

Inhaltsangabe

| | | |
|---------|--|----|
| 1. | Vorwort | 9 |
| 2. | Theoretische und definitorische Grundlagen | 13 |
| 2.1 | Die Filtering- und die Teilmarkttheorie des Wohnungsmarktes | 13 |
| 2.1.1 | Die theoretische Rekonstruktion von Wohnungsteilmärkten | 20 |
| 2.2 | Wohnkosten und Wohnqualität - zwei zentrale Dimensionen des Filteringmodells | 24 |
| 2.2.1 | Die Definition der Wohnkosten | 25 |
| 2.2.1.1 | Inhaltliche Definition der Wohnkosten | 25 |
| 2.2.1.2 | Operationale Definition der Wohnkosten | 25 |
| 2.2.2 | Die Definition der Wohnqualität | 26 |
| 2.2.2.1 | Aspekte des Wohnens | 26 |
| 2.2.2.2 | Dimensionen der Wohnqualität und ihrer Operationalisierung | 32 |
| 2.2.2.3 | Die Bildung "abstrakter" Indices | 33 |
| 3. | Methoden | 35 |
| 3.1 | Methodik der Erhebung und Fragebogen | 35 |
| 3.2 | Durchführung der Befragung der Untersuchungsgruppe "Sozialer Mietwohnungsbau" und Länge der Umzugsketten | 40 |
| 3.3 | Durchführung der Befragung der Untersuchungsgruppe "Eigentum" und Länge der Umzugsketten | 52 |
| 3.4 | Datentechnischer Aufbau | 59 |
| 3.4.1 | Untersuchungsgruppe "Sozialer Mietwohnungsbau" | 59 |
| 3.4.2 | Untersuchungsgruppe "Eigentum" | 62 |
| 4. | Die Beschreibung der Neubaugebiete | 64 |
| 4.1 | Die Neubaumaßnahme im Sozialen Mietwohnungsbau | 64 |
| 4.1.1 | Die Entstehungsgeschichte der "Neckar-Ufer-Nordbebauung" | 64 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 4.1.2 | Die bauliche Realisierung der "Neckar-Ufer-Nordbebauung" | 68 |
| 4.1.3 | Die Beschreibung der "Neckar-Ufer-Nordbebauung" | 69 |
| 4.2 | Die Neubaumaßnahme im Eigentumsbereich | 76 |
| 4.2.1 | Die Entstehungsgeschichte der Neubaumaßnahmen "Rheinauer See-Nord" und "Wallstadt-Südwest" | 77 |
| 4.2.2 | Die bauliche Realisierung der Neubaumaßnahmen "Rheinauer See-Nord" und "Wallstadt-Südwest" | 79 |
| 4.2.3 | Die Beschreibung der Neubauquartiere | 80 |
| 4.2.3.1 | Das Untersuchungsgebiet "Rheinauer See-Nord" | 80 |
| 4.2.3.2 | Das Untersuchungsgebiet "Wallstadt Südwest" | 84 |
| 5. | Die wohnungspolitischen Auswirkungen der Neubaumaßnahmen im Sozialen Mietwohnungsbau und im Eigentumsbereich | 92 |
| 5.1 | Die strukturelle Verteilung der Wohnungsmiete in den Umzugsketten | 96 |
| 5.2 | Die strukturelle Verteilung der Wohnqualität in den Umzugsketten | 100 |
| 5.2.1 | Die Verteilung der Dimension "Wohnungsgröße" | 101 |
| 5.2.2 | Die Verteilung der Dimension "Wohnungshygiene" | 103 |
| 5.2.3 | Die Verteilung der Dimension "Gebrauchsfunktion" | 104 |
| 5.2.4 | Die Verteilung der Dimension "Freifläche" | 109 |
| 5.3 | Die strukturelle Verteilung der Preis-Qualitäts-Relation in den Umzugsketten | 113 |
| 5.3.1 | Das Konstrukt "Preis-Qualitäts-Relation" | 113 |
| 5.3.2 | Die Verteilung der Preis-Qualitäts-Relation in den Umzugsketten | 114 |
| 5.4 | Die soziale Reichweite von Umzugsprozessen | 121 |
| 5.4.1 | Untersuchungsziel | 121 |
| 5.4.2 | Methode und Operationalisierung | 123 |
| 5.4.2.1 | Methodische Überlegungen | 123 |
| 5.4.2.2 | Operationalisierung der Schichtungsindikatoren | 128 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 5.4.3 | Die soziale Lage der Haushalte im Verlauf der Umzugsbewegungen | 132 |
| 5.4.3.1 | Die Anteile sozialer Schichten in den Umzugsketten | 132 |
| 5.4.3.2 | Die durchschnittliche Verteilung von Statusindikatoren | 138 |
| 5.4.3.3 | Berufliche Mobilität und sozio-ökonomische Anpassungsleistungen | 139 |
| 5.4.4 | Exkurs: Ein Vergleich der Kettenlängen nach Förderungstypen | 146 |
| 6. | Gewinn und Verlust Individuelle Wohnkarriere im Prozeß der Umzugsketten | 148 |
| 6.1 | Der Trend | 150 |
| 6.2 | Tendenzen und Gegentendenzen | 155 |
| 6.3 | Soziale Modi der Verteilung | 162 |
| 6.3.1 | Staatliche Subventionsformen als Verteilungsmodus | 165 |
| 6.3.2 | Positionen der Schicht- und Klassenstruktur als Verteilungsmodus | 167 |
| 6.3.3 | Personell-biografische Eigenschaften als Verteilungsmodus | 193 |
| 6.3.4 | Der Fremde: Über die Verteilungswirksamkeit einer Situation | 195 |
| 7. | Die sozialräumliche Organisation der Umzugsketten | 200 |
| 7.1 | Analyseziel | 198 |
| 7.2 | Die stadträumliche Verteilung der Umzugsketten | 200 |
| 7.2.1 | Förderungstyp "Sozialer Mietwohnungsbau" | 200 |
| 7.2.2 | Die stadträumliche Verteilung der Umzugsketten im Förderungstyp "Eigentum" | 203 |
| 7.3 | Der Effekt von Wohnungsteilmärkten - eine statische Analyse | 206 |
| 7.4 | Der Effekt der Wohnungsteilmärkte - eine dynamische Analyse | 212 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 8. | Raumentwicklung als sozialer Verteilungsprozess | 221 |
| | Anhang A | 230 |
| | Anhang B | 234 |
| | Anhang C | 235 |
| | Anhang D | 238 |
| | Anhang E | 239 |
| | Literaturiste | 243 |