafterversammlung

28. Einladung zu einer ordentlichen Gesellschafterversammlung	1077
29. Verlangen der Minderheit auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlußfassung (§ 50 Abs. 2 GmbHG)	1078
30. Niederschrift der ordentlichen Gesellschafterversammlung	1079
31. Einberufung der Gesellschafterversammlung durch einen Minderheitsgesellschafter wegen Verlustes der Hälfte des Stammkapitals (§§ 49 Abs. 3, 50 Abs. 3 GmbHG)	1082
32. Niederschrift einer Universalversammlung ohne förmliche Einberufung (Satzungsänderung)	1083
33. Anmeldung einer Satzungsänderung	1085

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

34. Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen	1086
35. Übernahme einer Geldeinlage	1089
36. Anmeldung einer Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen	1090
37. Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen	1091
38. Gesonderte Übernahme einer kombinierten Sacheinlage und Geldeinlage	1093
39. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	1094
40. Anmeldung der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	1096
41. Kapitalherabsetzung zum Erlaß von Einlageverpflichtungen und zur Rückzahlung von Einlagen (§ 58 GmbHG)	1096
42. Kapitalherabsetzung zum Ausgleich von Verlusten (Unterbilanz) unter gleichzeitiger Wiedererhöhung des Stammkapitals	1098
43. Bekanntmachung der Kapitalherabsetzung	1100
44. Anmeldung der Kapitalherabsetzung	1101

Geschäftsführung

45. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers	1102
46. Anstellungsvertrag mit einem beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer	1106
47. Gesellschafterbeschluß über die Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern und die Bestellung von Prokuristen	1109
48. Anmeldung der Abberufung und der Neubestellung von Geschäftsführern und der Bestellung von Prokuristen	1109
49. Anmeldung des Ausscheidens von Geschäftsführern durch Tod und Amtsniederlegung	1111
50. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung	1112
51. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit einer GmbH	1114

Verschmelzung und Umwandlung

52. Verschmelzungsvertrag zwischen Gesellschaften mit beschränkter Haftung (Verschmelzung durch Aufnahme)	1116
53. Verschmelzung einer GmbH mit einer GmbH – Gesellschafterbeschuß der übernehmenden GmbH –	1119
54. Anmeldung der Verschmelzung zum Handelsregister der übernehmenden Gesellschaft . . .	1120
55. Beschuß über die Umwandlung einer OHG auf eine GmbH (errichtende Umwandlung gem. §§ 46 ff. UmwG)	1122

Auflösung und Liquidation

56. Auflösungsbeschuß	1124
57. Anmeldung der Auflösung und der Liquidatoren	1125
58. Bekanntmachung der Auflösung	1126
59. Anmeldung des Erlöschens der Firma nach Beendigung der Liquidation	1126
60. Gesellschafterbeschuß über die Fortsetzung einer aufgelösten GmbH	1127
61. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft	1028
62. Antrag auf gerichtliche Bestellung eines Nachtragsliquidators	1130

X. Aktienrecht

Gründung einer Aktiengesellschaft

1. Gründungsprotokoll (Bargründung)	1131
2. Gründungsprotokoll (Bar- und Sachgründung mit Einbringung von Gesellschaftsanteilen) .	1133
3. Gründungsbericht nach § 32 AktG	1136
4. Gründungsprüfungsberichte des Vorstands, des Aufsichtsrats und des Gründungsprüfers nach §§ 33, 34 AktG	1138
5. Anmeldung der Gesellschaft nach §§ 36, 37 AktG	1140
6. Bekanntmachung des Vorstands über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats nach § 31 Abs. 3 AktG	1141
7. Mitteilung des Aktionärs und Bekanntmachung der Gesellschaft nach § 20 AktG	1144
8. Nachgründungsvertrag nach § 52 AktG	1145
9. Anmeldung der Nachgründung nach § 52 Abs. 6 AktG	1047

Satzung

10. Satzung I (nach dem BetrVG 1952 mitbestimmte AG)	1148
11. Satzung II (nach dem MitbestG 1976 mitbestimmte AG)	1155
12. Anmeldung einer Satzungsänderung	1165

Vorstand

13. Dienstvertrag	1166
14. Geschäftsordnung für den Vorstand	1175
15. Anmeldung des Ausscheidens eines Vorstandsmitglieds unter gleichzeitiger Bestellung eines neuen Vorstandsmitglieds	1178

Aufsichtsrat

16. Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat	1180
17. Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats	1184
18. Schriftliche Stimmabgabe nach § 108 Abs. 3 AktG	1185

Hauptversammlung

19. Mitteilung der Einberufung der Hauptversammlung nach § 125 AktG	1186
20. Mitteilung eines Gegenantrags nach §§ 126, 125 AktG	1188
21. Notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung nach § 130 AktG	1190

Inhalt

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

22. Barkapitalerhöhung mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre nach §§ 182, 186 Abs. 5 AktG	1197
23. Anmeldung des Beschlusses über die Barkapitalerhöhung, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG	1200
24. Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen nach § 183 AktG	1201
25. Anmeldung des Beschlusses über die Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG	1204
26. Bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an außenstehende Aktionäre einer Tochtergesellschaft nach §§ 192, 194 AktG	1205
27. Anmeldung des Beschlusses über die bedingte Kapitalerhöhung und der Satzungsänderung nach §§ 195, 181 AktG	1208
28. Ermächtigung des Vorstands zur Kapitalerhöhung (genehmigtes Kapital) nach § 202 AktG	1209
29. Anmeldung der Satzungsänderung zum genehmigten Kapital nach §§ 202, 181 AktG	1210
30. Beschluß des Vorstands über die Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach §§ 203, 204 AktG	1211
31. Anmeldung der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital und der Änderung der Satzungsfassung nach §§ 203, 188, 181 AktG	1212
32. Beschluß über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln nach §§ 207 ff. AktG	1214
33. Anmeldung des Beschlusses über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und der Satzungsänderung nach §§ 207, 210, 181 AktG	1216
34. Beschlüsse der Hauptversammlung über die Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und über eine bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen nach §§ 221, 192 ff. AktG	1217
35. Vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG	1219
36. Anmeldung des Beschlusses über die Herabsetzung des Grundkapitals, der Durchführung der Herabsetzung und der Änderung der Satzung nach §§ 229 Abs. 3, 223, 227, 181 AktG	1220

Kommanditgesellschaft auf Aktien

37. Satzung einer Kommanditgesellschaft auf Aktien	1221
--	------

Sachregister	1231
--------------------	------