

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	VII
Inhaltsverzeichnis.. _.....	.IX
Abkürzungsverzeichnis.....	XIII
I. Teil: Der Architektenvertrag.....	1
1 Inhalt des Architektenvertrages.....	2
1.1 Vorverhandlungen.....	2
1.2 Vorvertrag.....	8
1.3 Der Architektenvertrag.....	9
1.3.1 Das Zustandekommen eines Architektenvertrages.....	9
1.3.2 Die Unwirksamkeit eines Architektenvertrages.....	11
1.3.2 Der Inhalt eines Architektenvertrages.....	14
1.3.3 Die Tätigkeiten als Gutachter und Berater.....	28
1.3.4 Die Beachtung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.....	31
2 Vertragscheckliste.....	34
2.0 Deckblatt, Präambel.....	36
2.1 Vertragsgegenstand.....	38
2.2 Vertragsgrundlage.....	40
2.3 Stufenweise Beauftragung.....	41
2.4 Leistungsumfang.....	42
2.5 Aufgaben des Bauherrn.....	55
2.6 Wirtschaftliche Pflichten.....	66
2.7 Bauzeit und Bauzeitverlängerung.....	67
2.8 Allgemeine Pflichten.....	69
2.9 Vergütung.....	72
2.10 Abschläge und Rechnungslegung.....	80
2.11 Gewährleistung.....	82
2.12 Aufbewahrungspflichten.....	107
2.13 Honorarkürzung.....	108
2.14 Vertretungsbefugnis.....	115
2.15 Urheberrecht.....	122
2.16 Versicherung.....	129

2.17 Kündigung.....	135
2.18 Zurückbehaltungsrecht.....	145
2.19 Vertragsänderungen.....	146
2. TeU: Architektenhonorar.....	147
1 Der Regelungsumfang der HOAI.....	148
1.1 Objektiver Regelungsumfang.....	148
1.2 Subjektiver Regelungsumfang.....	148
2 Überblick über das Abrechnungssystem der HOAI.....	150
3 Die Honorarberechnung nach der HOAI.....	152
3.1 Die Feststellung der anrechenbaren Kosten (§ 10 Abs. 2 bis 4 HOAI)..	152
3.1.1 Anrechenbare Kosten.....	152
3.1.2 Die Form der Kostenermittlung.....	157
3.2. Die Ermittlung der Honorarzone (§§ 12,11 HOAI).....	161
3.3 Die Feststellung der abzurechnenden Leistungsphasen.....	166
3.3.1 Die Leistungsfeststellung.....	166
3.3.2 Sonderfragen zur Leistungsfeststellung.....	167
3.4 Der Honorarsatz.....	168
3.4.1 Die Umstellung der Honorartabellen auf den Euro.....	168
3.4.2 Die Honorartafel zu § 16 Abs. 1 HOAI.....	169
3.4.3 Die Interpolation nach § 5aHOAI.....	169
4 Honorarvereinbarungen.....	171
4.1 Vorbemerkung.....	171
4.2 Pauschalhonorar.....	172
4.2.1 Konsequenz einer Mindestsatzunterschreitung.....	172
4.2.2 Konsequenz einer Höchstsatzüberschreitung.....	174
4.3 Zeithonorar.....	174
4.4 Honorarvereinbarung nach § 4a HOAI.....	176
4.4.1 § 4a Satz 1 HOAI.....	176
4.4.2 § 4a Satz 3 HOAI.....	177
4.5 Erfolgshonorar nach §5 Abs. 4a HOAI.....	178
4.6 Sonderfragen zur Honorarvereinbarung.....	179
4.6.1 Kompensationsabrede.....	179
4.6.2 Spätere Änderung von Honorarvereinbarungen.....	179
4.6.3 Honorarvereinbarung nach Beendigung der Architektentätigkeit....	179
5 Sicherungsmittel.....	180
5.1 Sicherheitsansprüche des Architekten.....	180
5.1.1 Anspruch auf Eintragung einer Sicherungshypothek.....	180
5.1.2 Anspruch auf eine Sicherheitsleistung.....	186
5.2 Sicherheitsansprüche des Bauherrn.....	189

6 Weitere Sonderfragen zum Honorarrecht	191
6.1 Honorar für Planungsänderungen.....	191
6.2 Aufrechnungsmöglichkeit gem. § 387 BGB.....	192
6.3 Honorar und Umsatzsteuer.....	193
6.4 Honorar trotz abgelehntem Bauantrag.....	194
6.5 Mehrere Vor-oder Entwurfsplanungen.....	195
6.6 Auftrag für mehrere gleichartige Gebäude.....	195
6.7 Anrechenbare Kosten außerhalb der Honorartafel.....	197
6.8 Honorar und Kündigung.....	198
6.9 Projektsteuerung und Architektenleistungen.....	199
7 Fälligkeit des Architektenhonorars gemäß § 8 HOAL	200
7.1 Geltung des § 8 HOAL.....	200
7.2 Fälligkeit der Schlussrechnung.....	200
7.2.1 Vorlage einer prüfbaren Schlussrechnung.....	200
7.2.2 Checkliste: Prüffähigkeit einer Schlussrechnung.....	202
7.2.3 Vertragsmäßige Erbringung der Leistungen.....	204
7.2.4 Bindung an die Schlussrechnung.....	205
7.2.5 Sonderfragen zur Honorarschlussrechnung.....	206
8 Verjährung	208
9 Die Honorarklage des Architekten	210
3. Teil: Gewährleistung«- und Haftungsrecht	211
1 Vorbemerkung	212
2 Mängel	213
2.1 Die Feststellung von Baumängeln.....	213
2.2 Das Vorliegen von Baumängel.....	214
2.2.1 Die Nichtbeachtung der anerkannten Regeln der Technik.....	215
2.2.2 Das Vorhandensein von Fehlern.....	217
3 Die Schäden am Eigentum und Vermögen des Bauherrn	218
4 Praxisrelevante Haftungsrisiken	221
4.1 Risikofallgruppe: Planungs-und Koordinationsfehler.....	221
4.1.1 Fehlerquellen.....	221
4.1.2 Einwendungen des Architekten.....	232
4.2 Risikofallgruppe: Überschreitung der vorgegebenen Baukosten.....	233
4.2.1 Bausummengarantie.....	234
4.2.2 Bausummenüberschreitung ohne Kostenrahmen.....	236
4.2.3 Bausummenüberschreitung mit Kostenrahmen.....	240
4.2.4 Rechtsfolgen einer Baukostenüberschreitung.....	242
4.3 Risikofallgruppe: Steuern.....	247

4.3.1 Korrekte Angabe der tatsächlichen Bauherren.....	247
4.3.2 Nutzung von Steuervorteilen.....	247
4.4 Risikofallgruppe: Haftung gegenüber Dritten.....	247
4.4.1 Architekt und Bank.....	247
4.4.2 Architekt und Baubehörde.....	248
4.4.3 Architekt und Grundstücksnachbar.....	249
4.5 Risikofallgruppe: Gewährleistungsfristen.....	253
Anhang.....	257
Literaturverzeichnis.....	259
Sachverzeichnis.....	263

PPN: 099209152

Titel: Das Recht des Architekten : Vertrag, Honorar und Haftung / Jürgen Seul. - Berlin : Springer, 2002

ISBN: 3-540-42482-2

Bibliographischer Datensatz im SWB-Verbund