

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungen	13

Teil I: Grundlagen und Aufgaben der Sachverständigen-Tätigkeit

1.1 Technischer Fortschritt und Rechtsordnungen	15
1.2 Sachverständigen-Berufung oder -Beruf	16
1.3 Bedeutung und Grenzen der Sachverständigen-Tätigkeit	17
1.4 Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigen-Tätigkeit	18
1.5 Öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen	19
1.6 Aufgaben des Bausachverständigen	21
1.7 Generalist oder Spezialist	22
1.8 Sachverständigen-Gemeinschaft	23
1.9 Sachverständigen-Partnerschaft in der GmbH	24
2.1 Erwartungen der Auftraggeber	30
2.2 Der vom Gericht bestellte Sachverständige	32
2.3 Der privat beauftragte Sachverständige	35
2.4 Der im Auftrage einer Versicherungsgesellschaft tätige Sachverständige	37
2.5 Raterteilung durch den Sachverständigen	41
2.6 Gutachtenverweigerung und Ablehnung des Sachverständigen	43
3.1 Grundsätzliches zur Gutachtenerstattung	45
3.2 Auftragserteilung und Auftragsbestätigung	46
3.3 Vertragsbedingungen des Sachverständigen	47
3.4 Inhalt und Umfang des Gutachtens	54
3.5 Durchführung eines Gutachtenauftrages	56
3.6 Haftung des Sachverständigen und Versicherungsschutz	58

3.7	Urheberrechtsschutz an Gutachten	65
3.8	Honorar des Sachverständigen	66
3.9	Übernahme und Abwälzung von Sachverständigenkosten	70

Teil II: Beweissicherungsgutachten

1.1	Bedeutung der Beweissicherung	71
1.2	Gerichtliche Beweissicherungsverfahren	71
1.3	Private oder außergerichtliche Beweissicherung	73
2.1	Vorbereitung der Beweissicherung	75
2.2	Terminplanung – Benachrichtigung	78
2.3	Ortsbesichtigung – Informationsgespräch	80
2.4	Besichtigungsbericht	85
2.5	Gutachten – Gliederung	87
2.6	Auswertung – Schlußbemerkung	88
3.1	Arbeitshilfen für Beweissicherungsgutachten im Bauwesen	89
3.2	Muster für ein Beweissicherungs-Gutachten	92
3.3	Wertfaktoren – Wertkriterien	96
3.4	Bauwerksmangel und Bauschäden	98
3.5	Definition für Rißbildungen	100
3.6	Symbole und Sinnbilder für Skizzen	102
3.7	Schönheitsreparaturen – Renovierung bei Auszug	102

Teil III: Schiedsgutachten und Arbeitshilfen für Gutachtertätigkeit

1.1	Schiedsgutachtenverfahren – Schiedsgericht	105
1.2	Schiedsgutachtenabrede	106
1.3	Schiedsgutachtervertrag	108
1.4	Mehrere Schiedsgutachter	109
1.5	Verbindlichkeit des Schiedsgutachtens	110

1.6	Unverbindlichkeit des Schiedsgutachtens	110
1.7	Sachverständigenverfahren gemäß Versicherungsvertragsgesetz	111
1.8	Tätigkeiten der (Bau-)Sachverständigen im bedingungsgemäßen Sachverständigenverfahren	113
1.9	Haftung des Schiedsgutachters	114
2.1	Verfahrensablauf bei Erstellung des Schiedsgutachtens	115
2.2	Verhaltensgrundsätze	116
2.3	Ordnen des Streitstoffes	117
2.4	Verhandlungshinweise	118
2.5	Vergleichsvorschlag	121
2.6	Honorar und Kostenverteilung	122
2.7	Leitsätze der Rechtsprechung zum Schiedsgutachten	123
3.1	Arbeitshilfen für Gutachtertätigkeit	127
3.2	Gliederung des Gutachtens	128
3.3	Problemlösungen	130
3.4	Schadensfeststellung und Wertbestimmung	131
3.5	Schadenanalyse	133
3.6	Zielbaummethode	135
3.7	Wertminderung und Quotelung	140
3.8	Mehrkosten – Erstattungsverpflichtung	143
4.1	Merkblatt zur Ortsbesichtigung	145
4.2	Merkblatt für gerichtlich tätige Sachverständige	151

Teil IV: Kleine Rechtskunde für Sachverständige und Betroffene

1.1	Notwendigkeit und Grenzen rechtlicher und vertraglicher Kenntnisse	156
1.2	Prozeßrisiken und Prozeßkosten	157
2.1	Stichworte zu §§ des Bürgerlichen Gesetzbuches – BGB	160
2.2	Stichworte zu §§ des Strafgesetzbuches – StGB	163

2.3	Stichworte zu §§ der Zivilprozeßordnung – ZPO	163
2.4	Stichworte zu §§ der Strafprozeßordnung – StPO	165
2.5	Stichworte zu §§ des Gesetzes über die Entschädigung von Zeugen und Sachverständigen – ZSEG	167
2.6	Stichworte zu §§ des Gesetzes zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen – AGB	167
2.7	Gewerbeordnung § 36 – GewO	169
2.8	Stichworte zu §§ der Muster-Sachverständigenordnung	170
2.9	Gemeinsame Grundsätze für die öffentliche Bestellung und Tätigkeit von Sachverständigen	173
3.0	Begriffe, Erläuterungen und Bedeutung von Sachverhalten aus einschlägigen Rechtsgebieten	176
4.1	Verdingungsordnung für Bauleistungen – VOB	221
4.2	Anwendungen der Verdingungsordnung für Bauleistungen – VOB, Teile A, B, C in Stichworten	222
4.3	Inhalt der §§ von Teil B der VOB, Allgemeine Vertragsbedin- gungen für die Ausführung von Bauleistungen, in Kurzfassung	223
	Literaturverzeichnis	231
	Stichwortverzeichnis	234