

Kommentar zum BGB-Mietrecht

von

Axel Wetekamp

Richter am Amtsgericht

Luchterhand

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
------------------------------------	----

Literaturverzeichnis	XIII
-----------------------------------	------

Kommentar zu den §§ 535–580 a BGB	1
Vorbemerkungen zu den §§ 535, 536 BGB	3
§ 535 BGB (Wesen des Mietvertrages)	8
§ 536 BGB (Pflichten des Vermieters)	29
Muster zu § 536 BGB	61
Vorbemerkungen zu den §§ 537, 538 BGB	70
§ 537 BGB (Mängel der Mietsache)	73
§ 538 BGB (Schadensersatzpflicht des Vermieters)	102
§ 539 BGB (Kenntnis des Mieters vom Mangel)	112
§ 540 BGB (Vertraglicher Ausschluß der Gewährleistung)	117
§ 541 BGB (Haftung für Rechtsmängel)	120
§ 541 a BGB (Erhaltungs-, Verbesserungsmaßnahmen)	125
§ 541 b BGB (Verbesserungsmaßnahmen)	125
§ 542 BGB (Fristlose Kündigung wegen Nichtgewährung des Gebrauchs)	146
§ 543 BGB (Anzuwendende Vorschriften)	146
§ 544 BGB (Fristlose Kündigung wegen Gesundheitsgefährdung)	156
§ 545 BGB (Mängelanzeige)	159
§ 546 BGB (Lastentragung)	168
§ 547 BGB (Ersatz von Verwendungen)	170
§ 547 a BGB (Wegnahmerecht des Mieters)	175
§ 548 BGB (Abnutzung durch vertragsmäßigen Gebrauch)	184
§ 549 BGB (Untermiete)	188
§ 549 a BGB (Gewerbliche Weitervermietung)	218
§ 550 BGB (Vertragswidriger Gebrauch)	220
§ 550 a BGB (Unzulässige Vertragsstrafe)	229
§ 550 b BGB (Kautions)	232
§ 551 BGB (Entrichtung des Mietzinses)	253
§ 552 BGB (Persönliche Verhinderung)	256
§ 552 a BGB (Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht)	274
§ 553 BGB (Fristlose Kündigung bei vertragswidrigem Gebrauch)	279
§ 554 BGB (Fristlose Kündigung bei Zahlungsverzug)	287
§ 554 a BGB (Fristlose Kündigung bei schuldhafter Pflichtverletzung)	299
§ 554 b BGB (Vereinbarung über fristlose Kündigung)	303
§§ 555, 556 BGB (Rückgabe der Mietsache)	304
§ 556 a BGB (Widerspruch des Mieters gegen Kündigung)	321
§ 556 b BGB (Fortsetzung befristeter Mietverhältnisse)	333

§ 556 c BGB (Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses).....	335
§ 557 BGB (Ansprüche bei verspäteter Rückgabe)	338
§ 557 a BGB (Im voraus entrichteter Mietzins)	353
§ 558 BGB (Ersatzansprüche des Vermieters, Verjährung).....	357
§ 559 BGB (Vermieterpfandrecht)	367
§ 560 BGB (Erlöschen des Pfandrechts).....	371
§ 561 BGB (Selbsthilferecht)	373
§ 562 BGB (Sicherheitsleistung).....	377
§ 563 BGB (Pfändungspfandrecht)	378
§ 564 BGB (Ende des Mietverhältnisses)	378
§ 564 a BGB (Schriftform der Kündigung).....	387
§ 564 b BGB (Berechtigtes Interesse des Vermieters an der Kündigung)	391
§ 564 c BGB (Fortsetzungsverlangen bei befristetem Mietverhältnis)...	462
§ 565 BGB (Kündigungsfristen)	477
§ 565 a BGB (Verlängerung des Mietverhältnisses)	487
§ 565 b BGB (Werkmietwohnungen)	490
§ 565 c BGB (Kündigung des Vermieters)	493
§ 565 d BGB (Sozialklausel bei Werkmietwohnungen)	498
§ 565 e BGB (Werkdienstwohnungen)	500
§ 566 BGB (Schriftform des Mietvertrages).....	501
§ 567 BGB (Vertrag über mehr als 30 Jahre)	506
§ 568 BGB (Stillschweigende Verlängerung).....	507
§ 569 BGB (Tod des Mieters).....	511
§ 569 a BGB (Eintritt von Familienangehörigen in das Mietverhältnis) .	515
§ 569 b BGB (Gemeinsamer Mietvertrag von Ehegatten)	523
§ 570 BGB (Versetzung des Mieters)	526
§ 570 a BGB (Vereinbartes Rücktrittsrecht)	529
§ 570 b BGB (Vorkaufsrecht des Mieters)	529
§ 571 BGB (Kauf bricht nicht Miete)	533
§ 572 BGB (Sicherheitsleistung des Mieters).....	541
§ 573 BGB (Vorausverfügung über den Mietzins)	543
§ 574 BGB (Rechtsgeschäfte über Entrichtung des Mietzinses).....	545
§ 575 BGB (Aufrechnung gegenüber dem Erwerber).....	547
§ 576 BGB (Anzeige des Eigentumsübergangs).....	548
§ 577 BGB (Belastung des Grundstücks)	549
§ 578 BGB (Veräußerung vor Überlassung).....	550
§ 579 BGB (Weiterveräußerung).....	551
§ 580 BGB (Miete von Räumen).....	551
Anhang: Gesetzes- und Verordnungstexte	
Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug).....	553
Gesetz zur Regelung der Miethöhe	581
Zweite Berechnungsverordnung (Auszug)	593
Strafgesetzbuch (Auszug)	599
Gesetz über eine Sozialklausel in Gebieten mit gefährdeter Wohnungsversorgung	600
Stichwortverzeichnis	601